

ЖИЗНЬ



ЮГРЫ

О ЧЁМ ВЫ ХОТЕЛИ УЗНАТЬ

В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта (соглашения) в сетевом издании «Березово Инфо» (www.berezovo.info), объемные графические и табличные приложения к нему в периодическом печатном издании – газете «Жизнь Югры» могут не приводиться.

В случае, если в периодическом печатном издании – газете «Жизнь Югры» опубликован не полный текст муниципального правового акта (соглашения), совместно с документом приводится информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта (соглашения) в сетевом издании «Березово Инфо» (www.berezovo.info).

(В соответствии с решением Думы Березовского района от 04.09.2020 г. №603 «Об утверждении Порядка официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Березовского района и соглашений, заключенных между органами местного самоуправления»)

13 августа 2024 года

№65(11565)

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2024 № 743

пгт. Березово

О внесении изменения в постановление администрации Березовского района от 25.01.2024 №49 «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам льготных категорий для индивидуального жилищного строительства на 2024 год»

В связи с образованием земельных участков, отвечающих требованиям, установленным градостроительными нормативами:

1. Приложение к постановлению администрации Березовского района от 25.01.2024 № 49 «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам льготных категорий для индивидуального жилищного строительства на 2024 год» изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава района

Р.В. Александров

Приложение к постановлению Администрации Березовского района Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 07.08.2024 №743 расположен на сайте berezovo.info

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2024 № 744

пгт. Березово

О внесении изменения в постановление администрации Березовского района от 23.05.2024 № 468 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения обязательных требований, содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах и признании утратившими силу некоторых муниципальных нормативных правовых актов администрации Березовского района»

В связи с юридико-технической ошибкой:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 23.05.2024 № 468 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения обязательных требований, содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах и признании утратившими силу некоторых муниципальных нормативных правовых актов администрации Березовского района» следующее изменение:

1.1. абзац первый пункта 3.19 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.19 При отрицательном заключении разработчик после повторного проведения процедур, предусмотренных настоящим порядком, начиная с невыполненной или выполненной с нарушением требований настоящего порядка процедуры, дорабатывает проект доклада, после чего повторно направляет его в уполномоченный орган, который в срок, установленный пунктом 3.16 раздела 3 настоящего порядка, даёт заключение либо возвращает ему документы (при наличии оснований, указанных в пункте 3.16 раздела 3 настоящего порядка).».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы района

И.В. Четкеткина

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2024 № 745

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 10.04.2024 № 276 «Об утверждении Положения об установлении системы оплаты труда работников муниципальных образовательных организаций Березовского района и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района»

В целях приведения нормативного правового акта администрации Березовского района в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в постановление администрации Березовского района от 10.04.2024 № 276 «Об утверждении Положения об установлении системы оплаты труда работников муниципальных образовательных организаций Березовского района и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района» следующие изменения:

1.1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 сентября 2024 года.»;

1.2. в приложении к постановлению:

1.2.1. строки 2.2, 2.3 таблицы 1 пункта 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

2.2.	2 квалификационный уровень	заведующий хозяйством; должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование "старший"; должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутридолжностная категория	16 832
2.3.	3 квалификационный уровень	заведующий производством (шеф-повар); заведующий столовой; начальник хозяйственного отдела; должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается I внутридолжностная категория	17 718

1.2.2. абзац второй пункта 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Размеры окладов (должностных окладов) установлены с учетом требований профессиональных стандартов.»;

1.2.3. пункт 2.8 раздела 2 признать утратившим силу;

1.2.4. абзац шестой пункта 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Размер оплаты труда за один час педагогической работы, в том числе привлеченных высококвалифицированных специалистов для проведения учебных занятий с обучающимися, в том числе на непродолжительный срок, для проведения отдельных занятий, курсов, лекций и т.д., определяется путем деления должностного оклада педагогического работника за установленную норму часов педагогической работы в неделю (месяц, год) на среднемесячное количество рабочих часов с начислением районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.»;

1.2.5. абзацы третий, четвертый пункта 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам общеобразовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в том числе адаптированные образовательные программы, за классное руководство (кураторство) педагогическим работникам образовательных организаций, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования, программы профессионального обучения для лиц с ограниченными возможностями здоровья, осуществляется в размере 5000 рублей в месяц в населенных пунктах с численностью населения 100 тыс. человек и более, в размере 10 000 рублей в населенных пунктах с численностью населения менее 100 тыс. человек (но не более 2 выплат ежемесячного денежного вознаграждения 1 педагогическому работнику при условии осуществления классного руководства (кураторства) в 2 и более классах (группах) за счет средств федерального бюджета.

Районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях устанавливается к денежному вознаграждению за классное руководство (кураторство) педагогическим работникам образовательных организаций в размерах, установленных решениями органов государственной власти СССР или федеральных органов государственной власти за счет средств федерального бюджета. Дополнительные расходы в связи с имеющейся разницей в размерах коэффициентов осуществляются за счет средств бюджета автономного округа в соответствии с Законом автономного округа от 9 декабря 2004 года № 76-оз «О гарантиях и компенсациях для лиц, проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, работающих в государственных органах и государственных учреждениях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, территориальном фонде обязательного медицинского страхования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.»;

1.2.6. строку 5 таблицы 8 пункта 3.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

5.	Выплата при совмещении профессий (должностей), расширении зон обслуживания, увеличении объема работы или исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором	до 30% должностного оклада (тарифной ставки) по занимаемой (совмещаемой) должности с учетом надбавок по основной занимаемой должности. Доплата работнику выплачивается за фактически отработанное время	оформляется приказом (распоряжением) руководителя по согласованию сторон в зависимости от содержания и объема (нормы) выполняемой работы
----	--	---	--

1.2.7. строку 6.1 таблицы 8 пункта 3.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

6.1.	за работу, связанную с выполнением обязанностей классного руководителя обучающихся по программам начального, основного, среднего (полного) общего образования	в размере 5000 рублей	на 1 класс-комплект (за счет средств федерального бюджета) в населенных пунктах с численностью населения 100 тыс. человек и более
		в размере 10 000 рублей	на 1 класс-комплект (за счет средств федерального бюджета) в населенных пунктах с численностью населения менее 100 тыс. человек

1.2.8. строку 6.3 таблицы 8 пункта 3.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

6.3.	за руководство методическими объединениями, предметной, цикловой, методической комиссией в образовательной организации педагогическими работниками, не имеющими квалификационной категории "педагог-методист"	в размере 800 рублей	применяется за 1 объединение
------	---	----------------------	------------------------------

1.2.9. таблицу 8 пункта 3.6 раздела 3 дополнить строками 6.12, 6.13, 6.14 следующего содержания:

6.12	за работу, связанную с методической деятельностью, педагогическими работниками, имеющими квалификационную категорию "педагог-методист"	в размере 20% оклада (должностного оклада), ставки заработной платы	по факту нагрузки
6.13	за работу, связанную с наставничеством, педагогическими работниками, имеющими квалификационную категорию "педагог-наставник"	в размере 30% оклада (должностного оклада), ставки заработной платы	по факту нагрузки
6.14	за работу, связанную с наставничеством, педагогическими работниками, не имеющими квалификационную категорию "педагог-наставник"	в размере 1100 рублей на ставку заработной платы	по факту нагрузки

