



УТВЕРЖДЕН:

№ _____ от « ____ » _____ 2020 г.

Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Югорск»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

«Вахтовое общежитие на 75 мест в п. Светлый»

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Представитель ООО «Газпром трансгаз Югорск» _____ Д.В. Вахрушев
по доверенности

Представитель ООО «РАСТАМ-Экология» _____ Р.Р. Растамханов
по доверенности № 001-19 от 09.01.2019

Тюмень, 2020 год

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
«Вахтовое общежитие на 75 мест в п. Светлый»**

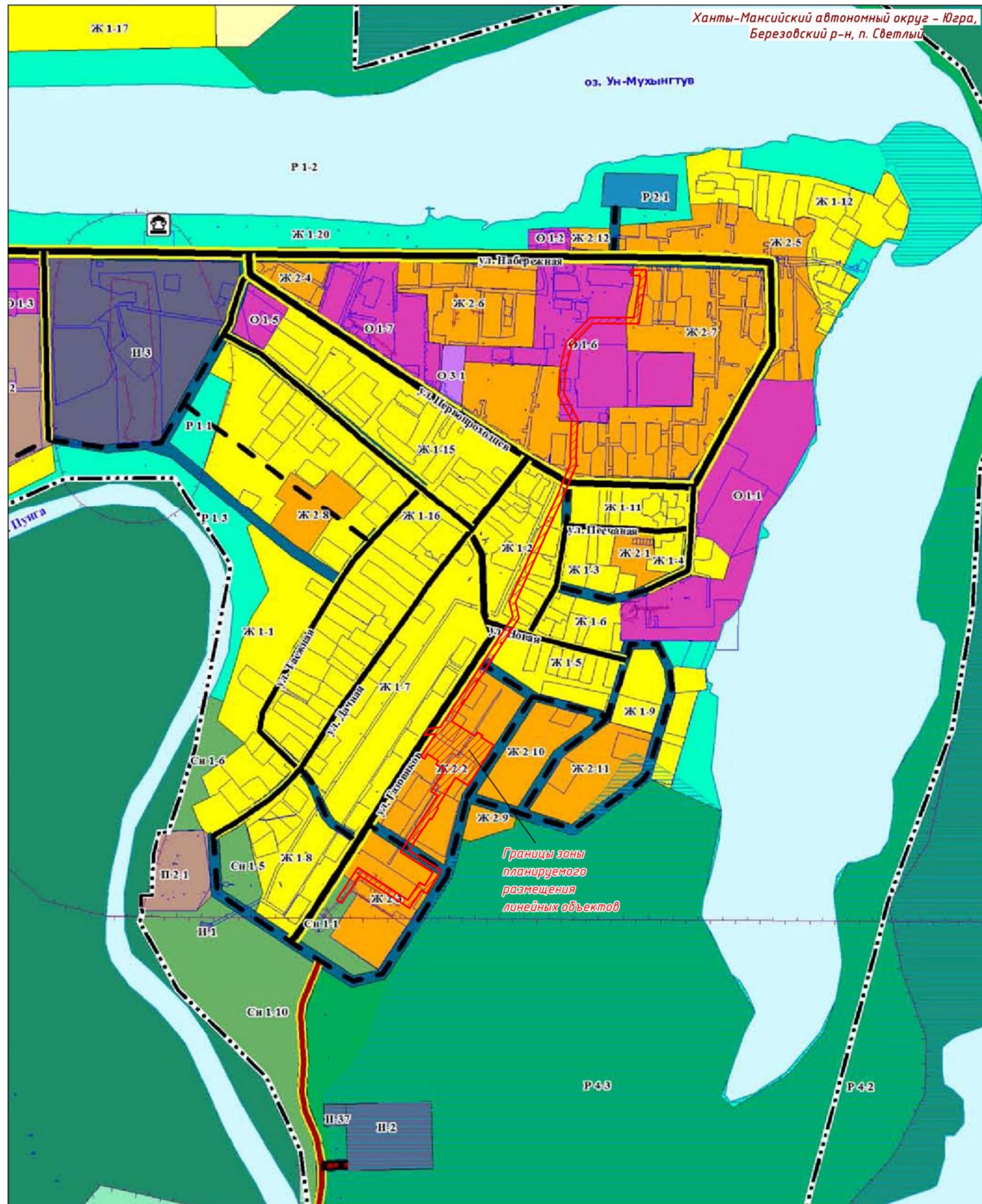
Номер тома	Наименование
Основная часть проекта планировки территории	
1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории	
5	Основная часть
6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

