



УТВЕРЖДЕН:

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Югорск»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

**«Вахтовое общежитие на 75 мест в п. Светлый»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
Том 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»**

Представитель ООО «Газпром трансгаз Югорск» \_\_\_\_\_ Д.В. Вахрушев  
по доверенности №3/19/287 от 24.12.2019

Генеральный директор  
ООО «РАСТАМ-Экология» \_\_\_\_\_ Р.Г.Жилин

**Тюмень, 2020 год**

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
«Вахтовое общежитие на 75 мест в п. Светлый»**

<b>Номер тома</b>	<b>Наименование</b>
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	Положение о размещении объектов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b>Проект межевания территории</b>	
5	Основная часть
6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	4
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	10
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	10
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	10
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.....	10
8. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.....	11
Приложения .....	12
Приложение А.....	13
Приложение Б .....	17
Приложение В.....	19

## **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении участок строительства находится в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, Березовском районе, в границах сельского поселения Светлый, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Поселок Светлый расположен в нижнем течении реки Пунга. Поселок Берёзово расположен на левом берегу р. Северная Сосьва. Постоянная связь с населенными пунктами осуществляется в летнее время речным транспортом, зимой - по зимникам, в межсезонье только воздушным транспортом - вертолетом.

Участок проектирования расположен в п. Светлый юго-западнее дома 73 по ул.Газовиков.

### **Климатические условия**

Территория района работ находится в северной строительно-климатической зоне с суровыми условиями и относится к климатическому району строительства 1Д по СНиП 23-01-99\*.

Географическое положение рассматриваемой территории определяет ее климатические особенности. Над территорией осуществляется меридиональная форма циркуляции, вследствие которой периодически происходит смена диаметрально противоположных воздушных масс, и отмечаются существенные нарушения в распределении давления. Зимой над территорией распространяется область повышенного давления в виде отрога сибирского антициклона. Летом бассейн находится под воздействием области пониженного давления.

Таким образом, над рассматриваемой территорией, как летом, так и зимой преобладают континентальные воздушные массы, что ведет к повышению температуры воздуха летом и понижению ее зимой. Территория района проведения работ отличается суровой и продолжительной зимой с сильными ветрами и коротким жарким летом. Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температуры воздуха. Весна и начало лета засушливые.

Зима холодная, продолжительная (8 месяцев). Лето короткое, средней продолжительности (2,5-2,9 месяца), умеренно прохладное с коротким безморозным периодом, сильными заморозками. Весна, в связи с продолжительным и морозным предвесеньем, поздняя и холодная. В среднем этот сезон устанавливается в середине мая. Температура воздуха нарастает медленно, зачастую с резким понижением температуры. Лето, умеренно прохладное, устанавливается в середине июня. Наиболее теплый месяц -

июль. Осень наступает в середине сентября. Продолжительность этого сезона - 15-20 дней.

Климатические характеристики района проведения работ приняты по данным метеопоста Октябрьское в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 275).

**Температура воздуха:** Абсолютная минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца составляет минус 54 0С, абсолютная максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет 35 0С, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 22,1 0С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% составляет минус 46 0С, с обеспеченностью 92% - минус 45 0С. Температура воздуха теплого периода года с обеспеченностью 95% составляет 21 0С, с обеспеченностью 98 % - плюс 24 0С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% составляет минус 44 0С, обеспеченностью 92% - минус 41 0С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца составляет 7,9 0С, средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца - плюс 9,9 0С. Среднегодовая температура воздуха в данном регионе - минус 2,20С.

### **Геоморфология и рельеф**

Рельеф Северососьвинской возвышенной ландшафтной провинции, в пределах которой расположено сельское поселение, формируют террасированные заболоченные равнины. Надпойменная терраса образует междуречье Северной Сосьвы и Вогулки и водораздел Малой и Северной Сосьвы с Обью.

Первая надпойменная терраса протягивается вдоль левобережья Малой Сосьвы узкой (4 км) полосой. Высокий ее уровень (18-22 м) покрыт заболоченными лесами, нижний (16-18 м) занят сфагновыми болотами с редким сосновым древостоем по слабовыраженным грядам.

