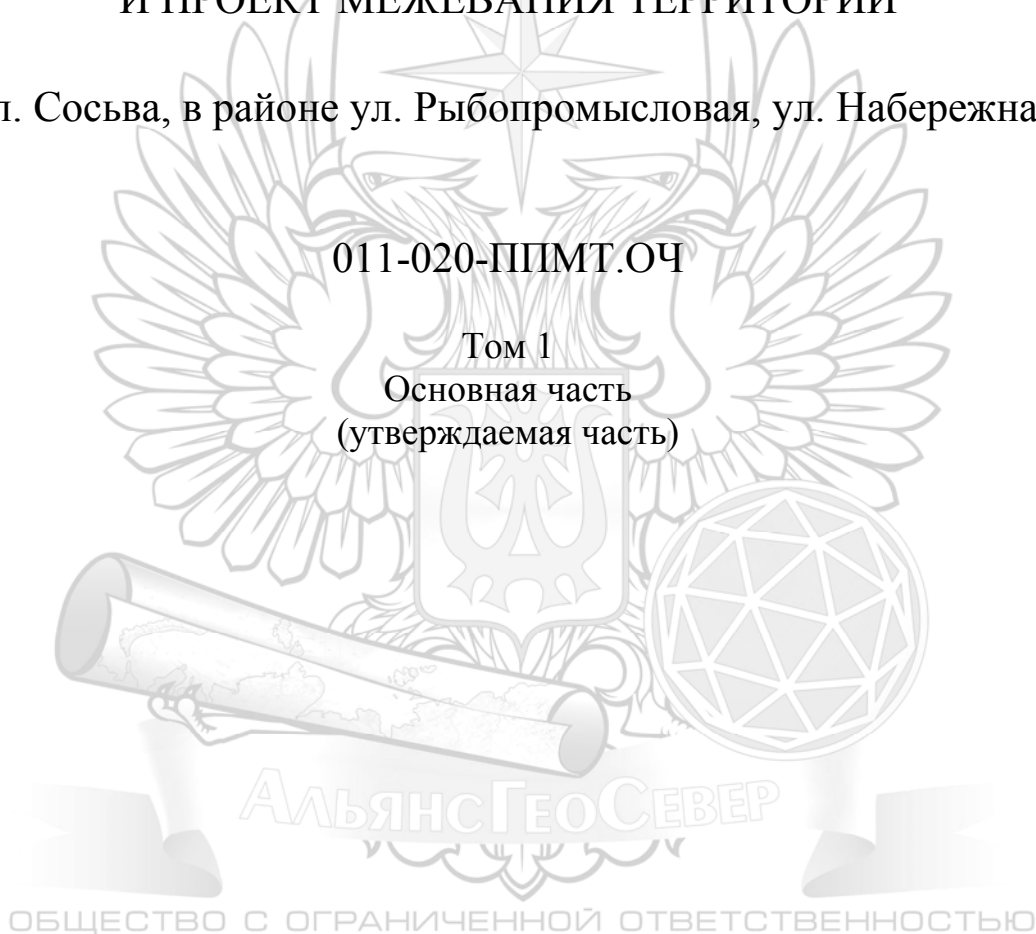


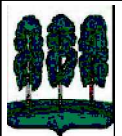
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в п. Сосьва, в районе ул. Рыбопромысловая, ул. Набережная

