

# ЖИЗНЬ



# ЮГРЫ

О ЧЁМ ВЫ ХОТЕЛИ УЗНАТЬ

В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта (соглашения) в сетевом издании «Березово Инфо» ([www.berezovo.info](http://www.berezovo.info)), объемные графические и табличные приложения к нему в периодическом печатном издании – газете «Жизнь Югры» могут не приводиться.

В случае, если в периодическом печатном издании – газете «Жизнь Югры» опубликован не полный текст муниципального правового акта (соглашения), совместно с документом приводится информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта (соглашения) в сетевом издании «Березово Инфо» ([www.berezovo.info](http://www.berezovo.info)).

(В соответствии с решением Думы Березовского района от 04.09.2020 г. №603 «Об утверждении Порядка официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Березовского района и соглашений, заключенных между органами местного самоуправления»)

6 августа 2024 года

№63(11563)

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.07.2024 № 705

пгт. Березово

**Об отмене особого противопожарного режима на территории городского поселения Березово**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», и в связи со стабилизацией пожароопасной обстановки и установлением благоприятных погодных условий:

1. Отменить с 09 часов 00 минут 01.08.2024 года особый противопожарный режим на территории городского поселения Березово.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Березовского района от 11.07.2024 № 639 «О введении особого противопожарного режима на территории городского поселения Березово».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

Р.В. Александров

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.07.2024 № 706

пгт. Березово

**Об отмене особого противопожарного режима на межселенной территории Березовского района**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», и в связи со стабилизацией пожароопасной обстановки и установлением благоприятных погодных условий:

1. Отменить с 09 часов 00 минут 01.08.2024 года особый противопожарный режим на межселенной территории Березовского района.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Березовского района от 11.07.2024 № 638 «О введении особого противопожарного режима на межселенной территории Березовского района».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

Р.В. Александров

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.07.2024 № 711

пгт. Березово

**Об утверждении отчета «Об исполнении бюджета Березовского района за первое полугодие 2024 года»**

В соответствии со статьей 264.6 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Березовского района, утвержденным решением Думы Березовского района от 15 апреля 2005 года № 338, статьей 8 Положения об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в Березовском районе, утвержденного решением Думы Березовского района от 19 сентября 2013 года № 341, рассмотрев материалы к отчету об исполнении бюджета Березовского района за первое полугодие 2024 года:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Березовского района за первое полугодие 2024 года согласно приложению к настоящему постановлению:
  - по доходам в сумме 2 506 061,7 тыс. рублей;
  - по источникам финансирования дефицита бюджета в сумме (-) 49 997,9 тыс. рублей (профицит);
  - по расходам в сумме 2 456 063,8 тыс. рублей.
2. Главным администратором доходов бюджета Березовского района, главным распорядителям бюджетных средств, принять меры по выполнению бюджетных показателей по доходам и расходам, предусмотренных на 2024 год.
3. Направить настоящее постановление в Думу Березовского района.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава района

Р.В. Александров

Приложение к Постановлению Администрации Березовского района Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры №711 от 30.07.2024 расположено на сайте: [berezovo.info](http://berezovo.info)

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.08.2024 № 724

пгт. Березово

**Об утверждении порядка определения объема и условий предоставления муниципального бюджетным и автономным учреждениям субсидий из бюджета Березовского района на иные цели в рамках муниципальной программы «Поддержка занятости населения в Березовском районе»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2020 года № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели»:

1. Утвердить порядок определения объема и условия предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий из бюджета Березовского района на иные цели в рамках муниципальной программы «Поддержка занятости населения в Березовском районе» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

ном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением абзацев второго, третьего пункта 1.3 раздела 1 приложения к настоящему постановлению.

3.1. Установить, что абзац второй пункта 1.3 раздела 1 приложения к настоящему постановлению вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 21 июня 2024 года.

3.2. Установить, что абзац третий пункта 1.3 раздела 1 приложения к настоящему постановлению вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского района И.В. Четкину.

Глава района

Р.В. Александров

**Приложение  
к постановлению администрации Березовского района  
от 02.08.2024 № 724**

**Порядок определения объема и условия предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий из бюджета Березовского района на иные цели в рамках муниципальной программы  
«Поддержка занятости населения в Березовском районе»  
(далее – Порядок)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с абзацем вторым статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2020 года № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели».

1.2. Порядок регулирует предоставление субсидий на иные цели из бюджета Березовского района (далее – субсидии) муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Березовского района (далее – Учреждение) в целях реализации мероприятий «Содействие улучшению положения на рынке труда не занятых трудовой деятельностью и безработных граждан», «Содействие занятости молодежи», предусмотренного муниципальной программой «Поддержка занятости населения в Березовском районе» (далее – муниципальная программа).