1.2.10. строку 10 таблицы 8 пункта 3.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

10.	Процентная надбавка за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях	до 80% - Белоярский и Березовский районы (в том числе муниципальные образования, входящие в состав Белоярского и Березовского районов);	осуществляется в соответствии со статьями 315 - 317 Трудового кодекса Российской Федерации и Законом автономного округа от 9 декабря 2004 года № 76-оз «О гарантиях и компенсациях для лиц, проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, работающих в государственных органах и государственных учреждениях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, территориальном фонде обязательного медицинского страхования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», на основании Решения Думы Березовского района № 328, от 15.04.2005 года «Об утверждении положения о гарантиях и компенсациях для лиц проживающих в муниципальном образовании Березовский район, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях Березовского района»
-----	--	---	---

1.2.11. пункт 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.7. Выплаты компенсационного характера устанавливаются в процентах к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы работников или в абсолютных размерах, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.»;

1.2.12. пункт 3.8 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.8. Районный коэффициент за работу в местностях с особыми климатическими условиями и процентная надбавка к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях начисляются на виды выплат, предусмотренные системой оплаты труда, за исключением выплат, установленных одновременно в абсолютном размере: за интенсивность и высокие результаты работы, за качество выполняемой работы, единовременной премии к праздничным дням, профессиональным праздникам.»;

1.2.13. пункты 4.1, 4.2, 4.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. К стимулирующим выплатам относятся выплаты, направленные на стимулирование работника как качественному результату, а также поощрение за выполненную работу:

- за интенсивность и высокие результаты работы;
- за качество выполняемых работ;
- по итогам работы за месяц, за год;
- доплата за квалификационную категорию педагогическим работникам;
- доплата за работу в сельской местности.

4.2. Выплата за интенсивность и высокие результаты работы характеризуется степенью напряженности в процессе труда и устанавливается за:

- высокую результативность работы;
- участие в выполнении важных работ, мероприятий;
- обеспечение безаварийной, безотказной и бесперебойной работы всех служб организации.

Порядок установления выплаты закрепляется локальным нормативным актом организации, согласованным с комитетом образования администрации Березовского района.

Выплата устанавливается на срок не более года.

Конкретный размер выплаты за интенсивность и высокие результаты работы определяется в процентах от должностного оклада (оклада) работника или в абсолютном размере.

4.3. Выплата за качество выполняемых работ устанавливается в соответствии с показателями и критериями оценки эффективности деятельности работников, утверждаемыми локальным нормативным актом организации, согласованным с комитетом образования администрации Березовского района, в соответствии с перечнем показателей эффективности деятельности организации, установленным комитетом образования администрации Березовского района.

В качестве критериев оценки эффективности деятельности работников используются индикаторы, указывающие на их участие в создании и использовании ресурсов организации (человеческих, материально-технических, финансовых, технологических и информационных).

Индикатор должен быть представлен в исчислимом формате (в единицах, штуках, долях, процентах и прочих единицах измерений) для эффективного использования в качестве инструмента оценки деятельности.

Оценка деятельности с использованием индикаторов осуществляется на основании статистических данных, результатов диагностик, замеров, опросов.

Инструменты оценки (критерии, типы работы и индикаторы, оценивающие данный критерий, вес индикатора) устанавливаются в зависимости от принятых показателей эффективности деятельности организации и отдельных категорий работников.

Конкретный размер выплаты за качество выполняемых работ устанавливается работнику в процентах от должностного оклада (оклада) работника или в абсолютном размере. Порядок установления выплаты закрепляется локальным нормативным актом организации согласованным с комитетом образования администрации Березовского района.»

1.2.14. абзацы первый, второй пункта 4.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Выплата по итогам работы за месяц, год осуществляется с целью поощрения работников за выполнение поставленных задач и показателей в соответствии с коллективным договором, локальным нормативным актом организации в соответствии с коллективным договором, локальным нормативным актом организации согласованным с комитетом образования администрации Березовского района.

Конкретный размер выплаты по итогам работы за месяц определяется в процентах от должностного оклада (оклада) работника.»;

1.2.15. абзац четвертый пункта 4.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Предельный размер выплаты по итогам работы за год - не более 2 должностных окладов, ставок заработной платы с начислением на них районного коэффициента, процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях по основной занимаемой должности (профессии).»;

1.2.16. пункт 4.4 раздела 4 дополнить подпунктами 4.4.1, 4.4.2 следующего содержания:

«4.4.1. За квалификационную категорию педагогическим работникам, отнесенным к профессиональной квалификационной группе должностей педагогических работников, осуществляется ежемесячная доплата:

за высшую квалификационную категорию в размере 15% от оклада (должностного оклада) в месяц;

за первую квалификационную категорию в размере 10% от оклада (должностного оклада) в месяц.

4.4.2. Ежемесячная доплата за работу в сельской местности устанавливается руководителям и специалистам в организациях, расположенных в сельской местности, в размере 2000 рублей из расчета на ставку заработной платы по факту нагрузки.»;

1.2.17. строку 1.3 таблицы 10 пункта 4.5 раздела 4 изложить в следующей редакции:

1.3.	Выплата по итогам работы за год	0 - 2 должностных коэффициента, процентной надбавки к заработной плате за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях	работникам за надлежащее исполнение возложенных на работника функций и полномочий в отчетном периоде; проявление инициативы в выполнении должностных обязанностей и внесение предложений для более качественного и полного решения вопросов, предусмотренных должностными обязанностями; соблюдение служебной дисциплины, умение организовать работу, бесконфликтность, создание здоровой, деловой обстановки в коллективе	1 раз в год
------	---------------------------------	--	--	-------------

1.2.18. таблицу 10 пункта 4.5 раздела 4 дополнить строками 5, 6 следующего содержания:

5	Доплата за квалификационную категорию педагогическим работникам	15% от оклада (должностного оклада)	за высшую квалификационную категорию педагогическим работникам	ежемесячно
		10% от оклада (должностного оклада)	за первую квалификационную категорию педагогическим работникам	
6	Доплата за работу в сельской местности	2000 рублей	руководителям и специалистам в организациях, расположенных в сельской местности	ежемесячно

1.2.19. пункты 6.1, 6.2 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.1. В целях повышения эффективности и устойчивости работы организации, учитывая особенности и специфику его работы, а также с целью социальной защищенности работникам организации устанавливаются иные выплаты.

К иным выплатам относятся: единовременное денежное вознаграждение при прекращении трудовых отношений в связи с выходом на пенсию;

единовременная выплата на погребение в случае смерти работника или его близких родственников;

единовременная премия к праздничным дням, профессиональным праздникам;

единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска;

единовременная выплата молодым специалистам;

ежемесячная доплата за ученую степень;

ежемесячная доплата на обеспечение книгоиздательской продукцией; персональная доплата к окладу (должностному окладу); доплата до минимального размера оплаты труда; доплата к заработной плате в целях обеспечения достижения целевого показателя по заработной плате.