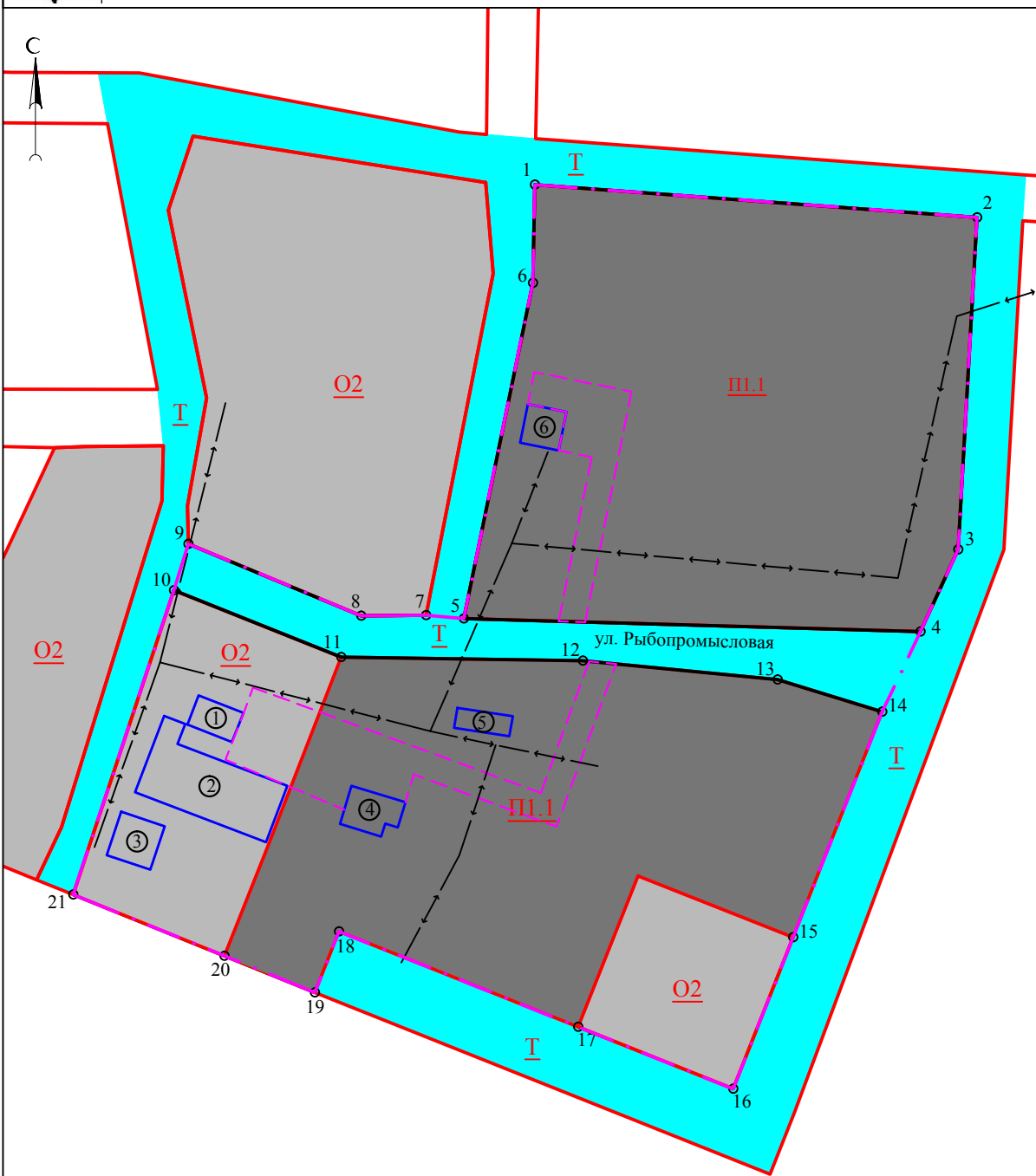
011-020-ППМТ.ОЧ

Том 1
Основная часть
(утверждаемая часть)

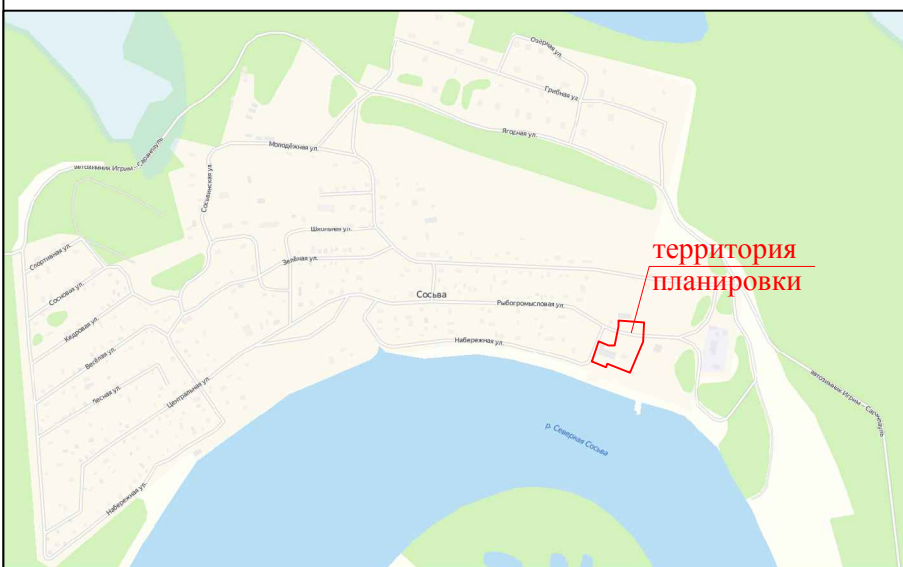




Проект планировки территории и проект межевания территории в п. Сосьва, в районе ул. Рыбопромысловая, ул. Набережная
Чертеж планировки территории. М 1:2000.