1.3. Субсидии предоставляются муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на участие в реализации мероприятий (осуществление расходов), не включенных в муниципальное задание, на следующие цели:

- в целях содействия улучшению положения на рынке труда не занятых трудовой деятельностью и безработных граждан;
- на организацию временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время.

1.4. Главным распорядителем бюджетных средств, осуществляющим предоставление субсидий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Березовского района на соответствующий финансовый год и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидии, является администрация Березовского района, Комитет образования администрации Березовского района (далее – Уполномоченный орган).

1.5. Уполномоченным органом от администрации Березовского района по организации предоставления субсидии является отдел, курирующий направление деятельности бюджетных или автономных учреждений, подведомственных администрации Березовского района.

**2. Условия и порядок предоставления субсидий**

2.1. Субсидия предоставляется Учреждению в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете Березовского района на очередной финансовый год и на плановый период, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета района.

2.2. Перечень документов, предоставляемых Учреждением Уполномоченному органу для получения субсидии и требования к ним:

- пояснительная записка за подписью руководителя Учреждения, содержащая расчет-обоснование необходимости предоставления бюджетных ассигнований на цели, установленные пунктом 1.3. настоящего Порядка, включающая информацию о направлении затрат, общий расчет затрат, необходимый на реализацию мероприятия;
- программу мероприятий, в случае если целью предоставления субсидии является проведение мероприятий;
- справку налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.3. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, представленных в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Порядка:

- запрашивает информацию об отсутствии по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, просроченной задолженности по возврату в бюджет Березовского района субсидий, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами;
- осуществляет проверку документов на предмет соответствия Перечню и требованиям, установленным настоящим Порядком.

В случае представления неполного комплекта документов или несоответствия представленных документов требованиям, установленным настоящим Порядком, Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом

настоящего пункта, возвращает их учреждению под роспись, письменно уведомляя о причинах возврата документов.

2.4. Учреждение вправе повторно направить документы после устранения причин возврата документов.

2.5. При предоставлении учреждением полного комплекта документов и при соответствии представленных документов требованиям, установленным настоящим Порядком, Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении учреждению субсидии в форме распоряжения администрации Березовского района.

2.6. Размер субсидии или порядок расчета размера субсидии (формулы расчета и порядок их применения) определяется на основании документов, представленных Учреждением согласно пункту 2.2. настоящего Порядка, лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных решением о бюджете Березовского района на очередной финансовый год и на плановый период, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Березовского района, за исключением случаев, когда размер субсидии определен решением о бюджете, решениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, администрации Березовского района.

2.7. Размер субсидии, предоставляемой Учреждению определяется Уполномоченным органом, исходя из расчетов и обоснований по направлениям расходов, планируемых к осуществлению за счет средств субсидии и определяется по формуле:

$S_{\text{сч}} = P1 * S1$ , где:

$S_{\text{сч}}$  – размер субсидии;

$P1$  – количественное (объем в физическом выражении) значение потребности на мероприятии в текущем финансовом году;

$S1$  – стоимость единицы потребности, предоставляемой на реализацию мероприятия в текущем финансовом году, определяемой одним из следующих методов:

- методом анализа рыночных индикаторов;
- методом сравнимой цены;
- затратным методом.

2.8. Перечень направлений расходования субсидий на иные цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения бюджетными и автономными учреждениями муниципально-го задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) Уполномоченным органом подлежит согласованию с Комитетом по финансам администрации Березовского района.

2.9. Объем (далее – расчетный объем) субсидии рассчитывается Уполномоченным органом путем сложения объемов расходов на реализацию мероприятия, не включенного в муниципальное задание, в том числе предусмотренного в рамках Муниципальной программы.

2.10. Данные о расчетном объеме субсидии Уполномоченный орган предоставляет в Комитет по финансам в сроки, установленные для составления проекта бюджета Березовского района на очередной финансовый год и плановый период.

2.11. Предоставление субсидии осуществляется Уполномоченным органом в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Березовского района в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели решением Думы Березовского района о бюджете Березовского района на очередной финансовый год и плановый период.

2.12. Предоставление субсидии учреждениям осуществляется на основании заключаемых между Учреждением и Уполномоченным органом соглашений о предоставлении субсидий (далее – Соглашение) в соответствии с типовой формой, установленной Комитетом по финансам администрации Березовского района.