6.2. Руководителям, заместителям руководителей муниципальных образовательных учреждений (далее - образовательные учреждения), деятельность которых связана с образовательным процессом, и педагогическим работникам образовательных учреждений, имеющих стаж работы (руководящей, педагогической) не менее пятнадцати лет в образовательных учреждениях, расположенных на территории Березовского района, при прекращении трудовых отношений в связи с выходом на пенсию по старости выплачивается единовременное денежное вознаграждение в размере двух должностных окладов, с учетом районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, но не более 150 000 (ста пятидесяты тысяч) рублей.»;

1.2.20. абзац седьмой пункта 6.5 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«Размер единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска устанавливается в размере не более 2,0 окладов (должностных окладов), ставок заработной платы с начислением на них районного коэффициента, процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.»;

1.2.21. абзац второй пункта 6.6. раздела 6 изложить в следующей редакции:

«Размер единовременной выплаты молодым специалистам соответствует двум окладам (должностным окладам) по основной занимаемой должности с учетом районного коэффициента, процентной надбавки к заработной плате за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.»;

1.2.22. раздел 6 дополнить пунктами 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11 следующего содержания:

«6.7. Работникам при наличии ученой степени, при условии соответствия ученой степени профилю деятельности организации или занимаемой должности устанавливается ежемесячная доплата за ученую степень:

в образовательных организациях, в размере:

доктор наук - 2500 рублей;

кандидат наук - 1600 рублей.

Основанием для установления доплаты за ученую степень является приказ руководителя организации согласно документам, подтверждающим наличие соответствующей ученой степени.

Доплата за наличие ученой степени устанавливается пропорционально доли ставки, занимаемой сотрудником, но не свыше одной доплаты и осуществляется исходя из фактически отработанного времени.

6.8. Ежемесячная доплата на обеспечение книгоиздательской продукцией и периодическими изданиями устанавливается руководящим и педагогическим работникам, деятельность которых непосредственно связана с образовательной деятельностью.

Доплата на обеспечение книгоиздательской продукцией и периодическими изданиями устанавливается в размере 50 рублей в месяц без учета установленной нагрузки, но не свыше одной доплаты и осуществляется исходя из фактически отработанного времени.

6.9. Персональная доплата к окладу (должностному окладу) устанавливается работнику в абсолютном размере в случае, если заработная плата работника организации (без учета премий и иных стимулирующих выплат) при изменении (совершенствовании) условий оплаты труда в соответствии с настоящим Положением, уменьшилась. Персональная доплата устанавливается и выплачивается работнику до даты достижения размера заработной платы работника организации (без учета премий и иных стимулирующих выплат) до перехода на оплату труда, основанную на профессионально-квалификационных группах.

Размер персональной доплаты устанавливается работнику в размере разницы между окладом (должностным окладом), установленным работнику по состоянию на 31 августа 2024 года, и суммой оклада (должностного оклада), стимулирующих выплат, указанных в строках 4, 5 таблицы 10 настоящего Положения, иных выплат, указанных в пунктах 6.7., 6.8. настоящего Положения и компенсационных выплат, указанных в строках 6 - 6.14 таблицы 8 настоящего Положения, при условии сохранения объема трудовых (должностных) обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации;

6.10. Регулирование размера заработной платы низкооплачиваемой категории работников до минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом с применением к нему районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (при условии полного выполнения работником норм труда и отработки месячной нормы рабочего времени) осуществляется в пределах средств фонда оплаты труда, формируемого в соответствии с разделом 7 настоящего Положения;

6.11. Отдельным категориям работников организаций с целью обеспечения достижения целевого показателя по заработной плате в соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 1 июня 2012 года № 761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы», устанавливается доплата в пределах средств фонда оплаты труда, формируемого в соответствии с разделом 7 настоящего Положения.

Порядок установления доплаты закрепляется приказом учреждения.»;

1.2.23. пункт 7.2 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.2. При формировании фонда оплаты труда на стимулирующие выплаты (за интенсивность и высокие результаты работы, за качество выполняемой работы) предусматривается до 10% от суммы фонда окладов (должностных окладов), на иные выплаты (единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска, единовременная выплата молодым специалистам) - 10% от суммы фонда окладов (должностных окладов), фонда стимулирующих выплат и компенсационных выплат, с учетом начисленных районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.»;

Учитывая средства, необходимые для достижения целевого показателя по заработной плате в соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 1 июня 2012 года № 761 «О национальной

стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы.

На иные выплаты 10% от общего фонда оплаты труда с учетом начисленных районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, учитываются средства на доплату до уровня минимальной заработной платы.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.09.2024.

И.о. главы района

И.В. Четчина

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2024 № 748

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 01.08.2018 № 679 «О Порядке предоставления субсидий на возмещение затрат, возникающих при оказании ритуальных услуг населению на территории городского поселения Березово»

В целях приведения нормативного правового акта администрации Березовского района в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в постановление администрации Березовского района от

01.08.2018 № 679 «О Порядке предоставления субсидий на возмещение затрат, возникающих при оказании ритуальных услуг населению на территории городского поселения Березово» следующие изменения:

1.1. в преамбуле постановления слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий»;

1.2. абзац первый пункта 1.3 раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.3. Субсидии предоставляются в рамках муниципальной программы «Благоустройство территории городского поселения Березово», в целях возмещения затрат заявителей в связи с оказанием ритуальных услуг населению на территории городского поселения Березово в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего (погибшего), а также при отсутствии лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение согласно гарантированному перечню услуг по погребению.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальных веб-сайтах органов местного самоуправления Березовского района и городского поселения Березово.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы района

И.В. Четчина

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2024 № 749

пгт. Березово

О признании утратившим силу муниципального правового акта администрации Березовского района

В целях приведения муниципального правового акта администрации Березовского района в соответствие с действующим законодательством:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Березовского района от 18.12.2023 № 955 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района № 1762 от 22.12.2022 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Березово, и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальных веб-сайтах органов местного самоуправления Березовского района, городского поселения Березово.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы района

И.В. Четчина

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.08.2024 № 753

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 10.10.2019 № 1179 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»

В целях приведения нормативного правового акта администрации Березовского района в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 10.10.2019 № 1179 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» следующие изменения:

1.1. абзац четвертый пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Уведомление о соответствии (несоответствии) оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» (далее-Приказ № 591/пр), подписывается заместителем главы Березовского района, курирующим структурное подразделение администрации Березовского района в сфере архитектуры, либо лицом, его замещающим.»;

1.2. абзац третий пункта 14 изложить в следующей редакции:

«Срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 1 рабочий день со дня подписания заместителем главы Березовского района, курирующим структурное подразделение администрации Березовского района в сфере архитектуры, либо лицом, его замещающим, документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.»;

1.3. абзац четвертый пункта 37 изложить в следующей редакции:

«- за подписание документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги - заместитель главы Березовского района, курирующий структурное подразделение администрации Березовского района в сфере архитектуры, либо лицо, его замещающее.»;

1.4. подпункт 5 пункта 37 изложить в следующей редакции:

«5) подготавливает и передает на подпись заместителю главы Березовского района, курирующему структурное подразделение администрации Березовского района в сфере архитектуры, либо лицу, его замещающему, уведомление о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления с учетом положений пункта 23 настоящего административного регламента.»;

1.5. абзацы восемнадцатый, девятнадцатый пункта 37 изложить в следующей редакции:

«при отсутствии оснований, предусмотренных пунктами 23, 24 настоящего административного регламента, подписанное заместителем главы Березовского района, курирующим структурное подразделение администрации Березовского района в сфере архитектуры, либо лицом, его замещающим, уведомление о соответствии;

при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 24 настоящего административного регламента, наличии оснований, предусмотренных пунктом 23 настоящего административного регламента, подписанное заместителем главы Березовского района, курирующим структурное подразделение администрации Березовского района в сфере архитектуры, либо лицом, его замещающим уведомление о несоответствии.»;

1.6. абзац шестой пункта 38 изложить в следующей редакции:

«Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры: выдача (направление) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения административного действия – не позднее 1 рабочего дня со дня подписания документов заместителем главы Березовского района, курирующим структурное подразделение администрации Березовского района в сфере архитектуры, либо лицом, его замещающим.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы района

И.В. Четчикина

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.08.2024 № 754

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 10.10.2019 № 1178 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

В целях приведения нормативного правового акта администрации Березовского района в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 10.10.2019 № 1178 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» следующие изменения:

1.1. абзац четвертый пункта 15 изложить в следующей редакции:

«Уведомление о соответствии (несоответствии) оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» (далее-Приказ № 591/пр), подписывается заместителем главы Березовского района, курирующим структурное подразделение администрации Березовского района в сфере архитектуры, либо лицом, его замещающим.»;

1.2. абзац третий пункта 16 изложить в следующей редакции:

«Срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 1 рабочий день со дня их подписания заместителем главы Березовского района, курирующим структурное подразделение администрации Березовского района в сфере архитектуры, либо лицом, его замещающим.»;

1.3. абзацы тринадцатый, четырнадцатый пункта 41 изложить в следующей редакции:

«при отсутствии оснований, предусмотренных пунктами 27, 28 настоящего административного регламента, подписанное заместителем главы Березовского района, курирующим структурное подразделение администрации Березовского района в сфере архитектуры, либо лицом, его замещающим, уведомление о соответствии;

при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 28 настоящего административного регламента, наличии оснований, предусмотренных пунктом 27 настоящего административного регламента, подписанное заместителем главы Березовского района, курирующим структурное подразделение администрации Березовского района в сфере архитектуры, либо лицом, его замещающим, уведомление о несоответствии.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы района

И.В. Четчикина

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ - МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 08.08.2024 года №747

пгт.Березово

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Провести 13.09.2024 открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить:

2.1 Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте органов местного самоуправления Березовского района www.berezovo.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

2.2 Аукционную документацию на универсальной электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского района, председателя комитета С.Н. Титова.

И.о. главы района

И.В. Четчикина

**Приложение
к постановлению администрации Березовского района
от 08.08.2024 года № 747**

Перечень земельных участков, выставляемых на аукцион

№ лота	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.
1	д. Шайтанка, ул. Садовая №7 «а»	86:05:0315002:201	2500
2	п. Сосва, ул. Зеленая №34	86:05:0201024:114	1162
3	Березовский район, в границах городского поселения Березово	86:05:0326001:228	431812

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении аукциона в электронной форме
на право на заключения договоров аренды земельных участков****1. Общие положения**

Администрация Березовского района сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право на заключения договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона – администрация Березовского района в лице Комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом (далее – Организатор).

Почтовый адрес и место нахождения Организатора: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Астраханцева, 54, тел. (8 34674) 2-29-74

Оператор электронной площадки, организующий аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Оператор) - АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Настоящее извещение, размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления Березовского района www.berezoovo.ru.

Основание проведения аукциона в электронной форме - постановление Администрации Березовского района от 08.08.2024 № 747.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – 13.09.2024 г. в 10 часов 30 минут по Московскому времени на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru>/AP

Форма подачи предложений о цене - открытая форма подачи предложений о цене земельного участка в электронной форме.

2. Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке**лот № 1**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, д. Шайтанка, ул. Садовая, 7А.

Площадь участка: 2500 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровый номер: 86:05:0315002:201.

Срок аренды – 20 лет.

Собственность – государственная собственность, на которой не разграничена, обременения и ограничения земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах муниципального образования городское поселение Березово от 16.11.2020 № 12-П-2627 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). Срок установления охранной зоны бессрочно; Реестровый номер границы: 86:05-6.3297; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Сев. Сосьва; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах муниципального образования городское поселение Березово от 16.11.2020 № 12-П-2627 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса установлена в соответствии с ч.1 ст.26, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. В границах прибрежной защитной полосы запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников,

мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Срок установления охранной зоны бессрочно; Реестровый номер границы: 86:05-6.3296; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Сев. Сосьва; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н.

Параметры строительства: Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - не более 20 м. Высота ограждения - не более 2,0 м, на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости - 0,5 м. Минимальное расстояние между стенами жилых домов, расположенных на соседних земельных участках - 6 м. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани, теплицы), расположенных на соседних земельных участках - 6 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Имеется возможность подключения к сетям связи (ПАО «Ростелеком»); Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения, газоснабжения и водоотведения.

Начальная цена годовой арендной платы - 18700,00 руб.

Размер задатка (20% начальной цены) – 3740,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 561,00 руб.

Дата и время начала приема заявок – 09.08.2024 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок – 09.09.2024 года в 11 часов 00 минут.

Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru.

Дата признания претендентов участниками аукциона - 10.09.2024г.

Дата и место подведения итогов аукциона – 13.09.2024 года, www.utp.sberbank-ast.ru.

лот № 2

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, п. Сосьва, ул. Зеленая, 34.

Площадь участка: 1162 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Блокированная жилая застройка.

Кадастровый номер: 86:05:0201024:114.

Срок аренды – 30 месяцев.

Собственность – государственная собственность, на которой не разграничена, обременения и ограничения земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах сельского поселения Саранпауль Березовского муниципального района" от 03.11.2023 № 12-П-4561 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры); Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных

транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и

добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании

утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"; Реестровый номер границы: 86:05-6.4409; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Северная Сосьва; Тип зоны: Водоохранная зона; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах сельского поселения Саранпауль Березовского муниципального района" от 03.11.2023 № 12-П-4561 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры); Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса установлена в соответствии с ч.1 ст.26, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. В границах прибрежной защитной полосы запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством

Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; Реестровый номер границы: 86:05-6.4011; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Северная Сосьва; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.06.2022 № 833/58/2022 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) в порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать

хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход

с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройством водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего

габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые

сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановлений Правительства РФ от 26.08.2013 N 736, от 21.12.2018 N 1622) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе

горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Срок установления зоны: бессрочно. ; Реестровый номер границы: 86:05-6.3707; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ЗОУИТ, охранная зона; Сети электроснабжения 10-0,4 кВ, КТП-0,4/10 кВ, КТП-10/0,4 кВ и РУ-0,4 кВ от ДЭС в п. Сосьва Березовского района; (отходящие линии электропередач 0,4кВ от ЗРУ-0,4кВ ДЭС, от КТП-10/0,4 кВ №№ 2-5); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Параметры строительства: Этажность – не более 3 наземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - без отступа, со стороны примыкания соседнего жилого дома; - от красной линии улиц – 5 м; - от красной линии проездов – 3 м; - в условиях реконструкции – в соответствии со сложившейся линией застройки. Высота ограждений: - не выше 2 м; - на перекрестке улиц в треугольнике видимости – не выше 0,5 м; - по фронтальной стороне участка – не выше 1,3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.