Территория сельского поселения расположена на южном и восточном берегах озера Ун-Мухынтув. Вблизи поселка, с западной стороны протекает река Пунга. Со всех сторон к поселку примыкают заболоченные участки.

Рельеф сельского поселения спокойный. Абсолютные отметки меняются от 18,33 до 21,56. Уклон от 0 до 10%.

Территория сложена голоцен-позднеплейстоценовыми отложениями, преобладает аллювий первой надпойменной террасы мощностью 5-20 метров.

Грунты сильнопучинистые и чрезмернопучинистые, среднеагрессивные по содержанию углекислоты к бетону, нормальной водопроницаемости с прослойками и линзами из глины. Встречаются отдельные участки вечномерзлых маломощных торфяных грунтов.

Пригодной для строительного освоения является большая часть территории. В тоже время около 11% территории поселка - заболоченные и подтопляемые участки, требующие дополнительных мероприятий по осушению. Часть территорий поселка занята хвойными (кедр, сосна) лесами. В связи с чем, строительное освоение этих земель является ограниченным.

### **Гидрологические условия**

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и паводковых вод. Разгрузка осуществляется в пониженные участки и реки.

В период снеготаяния и обильных дождей возможен подъем уровня грунтовых вод на 1,0 - 1,5 м, а в местах близкого залегания грунтовых вод вероятен процесс подтопления территории.

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием грунтовых вод.

Уровень установления грунтовых вод на участках зафиксирован на глубинах от 0,3 м до 3,0 м.

Грунтовые воды безнапорные, приуроченные к песчаным отложениям.

По химическому составу грунтовая вода на участке работ гидрокарбонатная кальциево-магниевая.

Коэффициент фильтрации изменяется от 3,41 до 3,51 м.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя (по рН) и низкая (по общей жесткости).

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - низкая (по рН) и средняя (по хлор-иону).

По отношению к конструкциям из бетона марки W4 по водонепроницаемости обладает неагрессивной степенью агрессивного воздействия.

К арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении обладает неагрессивной степенью воздействия, при периодическом смачивании - неагрессивной.

Степень агрессивности воды по отношению к конструкциям из бетона:

по бикарбонатной щелочности - неагрессивные;

по водородному показателю - слабоагрессивные;

по содержанию агрессивной углекислоты - слабоагрессивные.

Степень агрессивного воздействия грунтов ниже уровня грунтовых вод на конструкции из углеродистой стали - слабоагрессивная, выше уровня грунтовых вод (в зоне влажности - нормальной)- среднеагрессивная.

### **Почвенный покров**

Почвообразующими породами рассматриваемой территории являются в основном рыхлые отложения четвертичного возраста: по площади распространения преобладают суглинки, на которых формируются подзолисто-элювиально-глееватые почвы; в понижениях рельефа - торфянисто-подзолисто-элювиально-глееватые почвы. На песках формируются подзолы иллювиально-железистые и иллювиально-гумусово-железистые

### **Растительный покров**

На рассматриваемой территории преобладает подзона средней тайги. Лесной покров подзоны представлен сосновыми, елово-кедровыми, еловыми и березовыми лесами. Лесистость лесного фонда достигает 60%. Леса занимают наиболее дренированные участки, мозаично размещены в пространстве или вытянуты неширокими лентами вдоль пойм рек. Для подзоны характерно наличие почти всех типов северных кустарничков (водяника, багульник, голубика).

Территория сельского поселения залесена хвойными породами деревьев. На сухих участках преобладают сосновые боры. В менее дренируемых территориях к сосне примешивается кедр, береза и осина.

Большая часть болот - верховые с моховым покровом, первый ярус представлен угнетенной сосной.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектными решениями предусмотрены следующие инженерные системы жизнеобеспечения здания вахтового общежития: электроснабжение, электроосвещение, отопление, водоснабжение, водоотведение, вентиляция, телефонизация, телефикация, локальные вычислительные сети, пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, технические средства охраны.