Соглашение должно быть заключено в течение 10 рабочих дней с даты доведения Уполномоченному органу показателей сводной бюджетной росписи бюджета Березовского района.

2.13. Соглашение заключается на текущий финансовый год и должно предусматривать:

- срок, на который заключается соглашение;
  - цели предоставления субсидии с указанием наименования Муниципальной программы, обеспечивающей достижение целей, показателей и результатов, в случае если субсидии предоставляются в целях реализации соответствующей программы;
  - значения результатов предоставления субсидии, которые должны быть конкретными, измеримыми и соответствовать результатам Муниципальной программы, указанной в пункте 1.2. настоящего Порядка (в случае если субсидия предоставляется в целях реализации такой программы), и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии, включая значения показателей в части материальных и нематериальных объектов и (или) услуг, планируемых к получению при достижении результатов соответствующей программы;
  - размер субсидии;
  - сроки (график) перечисления субсидии;
  - сроки представления отчетности;
  - план мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии;
  - порядок и сроки возврата сумм субсидии в случае несоблюдения учреждением целей, условий и порядка предоставления субсидий, определенных соглашением;
  - основания и порядок внесения изменений в соглашение, в том числе в случае уменьшения Уполномоченному органу как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;
  - основания для досрочного прекращения соглашения по решению Уполномоченного органа в одностороннем порядке, в том числе в связи с:
    - реорганизацией (за исключением реорганизации в форме присоединения) или ликвидацией учреждения;
    - нарушением учреждением целей и условий предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком и (или) соглашением;
    - запрет на расторжение соглашения учреждением в одностороннем порядке;
    - иные положения (при необходимости).
- 2.14. Учреждение в течение 15 рабочих дней, до даты заключения Соглашения либо принятия решения о предоставлении субсидии, должно соответствовать следующим требованиям:
- отсутствие у учреждения неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страхо-

вых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Березовского района, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, за исключением случаев предоставления субсидии на осуществление мероприятий по реорганизации или ликвидации учреждения, предотвращение аварийной (чрезвычайной) ситуации, ликвидацию последствий и осуществление восстановительных работ в случае наступления аварийной (чрезвычайной) ситуации, погашение задолженности по судебным актам, вступившим в законную силу, исполнительным документам, а также иных случаев, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами администрации Березовского района.

2.15. Результаты предоставления субсидии отражаются в Соглашении и являются его неотъемлемой частью.

Результаты должны быть конкретными, измеримыми и соответствовать результатам муниципальной программы, указанной в пункте 1.2 настоящего Порядка (в случае если субсидия предоставляется в целях реализации такой программы), и показатели, необходимые для достижения результатов предоставления субсидии, включая показатели в части материальных и нематериальных объектов и (или) услуг, планируемых к получению при достижении результатов соответствующей муниципальной программы.

2.16. При изменении размера предоставляемых субсидий в Соглашении вносятся изменения путем заключения дополнительных соглашений.

2.17. Субсидия перечисляется Уполномоченным органом на отдельный лицевой счет учреждения, открытый в Комитете по финансам, в соответствии со сводной бюджетной росписью в течение 10 рабочих дней от даты заключения соглашения.

2.18. Основаниями для отказа Учреждению в предоставлении Субсидии являются:

- не соблюдение условий, указанных в пункте 2.12. Порядка;
- несоответствие представленных Учреждением документов, указанных требованиям, определенным в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка;
- непредставление (предоставление не в полном объеме) документов;
- недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных учреждением;

- отсутствие необходимого объема лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации Уполномоченному органу как главному распорядителю бюджетных средств на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка.

2.19. Учреждение после устранения причин отказа вправе повторно направить в Уполномоченный орган документы на предоставление Субсидии.

### 3. Требования к отчетности

3.1. Учреждение ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Уполномоченный орган отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

3.2. Отчет предоставляется с нарастающим итогом с начала года по состоянию на 1 число квартала, следующего за отчетным. Форма отчета устанавливается в Соглашении.

3.3. Уполномоченный орган представляет в Комитет по финансам администрации Березовского района информацию об использовании субсидий на иные цели в составе ежеквартальных и годового отчетов в порядке и по форме, установленной приказом Комитета по финансам.

### 4. Порядок осуществления контроля за соблюдением целей и условий предоставления субсидий и ответственность за их несоблюдение

4.1. Неиспользованные в текущем финансовом году учреждением остатки средств субсидий подлежат перечислению в бюджет Березовского района в порядке, установленном Комитетом по финансам администрации Березовского района.