Обзорная схема



Условные обозначения

- Границы территории планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы территориальных зон)
- Характерные точки красных линий
- Планируемые к размещению объекты капитального строительства
- Планируемые к размещению проезды и площадки
- ВЛ-10/0,4 кВ

Территориальные зоны:

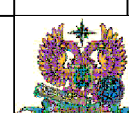
- O2 - Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.
- П1.1 - Производственная подзона размещения объектов IV-V класса опасности
- Т - Зона транспортной инфраструктуры

Каталог координат характерных точек красных линий

| № точки | X | Y |
|---------|------------|------------|
| 1 | 1251316.45 | 1602129.26 |
| 2 | 1251306.48 | 1602264.20 |
| 3 | 1251205.10 | 1602258.45 |
| 4 | 1251180.01 | 1602246.99 |
| 5 | 1251184.02 | 1602107.58 |
| 6 | 1251286.45 | 1602128.65 |
| 7 | 1251185.06 | 1602096.08 |
| 8 | 1251184.91 | 1602076.32 |
| 9 | 1251206.83 | 1602023.52 |
| 10 | 1251192.68 | 1602019.12 |
| 11 | 1251172.29 | 1602070.20 |
| 12 | 1251171.15 | 1602143.89 |
| 13 | 1251165.41 | 1602203.37 |
| 14 | 1251155.62 | 1602235.30 |
| 15 | 1251086.71 | 1602208.08 |
| 16 | 1251040.49 | 1602189.82 |
| 17 | 1251059.41 | 1602142.45 |
| 18 | 1251088.54 | 1602069.54 |
| 19 | 1251069.94 | 1602062.11 |
| 20 | 1251081.08 | 1602034.57 |
| 21 | 1251099.78 | 1601988.37 |

Ведомость планируемых к размещению объектов капитального строительства

| Номер на плане | Наименование | Площадь застройки, кв.м. | Примечание |
|----------------|--------------------------------------|--------------------------|------------|
| ① | Гараж | 140 | |
| ② | Склад хранения готовой продукции | 830 | |
| ③ | Магазин | 196 | |
| ④ | Административно-бытовой корпус | 200 | |
| ⑤ | Цех по производству рыбных консервов | 102 | |
| ⑥ | Склад хранения готовой продукции | 144 | |

| | | | | | | | | | |
|------------|------------|------|-------|---------|-------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 011-020-ППМТ.ОЧ/1 | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории в п. Сосьва, в районе ул. Рыбопромысловая, ул. Набережная | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Ндоп. | Подпись | Дата | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Жуков В.В. | | | | 10.20 | | П | 2 | 1 |
| ГИП | Жуков В.В. | | | | 10.20 | | | | |
| | | | | | | Чертеж планировки территории. М 1:2000 | | | |
| | | | | | |  "АльянсГеоСевер" Общество с ограниченной ответственностью | | | |

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть.

Содержание.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....лист 2
2. Положения об очередности планируемого развития территории.....лист 4

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|------------|-------|---------|-------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 011-020-ППМТ.ОЧ/2 | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории в п. Сосьва, в районе ул. Рыбопромысловая, ул. Набережная | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | | Жуков В.В. | | | 10.20 | Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Жуков В.В. | | | 10.20 | | П | 1 | 4 |
| | | | | | | ООО «АльянсГеоСевер» | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

- Склад хранения готовой продукции, материал стен – пенобетонные блоки, этажность 1, площадь застройки 830 кв. м.
- Магазин, материал стен – пенобетонные блоки, этажность 1, площадь застройки 196 кв. м.
- Административно - бытовой корпус, материал стен – пенобетонные блоки, этажность 1, площадь застройки 200 кв. м.
- Цех по производству рыбных консервов, материал стен – пенобетонные блоки, этажность 1, площадь застройки 102 кв.м.
- Склад хранения готовой продукции, материал стен – пенобетонные блоки, этажность 1, площадь застройки 144 кв. м.

Характеристика инженерных сетей:

- электроснабжение – ВЛ-10/0,4 кВ;
- водоснабжение – привозная вода;
- канализация – индивидуальный септик.

Обогрев помещений предусмотрен с помощью электрических конвекторов.

