Приложение 2

к постановлению администрации Березовского района

от 02.06.2022 № 797

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

**по адресам: пгт. Березово ул. Первомайская,24,26,28, Астраханцева 50, 62А, Ленина 18,43,45,48,52, Путилова 43, 45, 47, 52, Быстрицкого 14 А,**

**пер. Коммунальный 2, ул. Механическая 2А, Центральная 20**

(МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ, С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1м2 общ. площади  (жилой или нежилой)  (руб./мес.) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | | |
| 1 | | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | по мере необходимости  (период подготовки к ОЗП) | 18,24 | 1,52 |
| 2 | | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости  (период подготовки к ОЗП) | 36,12 | 3,01 |
| 3 | | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 21,60 | 1,80 |
| 4 | | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | по мере необходимости  (не более 24 ч. с момента поступления заявки) | 27,12 | 2,26 |
| 5 | | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 2,40 | 0,20 |
| 6 | | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | по мере необходимости | 6,96 | 0,58 |
| 7 | | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 6,60 | 0,55 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| 8 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | по мере необходимости | 10,80 | 0,90 |
| 9 | | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 32,04 | 2,67 |
| 10 | | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 36,60 | 3,05 |
| 11 | | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 10,32 | 0,86 |
| 12 | | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 21,12 | 1,76 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| 13 | | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 1) – 2 раза в месяц, 2) - по заявке | 30,12 | 2,51 |
| 14 | | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи придомовой территории) | по мере необходимости | 12,36 | 1,03 |
| 15 | | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка придомовой территории) | по мере необходимости | 10,44 | 0,87 |
| 16 | | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | постоянно, круглосуточно | 25,56 | 2,13 |
|  | | **Итого стоимость работ** |  | 308,40 | 25,70 |
|  | | **Итого стоимость работ с учетом НДС, руб.** |  | 370,08 | 30,84 |
|  | | | | | | |  |  |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

**по адресам: пгт. Березово пер. Совхозный,д. 14 В**

(МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ БЕЗ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1м2 общ. площади  (жилой или нежилой)  (руб./мес.) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | |
| Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | период подготовки к озп | 24,84 | 2,07 |
| Содержание и текущий ремонт стен | Не более 5 суток с момента поступления заявки | 17,64 | 1,47 |
| Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости  не более 5 суток с момента поступления заявки | 21,72 | 1,81 |
| Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора, прочистка дымохода) | по мере необходимости  1 сут. с момента поступления заявки | 36,84 | 3,07 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 9,00 | 0,75 |
| Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | Согласно договора | 26,16 | 2,18 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | постоянно, круглосуточно | 25,80 | 2,15 |
| **Итого стоимость работ руб.** |  | 162,00 | 13,50 |
| **Итого стоимость работ с учетом НДС, руб.** |  | 194,40 | 16,20 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

**по адресам: пгт. Березово ул. Шнейдер 27, корп. 1,** **корп.2, пер. Совхозный 14Б, Воеводская 2**

(МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ, С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность  выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (руб.) | Стоимость на 1м2 общ. площади  (жилой или нежилой)  (руб./мес.) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости  (в период подготовки к ОЗП) | 18,24 | 1,52 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | постоянно | 12,96 | 1,08 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 18,60 | 1,55 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов,  трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | постоянно | 6,84 | 0,57 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | постоянно | 19,32 | 1,61 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки,  косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | постоянно | 18,12 | 1,51 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | постоянно | 8,64 | 0,72 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | постоянно | 5,28 | 0,44 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | По мере необходимости | 12,36 | 1,03 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | постоянно | 14,28 | 1,19 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки  кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 13,32 | 1,11 |
| 12 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и  текущий ремонт) | В соответствии с договором | 27,00 | 2,25 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 13 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 1) - 2 раза в месяц, 2) - по заявке | 30,12 | 2,51 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | Октябрь - апрель | 25,80 | 2,15 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в теплый период года (уборка мусора придомовой территории) | Май - сентябрь | 13,08 | 1,09 |
| 16 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | постоянно, круглосуточно | 25,56 | 2,13 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** |  | 269,52 | 22,46 |
|  | **Итого стоимость работ руб. с НДС** |  | 323,40 | 26,95 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