1.Схема расположения элементов планировочной структуры	4
2.Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	6
3.Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	8
4.Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	9
5.Схема границ территорий объектов культурного наследия.....	10
6.Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	11
7.Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12
8.Схема конструктивных и планировочных решений	13

Схема расположения элементов планировочной структуры

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта "Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"



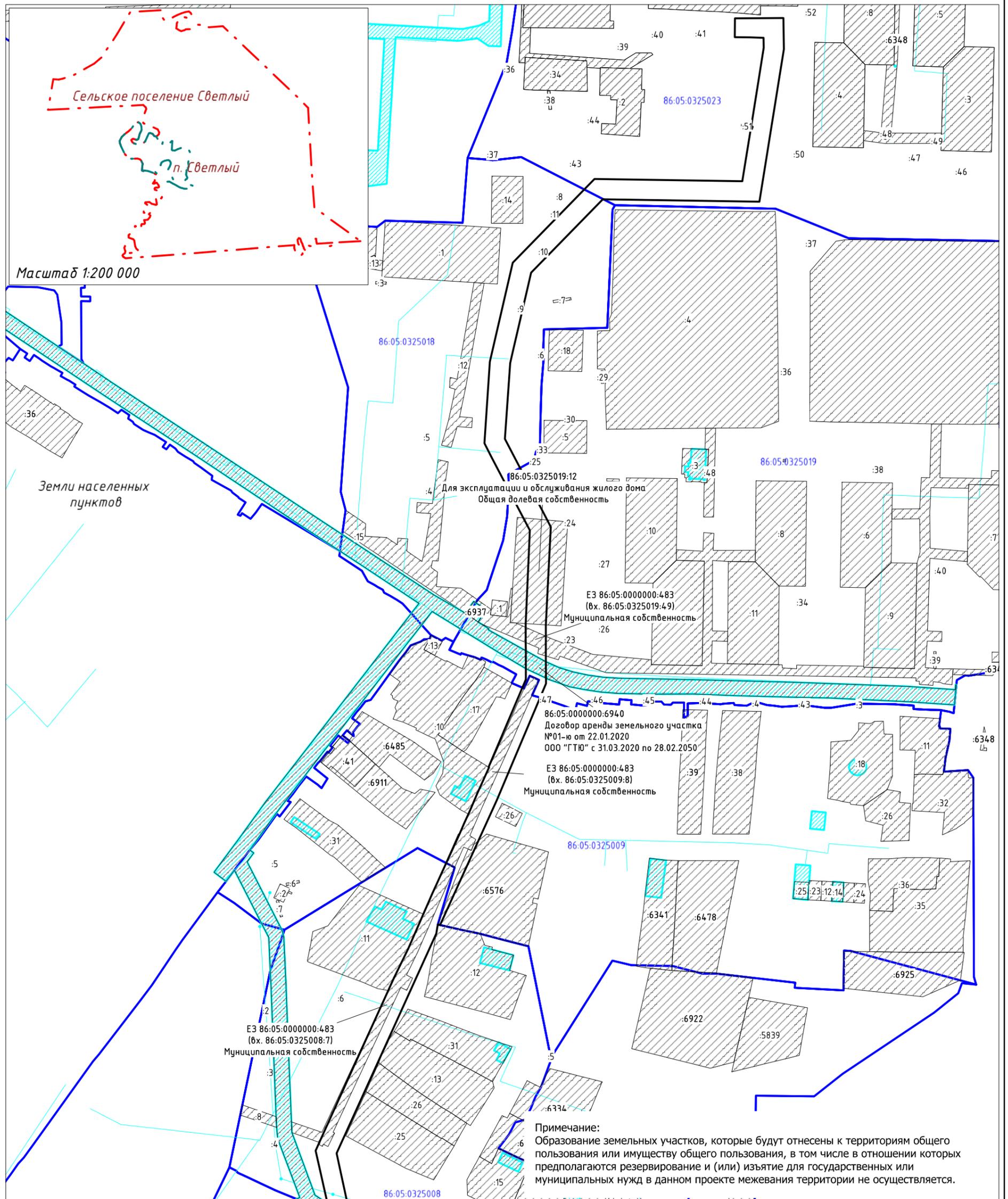
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- оси магистральных газопроводов
- дороги
- территориальные зоны согласно ПЗЗ
- растительность
- гидрография

						"Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кислинская			10.11.20				
Провер.		Стулов			10.11.20				
ГИП						Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:5 000	ООО "РАСТАМ-Экология"		
Н.контр.									
Утв.									