Наружные инженерные сети тепловодоснабжения, водотопления и электроснабжения п. Светлый находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Югорск». Подключение к существующим сетям связи, ЛВС и телевидения выполняется силами обслуживающей организации - Пунгинским ЛПУМГ.

Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов 86:05:0325023, 86:05:0325018, 86:05:0326005, 86:05:0325019, 86:05:0325009, 86:05:0325008, 86:05:0325004, 86:05:0000000

В границах зон планируемого размещения объектов располагаются земельные участки общей площадью 0,6770 га, учтенные в ЕГРН. Перечень данных земельных участков приведен в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость земельных участков по сведениям ЕГРН, расположенные в границах зон планируемого размещения объектов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь, га	Сведения о зарегистрированных правах
	86:05:0325018:25/чзу1	Земли населенных пунктов	0,0345	Сведения о правах отсутствуют
1	86:05:0325019:12	Земли населенных пунктов	0,0344	Собственность физ.лица
2	86:05:0325019:49 Ез 86:05:0000000:483	Земли населенных пунктов	0,0054	Сведения о правах отсутствуют
3	86:05:0000000:6940	Земли населенных пунктов	0,0117	Аренда ООО «Газпром трансгаз Югорск», договор аренды №01-ю от 22.01.2020 г., срок аренды с 31.03.2020 по 28.02.2050
4	86:05:0325009:8 Ез 86:05:0000000:483	Земли населенных пунктов	0,0337	Сведения о правах отсутствуют
5	86:05:0325008:7 Ез 86:05:0000000:483	Земли населенных пунктов	0,0479	Сведения о правах отсутствуют
6	86:05:0000000:7069	Земли населенных пунктов	0,0261	Аренда ООО «Газпром трансгаз Югорск», договор аренды №63-ю от 18.10.2019 г., срок аренды с 24.10.2019 по 03.10.2022
7	86:05:0000000:7068	Земли населенных пунктов	0,3929	Аренда ООО «Газпром трансгаз Югорск», договор аренды №35-А от 01.07.2019, срок аренды 06.07.2019 по 06.01.2022



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь, га	Сведения о зарегистрированных правах
	86:05:0325018:25/чзу1	Земли населенных пунктов	0,0345	Сведения о правах отсутствуют
8	86:05:0325004:64	Земли населенных пунктов	0,0183	Аренда ООО «Газпром трансгаз Югорск», договор аренды №68-ю от 26.03.2013, срок аренды 09.09.2019 по 01.12.2037
9	86:05:0325004:68	Земли населенных пунктов	0,0669	Общая долевая собственность
10	86:05:0000000:6161	Земли населенных пунктов	0,0397	Общая долевая собственность
11	86:05:0000000:6433	Земли населенных пунктов	0,0087	Сведения о правах отсутствуют
12	86:05:0000000:6576		0,0061	
Итого:			0,6918	

Также для размещения проектируемых объектов требуется образование новых земельных участков общей площадью 0,7224 га (таблица 2).

Согласно границам населенного пункта, установленным генеральным планом СП Светлый, утвержденным решением Думы Березовского района от 21.12.2012 № 267 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Светлый», и внесенным в ЕГРН, образуемые земельные участки полностью расположены в границах населенного пункта п. Светлый.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь, га	Испрашиваемое право
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	0,6731	Аренда ООО «Газпром трансгаз Югорск»
Итого:			0,6731 га	

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейных объектов.

### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, соответственно предельные параметры разрешенного строительства для проектируемых линейных объектов не подлежат установлению.

### **5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Ведомость пересечений с инженерными сетями и коммуникациями предоставлена в приложении В.

### **6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

### **7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами отсутствуют.

## **8. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации**

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

- Распоряжение Администрации Березовского района № 927-р от 16.12.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории» (Приложение А);
- Отчетная техническая документация по результатам инженерных изысканий, выполненных в 2017 году ООО «ТИИС Инновация»:
- Задание на выполнение инженерных изысканий по объекту «Вахтовое общежитие на 75 мест в п. Светлый» (включено в состав технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях);
- Проектная документация на строительство;
- Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 17-2345 от 09.08.2017 (Приложение Б).