1.3 Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Территория проектирования находится в радиусе 1 километра от центра поселка. Транспортный подъезд и подход населения планируется с ул. Рыбопромышленная и ул. Набережная, имеющие выход на автозимник Игрим-Саранпауль и грузопассажирские причалы на реке Северная Сосьва.

Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения сохранены.

Объекты капитального строительства размещены в соответствии с правилами землепользования и застройки, в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» у производственной базы устанавливается санитарно-защитная зона по границе образуемых земельных участков.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 011-020-ППИМТ.ОЧ/2 | Лист |
| | | | | | | | 3 |

1. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не предусмотрены.

Территория проектирования частично застроена нежилыми зданиями и сооружениями.

После согласования и утверждения документации по планировке территории и оформления документов на земельные участки, объекты капитального строительства будут введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 011-020-ППМТ.ОЧ/2 | Лист |
| | | | | | | | 4 |

| | | | |
|----|--------------------|------|---|
| 7 | 86:05:0201027:3У7 | 2529 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена. |
| 8 | 86:05:0000000:3У8 | 3301 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена. |
| 9 | 86:05:0000000:3У9 | 2500 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена. |
| 10 | 86:05:0000000:3У10 | 2735 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена. |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах территории межевания отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка |
|-------|---|---|
| 1 | 86:05:0201027:3У1 | Производственная деятельность. |
| 2 | 86:05:0201027:3У2 | Производственная деятельность. |
| 3 | 86:05:0201027:3У3 | Производственная деятельность. Предпринимательство. |
| 4 | 86:05:0201027:3У4 | Производственная деятельность. Предпринимательство. |
| 5 | 86:05:0201027:3У5 | Производственная деятельность. |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------------|---------|------|--|--|---|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | 011-020-ППИМТ.ОЧ/3 | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | 3 | |

| | | |
|----|--------------------|--|
| 6 | 86:05:0000000:3У6 | Производственная деятельность. |
| 7 | 86:05:0201027:3У7 | Производственная деятельность. Предпринимательство. |
| 8 | 86:05:0000000:3У8 | Автомобильный транспорт |
| 9 | 86:05:0000000:3У9 | Производственная деятельность. |
| 10 | 86:05:0000000:3У10 | Производственная деятельность. |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Лесные участки в границах территории межевания отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отсутствуют.

6. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 3.

Таблица 3

| Обозначение характерных точек границы земельного участка | X | Y |
|--|------------|------------|
| 86:05:0201027:3У1 | | |
| 1 | 1251312.45 | 1602129.18 |
| 2 | 1251300.71 | 1602258.77 |
| 3 | 1251204.26 | 1602241.60 |
| 4 | 1251217.53 | 1602114.48 |
| 5 | 1251286.45 | 1602128.65 |
| 86:05:0201027:3У2 | | |
| 1 | 1251149.49 | 1602061.35 |
| 2 | 1251138.04 | 1602089.55 |
| 3 | 1251168.78 | 1602102.03 |
| 4 | 1251152.97 | 1602141.27 |
| 5 | 1251130.60 | 1602138.05 |
| 6 | 1251126.43 | 1602169.16 |
| 7 | 1251059.41 | 1602142.45 |
| 8 | 1251088.54 | 1602069.53 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | |
|-------------------|------------|------------|
| 9 | 1251069.94 | 1602062.11 |
| 10 | 1251081.08 | 1602034.57 |
| 11 | 1251114.61 | 1602047.82 |
| 86:05:0201027:3У3 | | |
| 1 | 1251169.73 | 1602011.53 |
| 2 | 1251149.49 | 1602061.35 |
| 3 | 1251114.61 | 1602047.82 |
| 4 | 1251081.08 | 1602034.57 |
| 5 | 1251099.78 | 1601988.37 |
| 86:05:0201027:3У4 | | |
| 1 | 1251169.73 | 1602011.52 |
| 2 | 1251192.68 | 1602019.12 |
| 3 | 1251172.29 | 1602070.20 |
| 4 | 1251149.49 | 1602061.35 |
| 86:05:0201027:3У5 | | |
| 1 | 1251149.49 | 1602061.35 |
| 2 | 1251172.29 | 1602070.20 |
| 3 | 1251171.15 | 1602143.89 |
| 4 | 1251152.97 | 1602141.27 |
| 5 | 1251168.89 | 1602102.08 |
| 6 | 1251138.04 | 1602089.55 |
| 86:05:0000000:3У6 | | |
| 1 | 1251165.41 | 1602203.37 |
| 2 | 1251155.62 | 1602235.30 |
| 3 | 1251086.71 | 1602208.08 |
| 4 | 1251105.46 | 1602160.80 |
| 5 | 1251126.43 | 1602169.16 |
| 6 | 1251122.68 | 1602197.20 |
| 86:05:0201027:3У7 | | |
| 1 | 1251105.46 | 1602160.80 |
| 2 | 1251086.71 | 1602208.08 |
| 3 | 1251040.49 | 1602189.82 |
| 4 | 1251059.37 | 1602142.43 |
| 86:05:0000000:3У8 | | |
| 1 | 1251192.68 | 1602019.12 |
| 2 | 1251206.83 | 1602023.52 |
| 3 | 1251184.91 | 1602076.32 |
| 4 | 1251185.06 | 1602096.08 |
| 5 | 1251184.02 | 1602107.58 |
| 6 | 1251180.01 | 1602246.99 |
| 7 | 1251155.62 | 1602235.30 |
| 8 | 1251165.41 | 1602203.37 |
| 9 | 1251171.15 | 1602143.89 |
| 10 | 1251172.29 | 1602070.20 |
| 86:05:0000000:3У9 | | |
| 1 | 1251184.02 | 1602107.58 |
| 2 | 1251206.97 | 1602112.30 |
| 3 | 1251192.13 | 1602252.52 |
| 4 | 1251180.01 | 1602246.99 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