Имеется возможность подключения к сетям связи (ПАО «Ростелеком»); Отсутствует возможность подключения к сетям тепловодоснабжения, газоснабжения и водоотведения.

Начальная цена годовой арендной платы – 10400,00 руб.

Размер задатка (20% начальной цены) – 2080,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 312,00 руб.

Дата и время начала приема заявок – 09.08.2024 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок – 09.09.2024 года в 11 часов 00 минут.

Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru.

Дата признания претендентов участника аукциона – 10.09.2024г.

Дата и место подведения итогов аукциона – 13.09.2024 года, www.utp.sberbank-ast.ru.

лот № 3

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, в границах городского поселения Березово.

Площадь участка: 431812 кв. м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Кадастровый номер: 86:05:0326001:228.

Срок аренды – 10 лет.

Собственность – государственная; собственность которой неразграничена, обременения и ограничения земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах муниципального образования городское поселение Березово от 16.11.2020 № 12-П-2627 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах муниципального образования городское поселение Березово от 16.11.2020 № №

12-П-2627 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры).

Параметры строительства: территория для которой не распространяются градостроительные регламенты.

Начальная цена годовой арендной платы - 43758,00 руб.

Размер задатка (20% начальной цены) – 8751,60 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 1312,74 руб.

Дата и время начала приёма заявок – 09.08.2024 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приёма заявок – 09.09.2024 года в 11 часов 00 минут.

Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru.

Дата признания претендентов участниками аукциона - 10.09.2024г.

Дата и место подведения итогов аукциона – 13.09.2024 года, www.utp.sberbank-ast.ru.

3. Порядок ознакомления покупателей с иными сведениями, условиями договора аренды земельного участка

Покупатели могут ознакомиться по телефону: (8 34674) 2-18-68 или по адресу: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Первомайская, д. 10, каб. 113, по рабочим дням с 09:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00 по местному времени, на официальном сайте Администрации Березовского района - www.http://berezovo.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Формы документов для заполнения претендентами, прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, Участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

3. Условия участия в аукционе в электронной форме

Для участия в аукционе (лично или через представителя) претендент обязан:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на претендента.

5. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных действующим законодательством, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или требуемой информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и ин-

формацию для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных выше.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

6. Порядок, срок внесения задатка и его возврата.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки при аккредитации участника продажи открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику продажи реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в продаже на аукционе в электронной форме претендент должен обеспечить наличие денежных средств как минимум в размере задатка на участие в продаже на своем, открытом у Оператора электронной площадки, счете для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у участника продажи на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе в электронной форме, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки, а также указать назначение платежа: «участие в аукционе в отношении земельного участка, расположенного по адресу: _____»

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору. При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;
- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения в открытой части электронной площадки форм, представленных в Приложении к настоящему информационному сообщению, и размещения их электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.utp.sberbank-ast.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью

Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

8. Перечень требуемых документов для участия в аукционе и требования к их оформлению

Для участия в аукционе (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе (Приложение) претенденты представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в Электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариумом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором электронной площадки, Организатором осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, претендента или участника.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаям делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Арендодателя, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящей информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Организатор рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Организатор по итогам рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками аукциона, в котором переводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

10. Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальных сайтах торгов.

Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на официальных сайтах торгов.

11. Отказ от проведения аукциона

Принятие решения об отказе в проведении аукциона возможно в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участникам с закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену платы, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок; - цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

13. Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона в электронной форме, условия и сроки платежа:

Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер цены продажи по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанным им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах аукциона/протокол уклонения от заключения договора, где указывает причину признания торгов несостоявшимися, а также единственного участника (в случае, если аукцион признан несостоявшимся, если в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников) или победителя торгов, уклонившегося от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды.

15. Заключение договора при признании аукциона несостоявшимся

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер цены продажи по договору определяется в размере равном

начальной цене предмета аукциона.

В случае если при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, организатор в течение 10 дней со дня подписания протокола обязан направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, заявка которого зарегистрирована организатором аукциона в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе первой. При этом размер цены по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю экземпляры подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер цены по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Задаток, внесенный лицом, и не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

16. Заключительные положения.

Взимание оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе не предусмотрено.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение: Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.08.2024 № 626-р

пгт. Березово

О внесении изменения в распоряжение администрации Березовского района от 05.12.2018 № 835-р «О Порядке рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступающих главе Березовского района, заместителю главы Березовского района, заместителю главы Березовского района, председателю Комитета (комитета), в администрацию Березовского района и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района»

В связи с организационно-кадровыми изменениями в администрации Березовского района:

1. Внести в распоряжение администрации Березовского района от 05.12.2018 № 835-р «О Порядке рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступающих главе Березовского района, заместителю главы Березовского района, заместителю главы Березовского района, председателю Комитета (комитета), в администрацию Березовского района и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района» следующее изменение:

1.1. Приложение 2 к распоряжению изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания.

Глава района

Р.В. Александров

Приложение к распоряжению администрации Березовского района от 12.08.2024 № 626-р

График личного приема граждан

главой Березовского района, первым заместителем главы Березовского района, заместителем главы Березовского района, председателем Комитета (комитета), руководителями структурных подразделений администрации Березовского района

	Ф.И.О.	Должность	Дни приема и часы приема	Место приема
1	Александров Руслан Владимирович	Глава Березовского района	Ежедневно, понедельник с 17.30 до 19.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 305
2	Кудряшов Геннадий Геннадьевич	Первый заместитель главы Березовского района	Ежедневно, четверг с 17.30 до 19.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 305
3	Титов Сергей Николаевич	Заместитель главы Березовского района, председатель комитета	Ежедневно, вторник с 16.00 до 18.00	ул. Первомайская, д.10, каб. 109
4	Четчина Ирина Викторовна	Заместитель главы Березовского района	Ежедневно, среда с 16.00 до 18.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 212
5	Гельвер Светлана Александровна	Заместитель главы, председатель Комитета по финансам	Ежедневно, четверг с 17.00 до 19.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 312
6	Новоселов Игорь Валерьевич	Заместитель главы Березовского района	Ежедневно, среда с 17.00 до 19.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 304
7	Леонов Сергей Сергеевич	Заведующий отделом по организации деятельности комиссий	Ежедневно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 418
8	Муфель Светлана Васильевна	Начальник управления делами	Ежедневно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 201