## **Приложения**

## Приложение А

### Распоряжение о подготовке проекта планировки территории



## АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.12.2021  
пгт. Березово

№ 938-р

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации администрации Березовского района от 19.02.2014 № 204 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Светлый»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Березовского района от 20.02.2018 № 154 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Березовского района, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории», предложением Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск»

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации Березовского района от 19.02.2014 № 204 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Светлый» для размещения объекта «Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый» (далее - Проект планировки и Проект межевания).

2. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания в отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского района, расположенный по адресу: пгт. Березово, ул. Первомайская, 10, каб.206, режим работы: понедельник – четверг – с 9.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00 или на электронную почту: [uprgrh@berezovo.ru](mailto:uprgrh@berezovo.ru) в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения в газете «Жизнь Югры» и на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района ([www.berezovo.ru](http://www.berezovo.ru)).

3. ООО «Газпром трансгаз Югорск»:

а) обеспечить подготовку Проекта планировки и Проекта межевания за счет собственных средств, в соответствии с техническим заданием на разработку документации, в течение шести месяцев;

б) подготовленные Проект планировки и Проект межевания представить в администрацию Березовского района.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания.

Глава района



П.В. Артеев

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории  
(проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта:

**«Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый»**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального  
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается  
документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» ОГРН 1028601843918 ИНН: 8622000931 КПП: 862201001 (по месту нахождения) КПП: 997250001 (в качестве крупнейшего налогоплательщика) Юр. Адрес Российская Федерация, 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица Мира, 15 Фактический адрес Российская Федерация, 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица Мира, 15
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Газпром трансгаз Югорск»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объект капитального строительства - «Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый»: <b>Вахтовое общежитие:</b> здание вахтового общежития квартирного типа с секциями: -16 секций по 2 комнаты, - 3 секции по 3 комнаты с общим санузлом в каждой секции для 75 человек, работающих вахтовым методом. Ориентировочная площадь – 3929 кв.м. <b>Сети теплоснабжения:</b> трубопроводы тепловых сетей запроектированы из стальных электросварных труб в заводской пенополимерминеральной изоляцией (ППМ) из стали 09Г2С. Ориентировочная протяженность – 600 м. Теплоноситель - вода с параметрами: T1=95°C, P1=0,44 МПа; T2=70°C, P2=0,34 МПа. <b>Сети водоснабжения:</b> из стальных водогазопроводных оцинкованных труб в заводской пенополимерминеральной изоляцией (ППМ) из стали 09Г2С.

Ориентировочная протяженность – 200 м.  
Диаметры и протяженность трубопроводов:  
Т1 - Dn 76x3,0, L=37,5м  
Т2 - Dn 76x3,0, L=37,5м  
Т3 - Dn 50x3,5, L=37,5м  
Т4 - Dn 32x2,8, L=37,5м  
В0 - Dn 50x3,5, L=37,5м.

**Сети канализации:**

полиэтилен низкого давления ПЭ80 0160x14,6мм.

Ориентировочная протяженность – 50 м.

Сети электроснабжения:

кабель с медными жилами с изоляцией из ПВХ композиций пониженной пожароопасности, бронированным ВБШнг(А)-1Э-4x185мм<sup>2</sup> на напряжение 1 кВ.

В соответствии с ТУ электроснабжение принято от 1 и 2 секций шин РУ - 0,4 кВ существующего КТП №17 6/0,4 2x400 кВА.

Ориентировочная протяженность – 500 м.

**Наружное электроосвещение:**

кабель силовым с медными жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке ВВГнг(А)-1Э- 5x4мм<sup>2</sup>.

Ориентировочная протяженность – 40 м.

**Сети связи:**

кабель ДОЛ-П-08У-2,7 кН и ДПТ-П-08У (1x8)-6кН с использованием муфт: GJS-6007, GJS-6007

Линии связи, не являются особо опасными, технически сложными объектами связи.