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта "Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

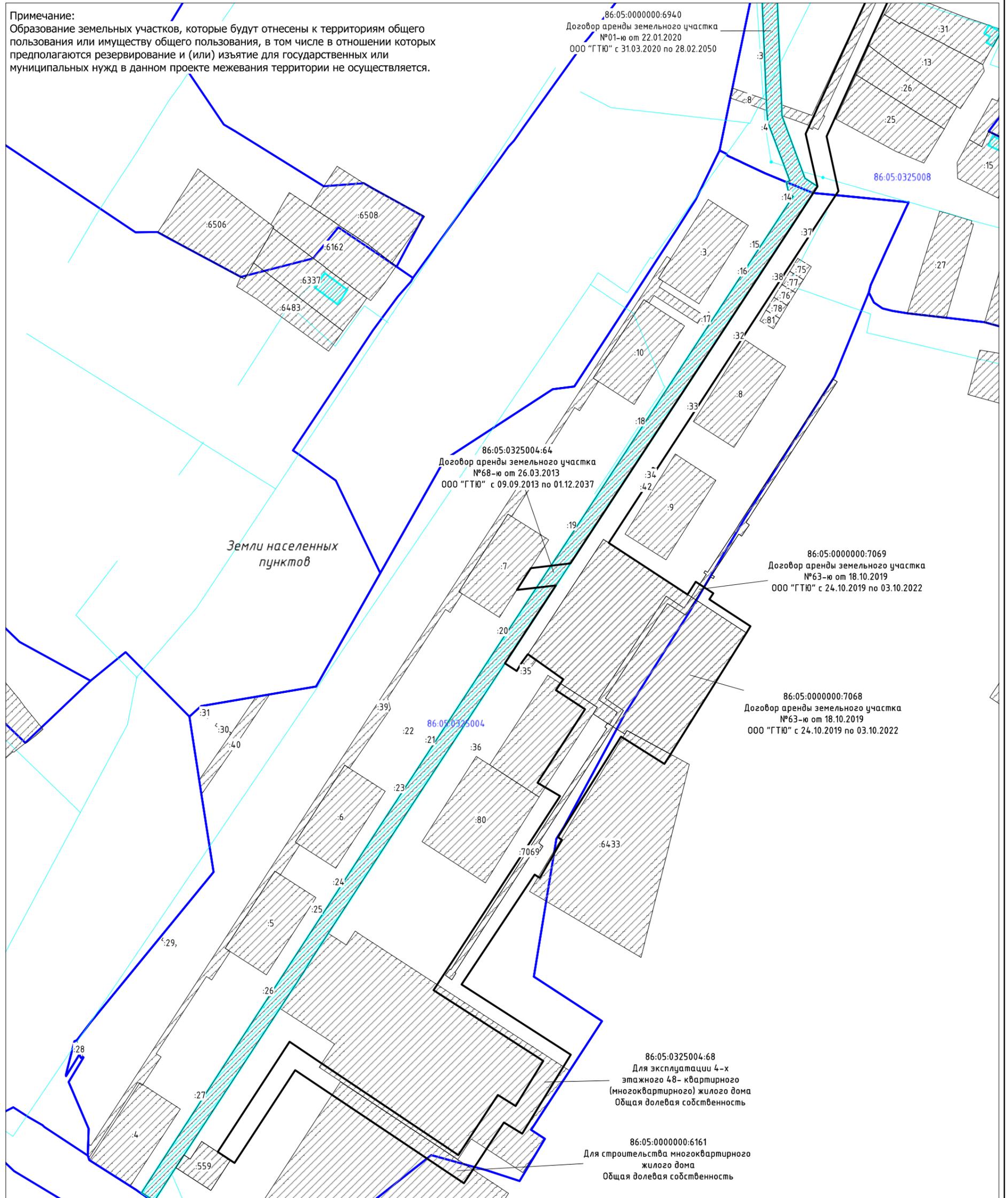
- - - - границы сельского поселения Светлый
- - - - границы населенного пункта п. Светлый
- 86:05:0325004 - границы и надпись кадастрового квартала
- 86:05:0000000:64 - границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы объектов капитального строительства
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов

					"Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Кислинская			10.11.20	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Стулов			10.11.20				
ГИП						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1500	ООО "РАСТАМ-Экология"		
Н.контр. Утв.									