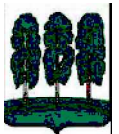
| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 011-020-ППИМТ.ОЧ/3 | Лист |
| | | | | | | | 5 |

86:05:0000000:3У10

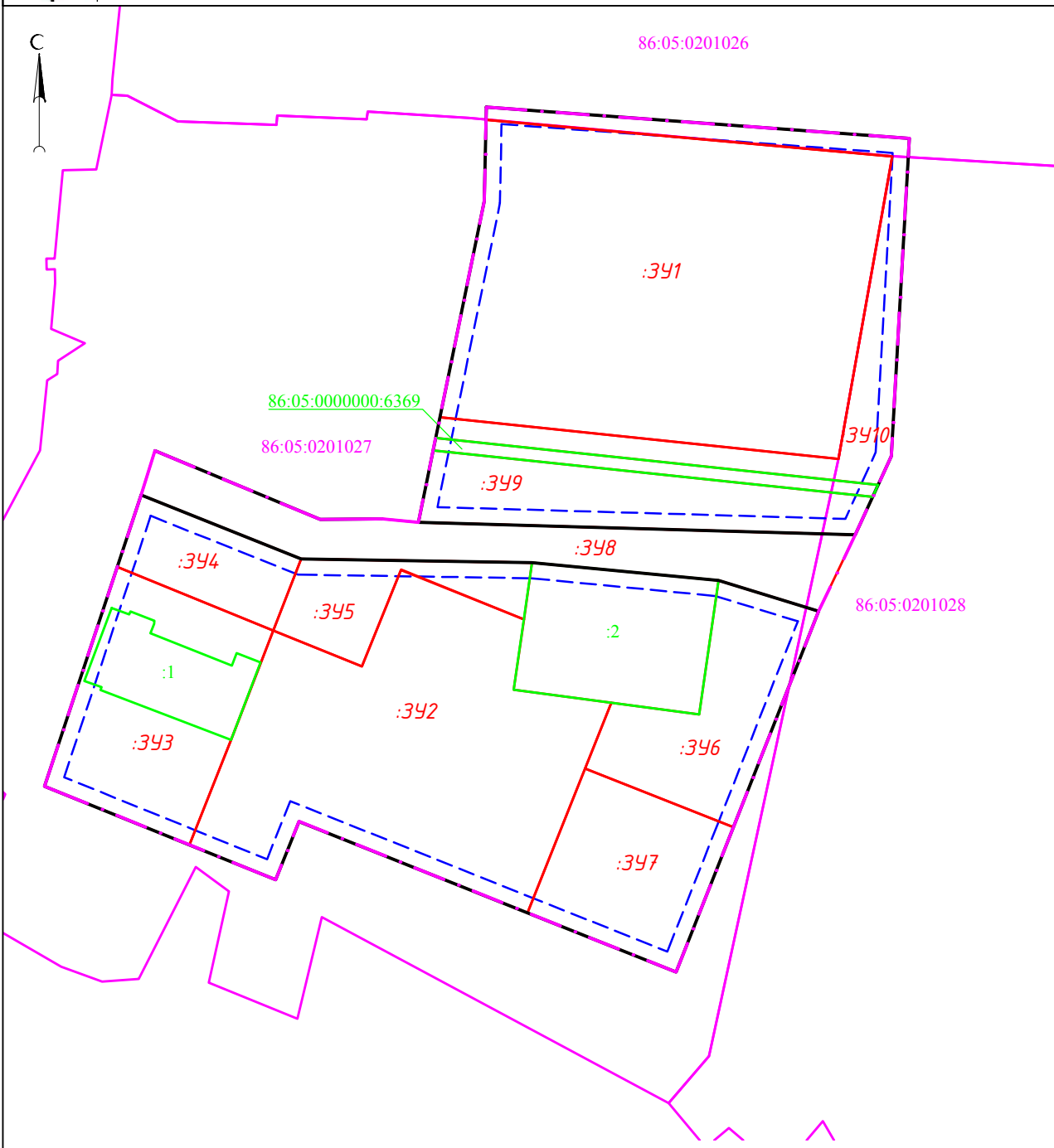
| | | |
|----|------------|------------|
| 1 | 1251316.45 | 1602129.26 |
| 2 | 1251306.48 | 1602264.20 |
| 3 | 1251205.10 | 1602258.45 |
| 4 | 1251195.97 | 1602254.24 |
| 5 | 1251197.46 | 1602240.15 |
| 6 | 1251210.90 | 1602113.11 |
| 7 | 1251217.53 | 1602114.47 |
| 8 | 1251204.26 | 1602241.60 |
| 9 | 1251300.71 | 1602258.78 |
| 10 | 1251312.45 | 1602129.18 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 011-020-ППИМТ.ОЧ/3 | Лист |
| | | | | | | | 6 |