Ориентировочная протяженность – 1200 м.

5. Элементы планировочной структуры, населенные пункты, поселения, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории  
Ханты-Мансийский автономный округ, Березовский район, сельское поселение Светлый
6. Состав документации по планировке территории  
В соответствии со ст.42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»



## Приложение Б

### Заключение службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628011

Телефон (3467) 30-12-19  
Факс (3467) 30-12-19  
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 17-2345 от 09 августа 2017 г.

**Заявитель:** ООО «ТИИС «Иновация» (исх. № 01-06/1747 от 19.07.2017).

**Наименование объекта/проекта:** «Вахтовое общежитие на 75 мест, в п. Светлый».

**Месторасположение объекта:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, п. Светлый.

**Площадь объекта:** 5,7 га.

Учетные и архивные документы с результатами историко-культурных изысканий, проведенных на испрашиваемой территории:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. \*

\* Приложение, заверенное подписью специалиста АУ «Центр охраны культурного наследия» является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Руководитель Службы



А.Н. Кондрашев

Исполнитель: автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр охраны культурного наследия» (АУ «Центр охраны культурного наследия»), ул. Ленина 40, Ханты-Мансийск, 628011, тел/факс: (3467) 30-12-26, 30-12-24, <http://www.iknugra.ru> e-mail: [mail@iknugra.ru](mailto:mail@iknugra.ru)

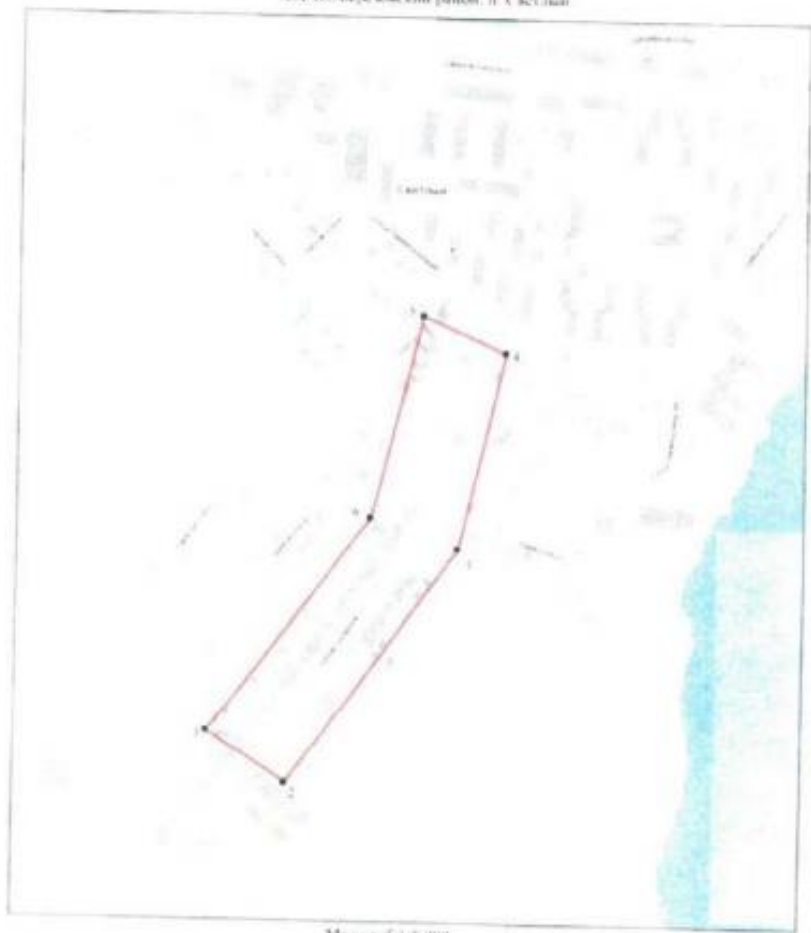
И.о. директора  (Л.В. Абрамова)	Научный сотрудник  (Л.А. Завьялова)
---------------------------------------	---