**по адресам: Авиаторов 18, Шнейдер 46**

(МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМИ СИСТЕМАМИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность  выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (руб.) | Стоимость на 1м2 общ. площади  (жилой или нежилой)  (руб./мес.) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости  (в период подготовки к ОЗП) | 18,24 | 1,52 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 36,12 | 3,01 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов,  трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | постоянно | 21,72 | 1,81 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | постоянно | 27,12 | 2,26 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки,  косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | постоянно | 2,40 | 0,20 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | постоянно | 6,96 | 0,58 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | постоянно | 6,60 | 0,55 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | По мере необходимости | 10,80 | 0,90 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | постоянно | 19,08 | 1,59 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки  кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 10,32 | 0,86 |
| 12 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и  текущий ремонт) | В соответствии с договором | 21,12 | 1,76 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 13 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 1) - 2 раза в месяц, 2) - по заявке | 30,12 | 2,51 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | Октябрь - апрель | 12,36 | 1,03 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в теплый период года (уборка мусора придомовой территории) | Май - сентябрь | 10,44 | 0,87 |
| 16 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | постоянно, круглосуточно | 25,56 | 2,13 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** |  | 258,96 | 21,58 |
|  | **Итого стоимость работ руб. с НДС** |  | 310,80 | 25,90 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

**по адресам: пгт. Березово ул. Астраханцева 55, Первомайская 1, Лесная 7, Лютова 28, Ленина, 50**

(МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ, С ЦЕНТРАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность  выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (руб.) | Стоимость на 1м2 общ. площади  (жилой или нежилой)  (руб./мес.) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости  (в период подготовки к ОЗП) | 18,24 | 1,52 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | постоянно | 12,96 | 1,08 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 18,60 | 1,55 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов,  трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | постоянно | 6,84 | 0,57 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | постоянно | 19,32 | 1,61 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки,  косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | постоянно | 18,12 | 1,51 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | постоянно | 8,64 | 0,72 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | постоянно | 5,28 | 0,44 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | По мере необходимости | 12,36 | 1,03 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | постоянно | 14,28 | 1,19 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки  кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 13,32 | 1,11 |
| 12 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | По мере необходимости | 36,48 | 3,04 |
| 13 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и  текущий ремонт) | В соответствии с договором | 27,00 | 2,25 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 14 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 1) - 2 раза в месяц, 2) - по заявке | 30,12 | 2,51 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | Октябрь - апрель | 25,80 | 2,15 |
| 16 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в теплый период года (уборка мусора с придомовой территории) | Май - сентябрь | 13,08 | 1,09 |
| 17 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | постоянно, круглосуточно | 25,56 | 2,13 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** |  | 306,00 | 25,50 |
|  | **Итого стоимость работ руб. с НДС** |  | 367,20 | 30,60 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

**по адресам: пгт. Березово ул. Путилова 58,Путилова 61**

(МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, БЕЗ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, С АВТОНОМНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, С УЛИЧНЫМ ТУАЛЕТОМ И ВЫГРЕБНОЙ ЯМОЙ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1м2 общ. площади  (жилой или нежилой)  (руб./мес.) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | В период подготовки к ОЗП | 18,24 | 1,52 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | Не более 5 суток с момента поступления заявки | 36,12 | 3,01 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости  в течении 3 суток | 21,72 | 1,81 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | по мере необходимости  1 сут с момента поступления заявки | 32,76 | 2,73 |
| 5 | Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец, зонты, козырьки над входами | по мере необходимости | 10,32 | 0,86 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |  |
| 6 | Текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств | Не более 2 ч. с момента пост. заявки | 19,80 | 1,65 |
| 7 | Текущий ремонт внутренней системы отопления и автономной котельной (смена параллельной задвижки, промывка системы, установка крана для спуска воздуха, прочистка дымоходов котла) | По мере необходимости | 55,80 | 4,65 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | согласно договора | 30,00 | 2,50 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 9 | Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества- уборка мест общего пользования; очистка и вывоз отходов из выгребной ямы; ремонт уличного туалета, уборка мусора с придомовой территории | 1) 1 раз в месяц 2) по заявлению | 30,12 | 2,51 |
| 10 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи территории | По мере необходимости | 12,36 | 1,03 |
| 11 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года | По мере необходимости | 10,44 | 0,87 |
| 12 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | постоянно, круглосуточно | 25,56 | 2,13 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** |  | 303,24 | 25,27 |
|  | **Итого стоимость работ с учетом НДС, руб.** |  | 363,84 | 30,32 |