9	Чупров Дмитрий Семенович	Председатель Комитета культуры	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 203
10	Птицын Андрей Геннадьевич	Заведующий отделом информатизации, защиты информации и связи	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 209
11	Семенова Ирина Леонидовна	Заведующий отделом по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 214
12	Ануфриева Татьяна Васильевна	Заведующий отделом по бухгалтерскому учету и отчетности	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 218
13	Хаватова Оксана Владимировна	И.о. председателя Комитета спорта и социальной политики	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 407
14	Себурова Екатерина Юрьевна	Заведующий отделом молодежной политики	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 410
15	Кириядова Наталья Алексеевна	Заведующий отделом закупок	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 410
16	Безряднова Юлия Сергеевна	Председатель комитета по экономической политике	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 404
17	Сидорова Аксана Руслановна	И.о. заведующего отделом по вопросам малочисленных народов Севера, приравненным к ним, сельскому хозяйству и экологии.	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 403
18	Гизатулина Нелли Юрьевна	Начальник юридическо-правового управления.	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 422
19	Бачин Олег Анатольевич	Начальник управления по жилищно-коммунальному хозяйству	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Первомайская, д.10, каб. 203
20	Брагина Елена Владимировна	Заведующий отделом жилищных программ	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Первомайская, д.10, каб.110
21	Стрелковских Александр Юрьевич	Заведующий отделом архитектуры и градостроительства	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Первомайская, д.10, каб. 114
22	Новицкая Ирина Александровна	Заведующий отделом записи актов гражданского состояния	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Первомайская, д.1, каб. 4
23	Шиполова Ольга Михайловна	Заведующий архивным отделом	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Собянина, д. 39, каб. 304
24	Гагарин Василий Васильевич	Заведующий транспортным отделом	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 421
25	Чекмазова Вероника Васильевна	Председатель Комитета образования	Еженедельно, вторник с 16.00 до 18.00	ул. Астраханцева, д.32, каб. 101
26	Зенгер Александра Александровна	Заведующий информационно-аналитическим отделом	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д. 54, каб. 307

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2024 № 755

пгт. Березово

О внесении изменения в постановление администрации Березовского района от 26.12.2023 № 980 «О муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в Березовском районе»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 26.12.2023 № 980 «О муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в Березовском районе» (далее – муниципальная программа) следующее изменение:

1.1. приложение 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района

Р.В. Александров

Приложение к постановлению Администрации Березовского района Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры от 12.08.2024 №755 расположен на сайте berezovo.info

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2024 № 756

пгт. Березово

Об утверждении порядка определения объема и условий предоставления муниципальных бюджетным и автономным учреждениям субсидий из бюджета Березовского района на иные цели в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Березовском районе»

В соответствии с пунктом 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2020 года № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам муниципальных правовых актов, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели»:

1. Утвердить порядок определения объема и условия предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий из бюджета Березовского района на иные цели в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Березовском районе» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского района И.В. Четечкину.

Глава района

Р.В. Александров

Приложение к постановлению администрации Березовского района от 12.08.2024 № 756

Порядок определения объема и условия предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий из бюджета Березовского района на иные цели в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Березовском районе» (далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с абзацем вторым статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2020 года № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели».

1.2. Порядок регулирует предоставление субсидий на иные цели из бюджета Березовского района муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Березовского района (далее – Учреждение) в целях реализации мероприятий «Обеспечение организации и проведения физкультурных и массовых спортивных мероприятий», «Совершенствование спортивной инфраструктуры», предусмотренного муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в Березовском районе» (далее – муниципальная программа).

1.3. Субсидии предоставляются муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на иные цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), в том числе:

- на осуществление расходов с момента создания учреждения, до начала оказания муниципальных услуг в соответствии с муниципальным заданием;
- на осуществление мероприятий по капитальному ремонту объектов недвижимого имущества, реконструкцию и приобретение основных средств, не включаемые в нормативные затраты, связанные с выполнением муниципального задания;
- на проведение работ по обследованию технического состояния объектов, подлежащих реконструкции или ремонту с целью составления дефектных ведомостей, определения плана ремонтных (реставрационных) работ;
- на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Березовского района, включая земельные участки;
- на организацию и проведение мероприятий, связанных с оценкой качества образования, аттестацией работников муниципальных учреждений;
- на техническое оснащение учреждений по пожарной безопасности не включенное в муниципальное задание;
- на проведение аварийно-восстановительных работ в муниципальных учреждениях, на возмещение ущерба в случае чрезвычайной ситуации;
- на реализацию мероприятий по внедрению современных информационных систем и технологий;
- в целях обеспечения выполнения наказов избирателей депутатам Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Тюменской области;
- в целях компенсации расходов по оплате стоимости проезда в период сдачи очередных экзаменов, подготовки и защиты дипломной работы;
- в целях компенсации расходов на оплату стоимости проезда и перевозки имущества при переезде в районы Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в связи с заключением трудового договора и при переезде из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в связи с расторжением трудового договора;
- на приобретение основных средств при введении новых объектов недвижимого имущества в эксплуатацию, после проведения капитального ремонта объектов недвижимого имущества, модернизации объектов недвижимого имущества;
- на обеспечение и повышение уровня доступности объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения;
- на реализацию мероприятий по антинаркотической политике, не включенных в муниципальное задание;
- на осуществление профилактики детского дорожно-транспортного травматизма (не включенные в муниципальное задание) ;
- на погашение кредиторской задолженности прошлых лет;
- на погашение задолженности по исполнительным документам, предусматривающим обращение взыскания на средства учреждений;
- на уплату государственных пошлин и сборов;
- на уплату штрафов, в т. ч. административных, пеней за несвоевременную уплату налогов и сборов, уплату санкций за несвоевременную уплату поставки товаров, работ, услуг, других экономических санкций;
- на проведение отдельных мероприятий (конференций, семинаров, конкурсов, встреч, совещаний), посвященных государственным датам и памятным датам Березовского района, необходимость в которых возникла после утверждения объема муниципального задания;
- на осуществление ликвидационных или реорганизационных мероприятий.

1.4. Главным распорядителем бюджетных средств, осуществляющим предоставление субсидий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Березовского района на соответствующий финансовый год и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в

установленном порядке на предоставление субсидии, является Комитет спорта и социальной политики администрации Березовского района (далее – Уполномоченный орган).

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидия предоставляется Учреждению в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете Березовского района на очередной финансовый год и на плановый период, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета района.

2.2. Перечень документов, предоставляемых Учреждением Уполномоченному органу для получения субсидии и требования к ним:

- пояснительная записка за подписью руководителя Учреждения, содержащая расчет-обоснование необходимости предоставления бюджетных ассигнований на цели, установленные пунктом 1.3. настоящего Порядка, включающая расчет-обоснование суммы субсидии, в том числе предварительную смету на выполнение соответствующих работ (оказание услуг), проведение мероприятий, приобретение имущества (за исключением недвижимого имущества), а также предложения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), статистические данные и (или) иную информацию;
- перечень объектов, подлежащих ремонту, акт обследования таких объектов и дефектную ведомость, предварительную смету расходов, в случае если целью предоставления субсидии является проведение ремонта (реставрации);
- программу мероприятий, в случае если целью предоставления субсидии является проведение мероприятий, в том числе конференций, симпозиумов, выставок;
- информацию о планируемом к приобретению имуществе, в случае если целью предоставления субсидии является приобретение имущества;
- информацию о количестве физических лиц (среднегодовом количестве), являющихся получателями выплат, и видах таких выплат, в случае если целью предоставления субсидии является осуществление указанных выплат;
- справку налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.3. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, представленных в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Порядка:

- запрашивает информацию об отсутствии по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении Субсидии, просроченной задолженности по возврату в бюджет Березовского района субсидий, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами;
- осуществляет проверку документов на предмет соответствия Перечню и требованиям, установленным настоящим Порядком.