Остатки средств, перечисленные учреждением в бюджет Березовского района, могут быть возвращены учреждению в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением Уполномоченного органа.

4.2. Принятие решения об использовании в очередном финансовом году не использованных в текущем финансовом году остатков средств субсидий осуществляется Уполномоченным органом при наличии неисполненных обязательств, принятых учреждением, источником финансового обеспечения которых являются неиспользованные остатки субсидии, на основании отчета о расходах учреждения с приложением к нему копий документов, подтверждающих наличие неисполненных принятых обязательств учреждения (за исключением документов, содержащих сведения, составляющих государственную тайну), и (или) обязательств, подлежащих принятию в очередном финансовом году в соответствии с конкурсными процедурами и (или) отборами, а также в случае размещения до 1 января очередного финансового года извещения об осуществлении закупки товаров, работ, услуг в единой информационной системе в сфере закупок либо направления приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), проектов контрактов в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, кроме целевых субсидий, предоставляемых в целях осуществления выплат физическим лицам.

4.3. Для принятия Уполномоченным органом решения об использовании в текущем финансовом году поступлений от возврата ранее произведенных учреждением выплат, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, учреждением предоставляется информация Уполномоченному органу о наличии неисполненных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются не использованные на 1 января текущего финансового года остатки субсидий и (или) средства от возврата ранее произведенных учреждением выплат, а также документов (копий документов), подтверждающих наличие и объем указанных

обязательств учреждения (за исключением обязательств по выплатам физическим лицам), в течение 3 рабочих дней с момента поступления средств.

4.4. Уполномоченный орган принимает решение в течение 10 рабочих дней с момента поступления указанной в пункте 4.3 настоящего Порядка информации.

4.5. Уполномоченный орган и Комитет по финансам администрации Березовского района осуществляют обязательную проверку соблюдения условий и целей предоставления Учреждению субсидии.

4.6. В случае несоблюдения учреждением целей и условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленных по результатам проверок, а также в случае недостижения результатов предоставления субсидий, субсидии подлежат возврату в бюджет Березовского района.

4.7. В случае установления факта несоблюдения учреждением целей и условий, установленных при предоставлении субсидии, а также факта недостижения учреждением результатов предоставления субсидий Уполномоченный орган направляет учреждение письменное требование о ее возврате в течение 5 рабочих дней с момента их установления.

4.8. Требование о возврате целевой субсидии или ее части должно быть исполнено учреждением в течение 10-ти рабочих дней со дня его получения.

4.9. Руководитель Учреждения несет ответственность за использование субсидий в соответствии с условиями, предусмотренными Соглашением и законодательством Российской Федерации.

### Наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений

В ходе проведенного анализа осуществления муниципального земельного контроля установлено, что на территории Березовского района в настоящее время все чаще проявляются нарушения, связанные с:

**1. Самовольным занятием земельного участка** ответственность, за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

**С целью недопущения нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, администрация Березовского района рекомендует собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков, обладателям сервитута и правообладателям земельных участков:**

- проверить земельный участок на использование его в границах сформированного участка и учетом координат характерных точек;

- проверить, имеются ли документы, подтверждающие право владения или пользования земельным участком;

- убедиться в том, что используемая и огороженная площадь земельного участка соответствует площади, указанной в правоустанавливающих документах на землю.

Данные действия позволят избежать спорных ситуаций с землевладельцами соседних земельных участков, а также не будут нарушены требования земельного законодательства Российской Федерации.

**2. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению** ответственность, за которое предусмотрена статьей 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 2.1 и 3 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Использование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производ-

ства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

2.1. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", - влечет наложение административного штрафа на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей; на юридических лиц - от 1 до 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

**С целью недопущения нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, администрация Березовского района рекомендует собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков, обладателям сервитута и правообладателям земельных участков:**

- проверить вид разрешенного использования земельного участка в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или в правоустанавливающих документах на землю;
- обратиться в уполномоченный орган с целью внесения изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном кадастре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости о фактическом виде использования земельного участка, а также привести документы на земельный участок в соответствие с требованиями земельного законодательства по адресу: отдел по земельным ресурсам комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района пгт. Березово, ул. Первомайская, 10, кабинет 113, или по телефонам 8(34674) 2-18-68, 2-29-74.

Муниципальные правовые акты в сфере муниципального земельного контроля, которые приняты в соответствии с новым законодательством размещены на официальном веб-сайте администрации муниципального образования Березовский район в разделе Деятельность – Муниципальный контроль – Муниципальный земельный контроль.