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  **работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**  **по адресам: пгт. Березово,**  **ул. Путилова 60, 62, 64А, 66, Гидропорт 8, 11, Собянина 19, Пушкина 28** |

(МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, БЕЗ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, С УЛИЧНЫМ ТУАЛЕТОМ И ВЫГРЕБНОЙ ЯМОЙ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1м2 общ. площади  (жилой или нежилой)  (руб./мес.) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | В период подготовки к ОЗП | 18,24 | 1,52 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | Не более 5 суток с момента поступления заявки | 36,12 | 3,01 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости  в течении 3 суток с момента поступления заявки | 21,72 | 1,81 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | В течении 1 сутки с момента поступления заявки | 27,12 | 2,26 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 2,40 | 0,20 |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | по мере необходимости | 6,96 | 0,58 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 6,60 | 0,55 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | по мере необходимости | 10,80 | 0,90 |
| 9 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | в течении 1 сутки с момента поступления заявки | 10,32 | 0,86 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | В соответствии с договором | 21,12 | 1,76 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 11 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция)  Очистка выгребной ямы-1 раз в год | 1) - 2 раза в месяц, 2) - по заявке | 30,12 | 2,51 |
| 12 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | по мере необходимости | 12,36 | 1,03 |
| 13 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка придомовой территории) | по мере необходимости | 10,44 | 0,87 |
| 14 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | постоянно, круглосуточно | 25,56 | 2,13 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** |  | 239,88 | 19,99 |
|  | **Итого стоимость работ с учетом НДС, руб.** |  | 287,88 | 23,99 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

**по адресам: пгт. Березово ул. Дуркина 13**

(МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМИ СИСТЕМАМИ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, С УЛИЧНЫМ ТУАЛЕТОМ И ВЫГРЕБНОЙ ЯМОЙ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1м2 общ. площади  (жилой или нежилой)  (руб./мес.) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | В период подготовки к ОЗП | 18,24 | 1,52 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | Не более 5 суток с момента поступления заявки | 36,12 | 3,01 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости  3 суток с момента заявки | 21,72 | 1,81 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 1 сут с момента поступления заявки | 27,12 | 2,26 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости  (в летний период) | 2,40 | 0,20 |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | по мере необходимости | 6,96 | 0,58 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости- в зимнее время -1 сут. летнее - 3 | 6,60 | 0,55 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | по мере необходимости | 10,80 | 0,90 |
|  | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 19,08 | 1,59 |
| 9 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | В период подготовки к ОЗП  Не позднее 5ч. с момента поступлени заявки | 36,48 | 3,04 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | не более 2 часов с момента поступления заявки | 10,32 | 0,86 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | Согласно договора | 21,12 | 1,76 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 13 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция)  Очистка выгребной ямы-1 раз в год , сан. содержание уличного туалета | 1) - 2 раза в месяц, 2) - по заявке | 30,12 | 2,51 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | по мере необходимости | 12,36 | 1,03 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора с придомовой территории) | по мере необходимости | 10,44 | 0,87 |
| 16 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | постоянно, круглосуточно | 25,56 | 2,13 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** |  | 295,44 | 24,62 |
|  | **Итого стоимость работ с учетом НДС, руб.** |  | 354,48 | 29,54 |