Проект планировки территории и проект межевания территории в п. Сосьва, в районе ул. Рыбопромысловая, ул. Набережная
 Чертеж межевания территории. М 1:2000.



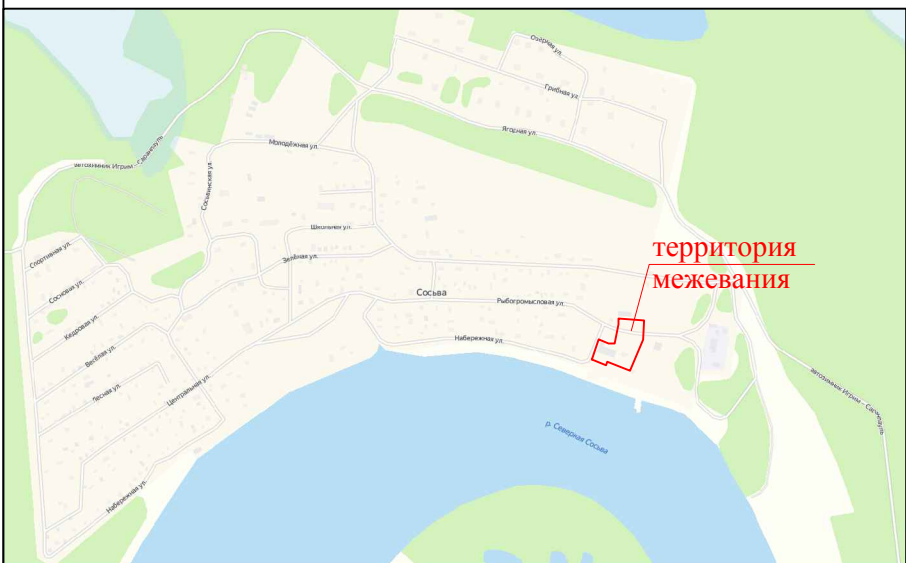
Условные обозначения

- Границы территории межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы кадастрового квартала (по данным ГКН)
- Границы существующих земельных участков (по данным ГКН)
- Границы образуемых земельных участков

86:05:0201027 - Номера кадастровых кварталов

:341...3410 - Номера образуемых земельных участков

Обзорная схема



Примечание:

1. Публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

| | | | | | | | | | |
|------|------------|------------|--------|---------|-------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 011-020-ППМТ.ОЧ/4 | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории в п. Сосьва, в районе ул. Рыбопромысловая, ул. Набережная | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Раздел 4. Проект межевания территории. Графическая часть. | Стадия | Лист | Листов |
| | Разработал | Жуков В.В. | | | 10.20 | | П | 2 | 1 |
| | ГИП | Жуков В.В. | | | 10.20 | | | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории. М 1:2000 | | | |
| | | | | | | "АльянсГеоСевер" Общество с ограниченной ответственностью | | | |