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта "Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"

Примечание:
Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в данном проекте межевания территории не осуществляется.



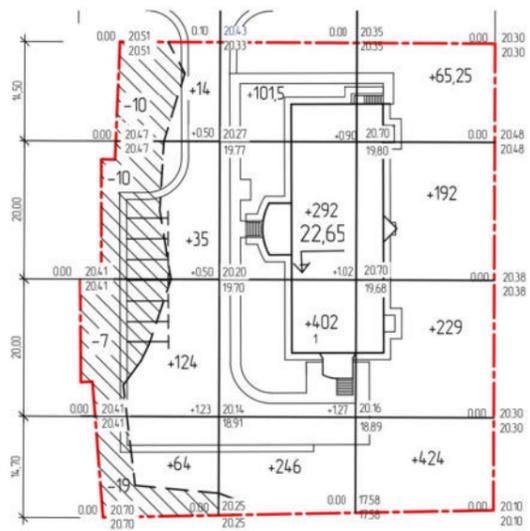
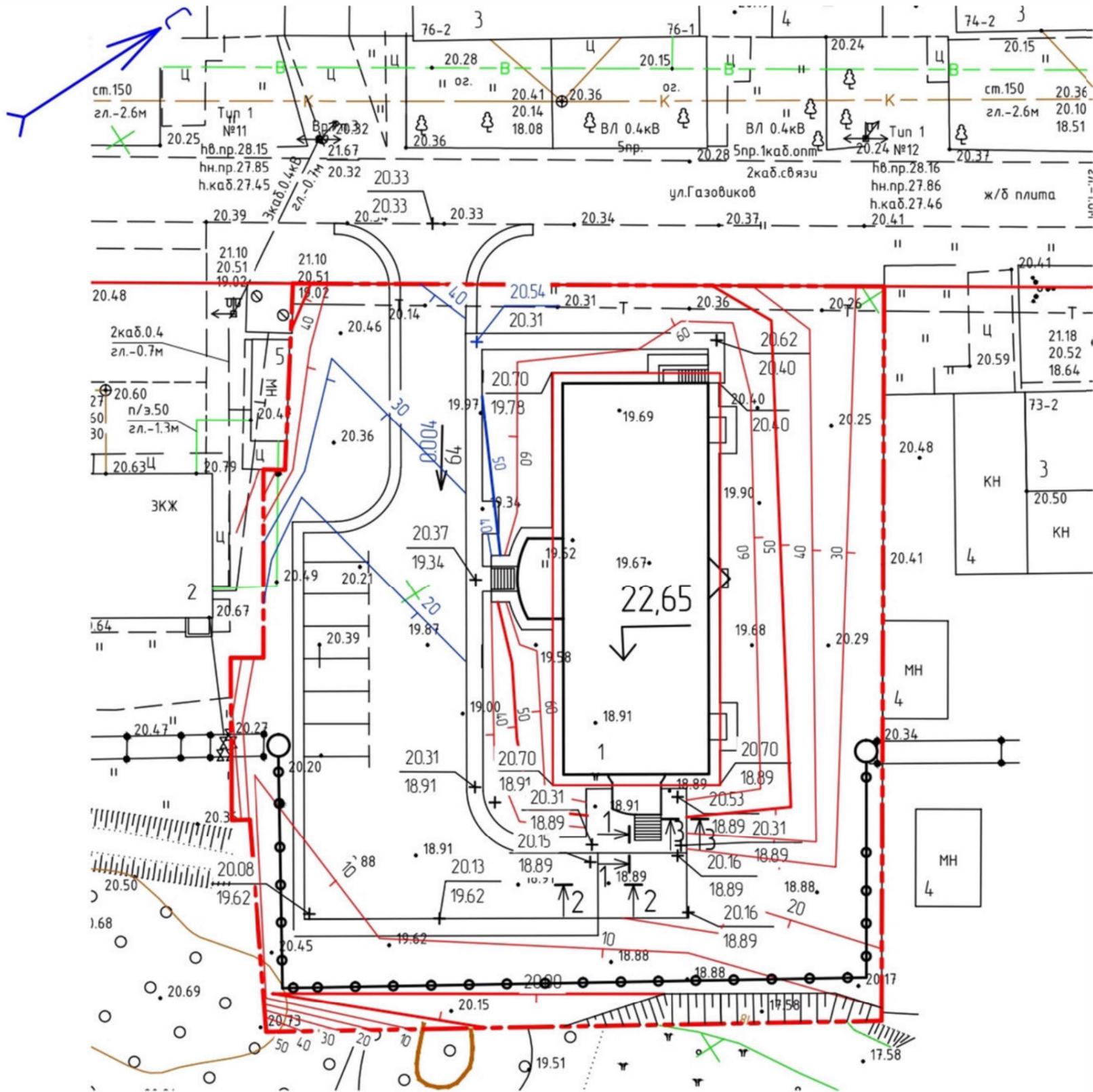
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - границы сельского поселения Светлый
- - границы населенного пункта п. Светлый
- 86:05:0325004 - границы и надпись кадастрового квартала
- 86:05:0000000:64 - границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы объектов капитального строительства
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов

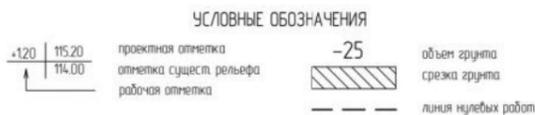
"Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кислинская			10.11.20
Провер.		Стулов			10.11.20
ГИП					
Н.контр.					
Утв.					
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1500	
			Стадия	Лист	Листов
ООО "РАСТАМ-Экология"					

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта "Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"



Насыль(+)	+237	+104,15	+910,25	+2'888,75
Выемка(-)	-4,6	-	-	-4,6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания
- Проектная (красная) отметка
- Существующая (черная) отметка
- Отметка уровня чистого пола
- Величина проектного уклона
- Проектная горизонталь
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. Система координат местная. Система высот Балтийская.
2. За условную отметку 0.00 принята отметка чистого пола здания проектируемого общежития с абсолютной отметкой 21.90.

"Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"						
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Кислинская	10.11.20				
Провер.	Стулов	10.11.20				
ГИП						
Н.контр.						
Утв.						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты				ООО "РАСТАМ-Экология"		

5. Схема границ территорий объектов культурного наследия

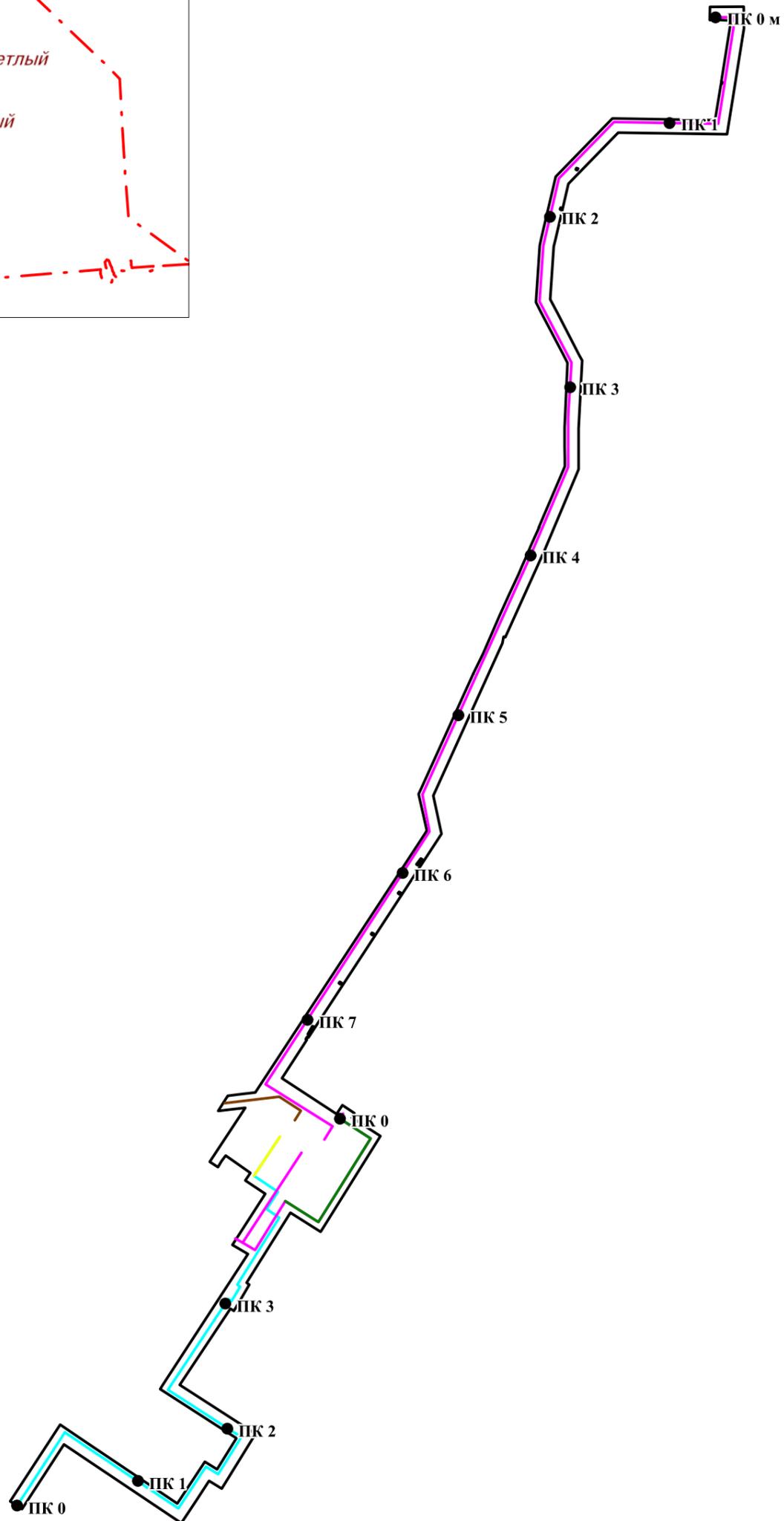
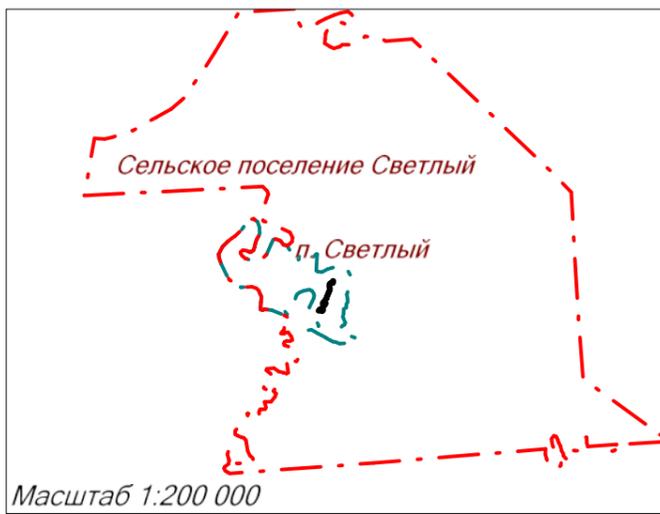
Не разрабатывается. Согласно заключению Службы государственной охраны ОКН ХМАО-Югры №17-2345 от 09.08.2017 объект находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с п.10 Технических требований на проектирование объекта «Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый» разработка инженерно - технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций не требуется.

Схема конструктивных и планировочных решений

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта "Вахтовое общежитие на 75 мест в п. Светлый"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - границы сельского поселения Светлый
- - - - границы населенного пункта п. Светлый
- - сети канализации (проект.)
- - сети связи (проект.)
- - сети электроснабжения (проект.)
- - наружное электроосвещение (проект.)
- - сети теплоснабжения (проект.)
- - границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Вахтовое общежитие на 75 мест в п. Светлый"			
Разраб.		Кислинская			10.11.20				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Провер.		Стулов			10.11.20				
ГИП						Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:3 000	ООО "РАСТАМ-Экология"		
Н.контр.									
Утв.									