В случае представления неполного комплекта документов или несоответствия представленных документов требованиям, установленным настоящим Порядком, Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, возвращает их учреждению под роспись, письменно уведомляя о причинах возврата документов.

2.4. Учреждение вправе повторно направить документы после устранения причин возврата документов.

2.5. При предоставлении учреждением полного комплекта документов и при соответствии представленных документов требованиям, установленным настоящим Порядком, Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении учреждению субсидии в форме распоряжения администрации Березовского района.

2.6. Размер субсидии или порядок расчета размера субсидии (формулы расчета и порядок их применения) определяется на основании документов, представленных Учреждением согласно пункту 2.2. настоящего Порядка, лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных решением о бюджете Березовского района на очередной финансовый год и на плановый период, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Березовского района, за исключением случаев, когда размер субсидии определен решением о бюджете, решениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, администрации Березовского района.

2.7. Размер субсидии, предоставляемой Учреждению определяется Уполномоченным органом, исходя из расчетов и обоснований по направлениям расходов, планируемых к осуществлению за счет средств субсидии и определяется по формуле:

$$S_{\text{ц}} = P1 * S1, \text{ где:}$$

$S_{\text{ц}}$ – размер субсидии;

$P1$ – количественное (объем в физическом выражении) значение потребности на мероприятие в текущем финансовом году;

$S1$ – стоимость единицы потребности, предоставляемой на реализацию мероприятия в текущем финансовом году, определяемой одним из следующих методов:

- методом анализа рыночных индикаторов;
- методом сравнимой цены;
- затратным методом.

2.8. Перечень направлений расходования субсидий на иные цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения бюджетными и автономными учреждениями муниципальной задачи на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) Уполномоченным органом подлежит согласованию с Комитетом по финансам администрации Березовского района.

2.9. Объем (далее – расчетный объем) субсидии рассчитывается Уполномоченным органом путем сложения объемов расходов на реализацию мероприятия, не включенного в муниципальное задание, в том числе предусмотренного в рамках муниципальной программы.

2.10. Данные о расчетном объеме субсидии Уполномоченный орган представляет в Комитет по финансам в сроки, установленные для составления проекта бюджета Березовского района на очередной финансовый год и плановый период.

2.11. Предоставление субсидии осуществляется Уполномоченным органом в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Березовского района в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели решением Думы Березовского района о бюджете Березовского района на очередной финансовый год и плановый период.

2.12. Предоставление субсидии учреждениям осуществляется на основании заключаемых между Учреждением и Уполномоченным органом соглашений о предоставлении субсидий (далее – Соглашение) в соответствии с типовой формой, установленной Комитетом по финансам администрации Березовского района.

Соглашение должно быть заключено в течение 10 рабочих дней с даты доведения Уполномоченному органу показателей сводной бюджетной росписи бюджета Березовского района.

2.13. Соглашение заключается на текущий финансовый год и должно предусматривать:

- срок, на который заключается соглашение;
- цели предоставления субсидии с указанием наименования Муниципальной программы, обеспечивающей достижение целей, показателей и результатов, в случае если субсидии предоставляются в целях реализации соответствующей программы;
- значения результатов предоставления субсидии, которые должны быть конкретными, измеримыми и соответствовать результатам Муниципальной программы, указанной в пункте 1.2. настоящего Порядка (в случае если субсидия предоставляется в целях реализации такой программы), и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии, включая значения показателей в части материальных и нематериальных объектов и (или) услуг, планируемых к получению при достижении результатов соответствующей программы;
- размер субсидии;
- сроки (график) перечисления субсидии;
- сроки предоставления отчетности;
- план мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии;
- порядок и сроки возврата сумм субсидии в случае несоблюдения учреждением целей, условий и порядка предоставления субсидий, определенных соглашением;
- основания и порядок внесения изменений в соглашение, в том числе в случае уменьшения Уполномоченному органу как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;
- основания для досрочного прекращения соглашения по решению Уполномоченного органа в одностороннем порядке, в том числе в связи с:
 - реорганизацией (за исключением реорганизации в форме присоединения) или ликвидацией учреждения;
 - нарушением учреждением целей и условий предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком и (или) соглашением;
 - запрет на расторжение соглашения учреждением в одностороннем порядке;
 - иные положения (при необходимости).

2.14. Учреждение в течение 15 рабочих дней, до даты заключения Соглашения либо принятия решения о предоставлении субсидии, должно соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие у учреждения неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Березовского района, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, за исключением случаев предоставления субсидии на осуществление мероприятий по реорганизации или ликвидации учреждения, предотвращение аварийной (чрезвычайной) ситуации, ликвидацию последствий и осуществление восстановительных работ в случае наступления аварийной (чрезвычайной) ситуации, погашение задолженности по судебным актам, вступившим в законную силу, исполнительным документам, а также иных случаев, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами администрации Березовского района.

2.15. Результаты предоставления субсидии отражаются в Соглашении и являются его неотъемлемой частью.

Результаты должны быть конкретными, измеримыми и соответствовать результатам муниципальной программы, указанной в пункте 1.2 настоящего Порядка (в случае если субсидия предоставляется в целях реализации такой программы), и показатели, необходимые для достижения результатов предоставления субсидии, включая показатели в части материальных и нематериальных объектов и (или) услуг, планируемых к получению при достижении результатов соответствующей муниципальной программы.

2.16. При изменении размера предоставляемых субсидий в Соглашении вносятся изменения путем заключения дополнительных соглашений.

2.17. Субсидия перечисляется Уполномоченным органом на отдельный лицевой счет учреждения, открытый в Комитете по финансам, в соответствии со сводной бюджетной росписью в течение 10 рабочих дней от даты заключения соглашения.

2.18. Основаниями для отказа Учреждению в предоставлении Субсидии являются:

- не соблюдение условий, указанных в пункте 2.12 настоящего Порядка;
- несоответствие представленных Учреждением документов, указанных требованиям, определенным в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка;
- непредставление (предоставление не в полном объеме) документов;
- недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных учреждением;
- отсутствие необходимого объема лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации Уполномоченному органу как главному распорядителю бюджетных средств на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка.

2.19. Учреждение после устранения причин отказа вправе повторно направить в Уполномоченный орган документы на предоставление Субсидии.

3. Требования к отчетности

3.1. Учреждение ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Уполномоченный орган отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

3.2. Отчет представляется с нарастающим итогом с начала года по состоянию на 1 число квартала, следующего за отчетным. Форма отчета устанавливается в Соглашении.

3.3. Уполномоченный орган представляет в Комитет по финансам администрации Березовского района информацию об использовании субсидий на иные цели в составе ежеквартальных и годового отчетов в порядке и по форме, установленной приказом Комитета по финансам.

4. Порядок осуществления контроля за соблюдением целей и условий предоставления субсидий и ответственность за их несоблюдение

4.1. Неиспользованные в текущем финансовом году учреждением остатки средств субсидий подлежат перечислению в бюджет Березовского района в порядке, установленном Комитетом по финансам администрации Березовского района.

Остатки средств, перечисленные учреждением в бюджет Березовского района, могут быть возвращены учреждению в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением Уполномоченного органа.