**Заранее и заблаговременно примите все меры, направленные на самостоятельное выявление и устранение нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации.**

Заведующий отделом по земельным ресурсам

Т.С. Грязина

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**об итогах продажи муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества, в ходе торгов, с использованием универсальной электронной торговой площадки Сбербанк-АСТ <http://sberbank-ast.ru> в сети Интернет.**

**Организатор аукциона:** администрация Березовского района, адрес: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Астраханцева д.54, тел.: 8 (34674) 2-10-69, e-mail: kumi@berezovo.ru.

#### Сведения об имуществе:

**ЛОТ № 1:** ЛЭП-10 кВ ПУЭ (ВЛ-10кВ ф ПУЭ от РП-10кВ) протяженность 1448 м. по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, с. Саранпауль.

Начальная цена продажи имущества: 796 387 (семьсот девяносто шесть тысяч триста семьдесят семь) рублей 24 копейки без учета НДС.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»): 39 819 (тридцать девять тысяч

восемьсот девятнадцать) рублей 36 копеек, что составляет 5% начальной цены.

Сумма задатка для участия в торгах: 79 638 (семьдесят девять тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 72 копейки, что составляет 10% начальной цены.

**ЛОТ № 2:** ЛЭП-10 кВ Поселок (ВЛ-10кВ ф Поселок от РП-10кВ) протяженность 4029 м. по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, с. Саранпауль.

Начальная цена продажи имущества: 2 216 056 (два миллиона двести шестнадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей 70 копеек без учета НДС.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»): 110 802 (сто десять тысяч восемьсот два) рубля 83 копейки, что составляет 5% начальной цены.

Сумма задатка для участия в торгах: 221 605 (двести двадцать одна тысяча шестьсот пять) рублей 67 копеек, что составляет 10% начальной цены.

#### Итоги аукциона:

05 августа 2024 года на заседании постоянно действующей Комиссии по приватизации имущества муниципального образования Березовский район принято решение:

**ЛОТ № 1:** Претендент АО «Югорская энергетическая компания децентрализованной зоны» (ИНН 8601029263) признан единственным Участником аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовский район в электронной форме.

В связи с признанием Претендента единственным участником аукциона, аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовский район, назначенный на 07 августа 2024 года, признан несостоявшимся.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего протокола, заключить с единственным участником аукциона Договор купли-продажи муниципального имущества в простой письменной форме, вне электронной площадки по начальной цене продажи имущества в размере 796 387 (семьсот девяносто шесть тысяч триста семьдесят семь) рублей 24 копейки без учета НДС.

**ЛОТ № 2:** Претендент АО «Югорская энергетическая компания децентрализованной зоны» (ИНН 8601029263) признан единственным Участником аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовский район в электронной форме.

В связи с признанием Претендента единственным участником аукциона, аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовский район, назначенный на 07 августа 2024 года, признан несостоявшимся.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего протокола, заключить с единственным участником аукциона Договор купли-продажи муниципального имущества в простой письменной форме, вне электронной площадки по начальной цене продажи имущества в размере 2 216 056 (два миллиона двести шестнадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей 70 копеек без учета НДС.

И.о. заведующего отделом обязательственных отношений

П.С. Косинцев

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**об итогах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества**

05 августа 2024 года единой комиссией по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Березовский район и муниципального образования городское поселение Березово, рассмотрены заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципальному имуществу, назначенном на 07 августа 2024 года.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 - перечень муниципального имущества, передаваемого во временное владение и пользование согласно приложению 1 к настоящему письму.

Целевое назначение муниципального имущества: для транспортировки природного газа до потребителей в пгт. Игрим.

Начальная (минимальная) цена составляет 12 068 (двенадцать тысяч шестьдесят восемь) рублей 33 копейки без учета НДС.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»): 603 (шестьсот три) рубля 42 копейки, что составляет 5% от начальной (минимальной) цены.

Сумма задатка для участия в аукционе 1 206 (одна тысяча двести шесть) рублей 83 копейки, что составляет 10% от начальной (минимальной) цены.

По итогам заседания единой комиссии приняты следующие решения:

Признать претендента АО «Березовгаз» ИНН 8613000854 единственным участником аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

В связи с поступлением единственной заявки на участие в аукционе, в срок принятия заявок, аукцион признать несостоявшимся.

Заключить договор аренды муниципального имущества с единственным участником аукциона на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

И.о. заведующего отделом обязательственных отношений

П.С. Косинцев

Приложение к Информационному сообщению об итогах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества расположено на сайте [berezovo.info](http://berezovo.info)