4.2. Принятие решения об использовании в очередном финансовом году не использованных в текущем финансовом году остатков средств субсидий осуществляется Уполномоченным органом при наличии неисполненных обязательств, принятых учреждением, источником финансового обеспечения которых являются неиспользованные остатки субсидии, на основании отчета о расходах учреждения с приложением к нему копий документов, подтверждающих наличие неисполненных принятых обязательств учреждения (за исключением документов, содержащих сведения, составляющих государственную тайну), и (или) обязательств, подлежащих принятию в очередном финансовом году в соответствии с конкурсными процедурами и (или) отборами, а также в случае размещения до 1 января очередного финансового года извещения об осуществлении закупки товаров, работ, услуг в единой информационной системе в сфере закупок либо направления приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), проектов контрактов в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, кроме целевых субсидий, предоставляемых в целях осуществления выплат физическим лицам.

4.3. Для принятия Уполномоченным органом решения об использовании в текущем финансовом году поступлений от возврата ранее произведенных учреждением выплат, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, учреждением предоставляется информация Уполномоченному органу о наличии неисполненных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются не использованные на 1 января текущего финансового года остатки субсидий и (или) средства от возврата ранее произведенных учреждением выплат, а также документов (копий документов), подтверждающих наличие и объем указанных обязательств учреждения (за исключением обязательств по выплатам физическим лицам), в течение 3 рабочих дней с момента поступления средств.

4.4. Уполномоченный орган принимает решение в течение 10 рабочих дней с момента поступления указанной в пункте 4.3 настоящего Порядка информации.

4.5. Уполномоченный орган и Комитет по финансам администрации Березовского района осуществляют обязательную проверку соблюдения условий и целей предоставления Учреждению субсидии.

4.6. В случае несоблюдения учреждением целей и условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленных по результатам проверок, а также в случае недостижения результатов предоставления субсидий, субсидии подлежат возврату в бюджет Березовского района.

4.7. В случае установления факта несоблюдения учреждением целей и условий, установленных при предоставлении субсидии, а также факта недостижения результатов предоставления субсидий Уполномоченный орган направляет учреждению письменное требование о ее возврате в течение 5 рабочих дней с момента их установления.

4.8. Требование о возврате целевой субсидии или ее части должно быть исполнено учреждением в течение 10-ти рабочих дней со дня его получения.

4.9. Руководитель Учреждения несет ответственность за использование субсидий в соответствии с условиями, предусмотренными Соглашением и законодательством Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2024 № 757

пгт. Березово

О признании утратившим силу муниципального правового акта администрации городского поселения Березово

В целях приведения муниципального правового акта администрации городского поселения Березово в соответствие с действующим законодательством:

1. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения Березово от 28 июня 2010 года № 29 «Об утверждении Порядка присвоения наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан городского поселения Березово».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района

Р.В. Александров

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2024 № 758

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 26.01.2017 № 53 «О Порядке предоставления субсидий организациям жилищно-коммунального комплекса на возмещение недополученных доходов при оказании жилищно-коммунальных услуг по регулируемым ценам»

В целях приведения нормативного правового акта администрации Березовского района в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в постановление администрации Березовского района от 26.01.2017 № 53 «О Порядке предоставления субсидий организациям жилищно-коммунального комплекса на возмещение недополученных доходов при оказании жилищно-коммунальных услуг по регулируемым ценам» следующие изменения:

1.1. Заголовок постановления изложить в следующей редакции: «О Порядке предоставления субсидий ресурсоснабжающим организациям на возмещение недополученных доходов при оказании жилищно-коммунальных услуг по регулируемым ценам».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок предоставления субсидий ресурсоснабжающим организациям на возмещение недополученных доходов при оказании жилищно-коммунальных услуг по регулируемым ценам согласно приложению к настоящему постановлению».

1.3. В приложении к постановлению:

1.3.1. заголовок приложения изложить в следующей редакции: «Порядок предоставления субсидий ресурсоснабжающим организациям на возмещение недополученных доходов при оказании жилищно-коммунальных услуг по регулируемым ценам» (далее – Порядок);

1.3.2. приложения 1,2,3 к Порядку изложить в следующей редакции согласно приложениям 1,2,3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района

Р.В. Александров

Приложение 1 к постановлению администрации Березовского района от 12.08.2024 № 758

Приложение 1 к Порядку предоставления субсидий ресурсоснабжающим организациям на возмещение недополученных доходов при оказании жилищно-коммунальных услуг по регулируемым ценам

Главе Березовского района

(Ф.И.О.)

Заявление на предоставление субсидий из бюджета Березовского района

В _____
(период предоставления субсидий)

(наименование организации претендующей на получение субсидий)
просит Вас предоставить в 20____ году субсидию в сумме _____

рублей (сумма указывается в цифровом значении и прописью)
на возмещение недополученных доходов, возникающих при оказании жилищно-коммунальных услуг населению /коммунальных услуг/ на территории Березовского района по регулируемым ценам: _____

(наименование одного или нескольких населенных пунктов)

ИНН _____

КПП _____

Банковские реквизиты: _____

Приложение: 1. Наименование документа, количество листов, количество экземпляров. 2. ... Получатель субсидий _____

(подпись) (Ф.И.О.)

«_____» _____ 20____ г.

М.П.

Приложение 2
к постановлению администрации Березовского района
от 12.08.2024 № 758

Приложение 2
к Порядку предоставления субсидий
ресурсоснабжающим организациям
на возмещение недополученных доходов
при оказании жилищно-коммунальных услуг
по регулируемым ценам

Плановый расчет
суммы субсидий на возмещение недополученных доходов при оказании жилищно-коммунальных услуг населению по регулируемым ценам,
по _____
(наименование получателя субсидии)
на _____
(период)

Наименование услуги (в разрезе их видов)	Ед.изм.	значения показателя
1	2	3
1. Тепловая энергия:		
-плановый объем реализации	Гкал.	
-стоимость за 1 Гкал.	руб.	
-расходы	руб.	
-доходы	руб.	
-субсидия	руб.	
2. и т.д.		
ИТОГО объем субсидий по всем видам услуг:	руб.	

Руководитель _____
(подпись) (Ф.И.О.)
Главный бухгалтер _____
(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 3
к постановлению администрации Березовского района
от 12.08.2024 № 758

Приложение 3
к Порядку предоставления субсидий
ресурсоснабжающим организациям
на возмещение недополученных доходов
при оказании жилищно-коммунальных услуг
по регулируемым ценам

Фактический расчет
суммы субсидий на возмещение недополученных доходов при оказании жилищно-коммунальных услуг населению по регулируемым ценам,
по _____
(наименование получателя субсидии)
за _____
(период)

Наименование услуги (в разрезе)	Ед.изм.	за месяц	с начала года
1	2	3	4
1. Тепловая энергия:			
-фактический объем реализации	1 Гкал.		
-стоимость за 1 Гкал.	руб.		
-расходы	руб.		
-доходы	руб.		
-недополученные доходы	руб.		
2. и т.д.			
ИТОГО недополученные доходы	руб.		

Руководитель _____
(подпись) (Ф.И.О.)
Главный бухгалтер _____
(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Исполнитель _____
(подпись) (Ф.И.О.)