ООО «ТИИС «Иновация»  
Вх. № 01-05/1394  
«14» 08 2017

Примечание к плану № 01/06-17/01 от 09.07.2017

Ситуационная схема размещения объекта «Восточное общежитие по 75 мест в п. Светлый»

ХМАО-Югорский район, п. Светлый



Масштаб 1 : 5 000

Условные обозначения

 район проектируемого объекта



Секция инженер СОО «ТИИОС „Восток“»

номер	X, м	Y, м
1	62° 43' 29.694"	64° 22' 04.1549"
2	62° 43' 27.804"	64° 21' 5.6416"
3	62° 43' 30.4150"	64° 21' 16.7864"
4	62° 43' 43.3762"	64° 21' 22.9272"
5	62° 43' 44.0086"	64° 21' 16.2672"
6	62° 43' 37.5456"	64° 21' 12.2108"

И.В. Иванова

Исполнитель: научный сотрудник  (Л.А. Завьялова)

## Приложение В

### Ведомость пересечений с инженерными сетями и коммуникациями

**Таблица пересечений с инженерными сетями и коммуникациями**

Сети канализации: Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый

п/№ участка пересеч. (прилож., л.1)	Наименование пересекающего объекта	Глубина, м	Дополнительная информация об объекте	Наличие ТУ от владельцев пересекаемых сетей и коммуникаций	Ответственная служба/эксплуатирующая организация
1	3	4	5	6	7
1.1	Наружные сети теплоснабжения	2.5	Не действующие	Примечание п.5	Пунгинское ЛПУМГ

Сети связи: Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый

п/№ участка пересеч. (прилож., л.1-3)	Наименование пересекающего объекта	Глубина, м	Дополнительная информация об объекте	Наличие ТУ от владельцев пересекаемых сетей и коммуникаций	Ответственная служба/эксплуатирующая организация
1	3	4	5	6	7
1.2	Наружные сети теплоснабжения	2.5	Не действующие	-	Пунгинское ЛПУМГ
2	Наружные сети канализации	2.5	Оформление в собственность на стадии передачи в муниципальное образование п.Светлый	Примечание п.4	
3	Наружные сети холодного и горячего водоснабжения	2.5		Примечание п.3	
4	Наружные сети канализации	2.5		Примечание п.4	
5.1	Наружные сети холодного и горячего водоснабжения	2.5		Примечание п.3	
5.2	Наружные сети теплоснабжения	2.5	Не действующие	-	
6	Наружные сети газоснабжения	-	Не действующие	-	
7	Наружные сети газоснабжения	-	Не действующие	-	
	Наружные сети теплоснабжения	-	Не действующие	-	
	Наружные сети канализации	2.5	Оформление в собственность на стадии передачи в муниципальное образование п.Светлый	Примечание п.4	
	Сети электроснабжения	0.7	Оформление в собственность на стадии передачи в Березовский филиал АО ЮРЭСК	Примечание п.1,2,5	
8	Сети связи	0.5	Не действующие	-	

**Примечание:**

1. При параллельной прокладке кабелей связи с силовыми кабелями расстояние по горизонтали 0,5м, допускается уменьшить расстояние до 0,25м при условии защиты кабелей от повреждений (в трубах).
2. При пересечении кабелей связи с другими кабелями расстояние должно быть не менее 0,5м, это расстояние м.б. уменьшено до 0,15 при условии разделения на участке пересечения плюс 1м в каждую сторону плитами или трубами. При этом кабели связи должны быть расположены выше силовых кабелей.
3. При пересечении кабельными линиями связи тепловодопроводов расстояние между кабелями и перекрытием тепловодопровода в свету должно быть не менее 0,5 м, а в стесненных условиях - не менее 0,25 м.
4. При пересечении кабелями связи городской канализации - минимальные расстояния 0,25/0,15 м.
5. До начала работ по прокладке сетей, в местах возможного пересечения существующих коммуникаций, должны закладываться шурфы в присутствии представителей владельцев сетей и сооружений для определения фактического положения и глубины их заложения.

Начальник С по ХМРТ и СО

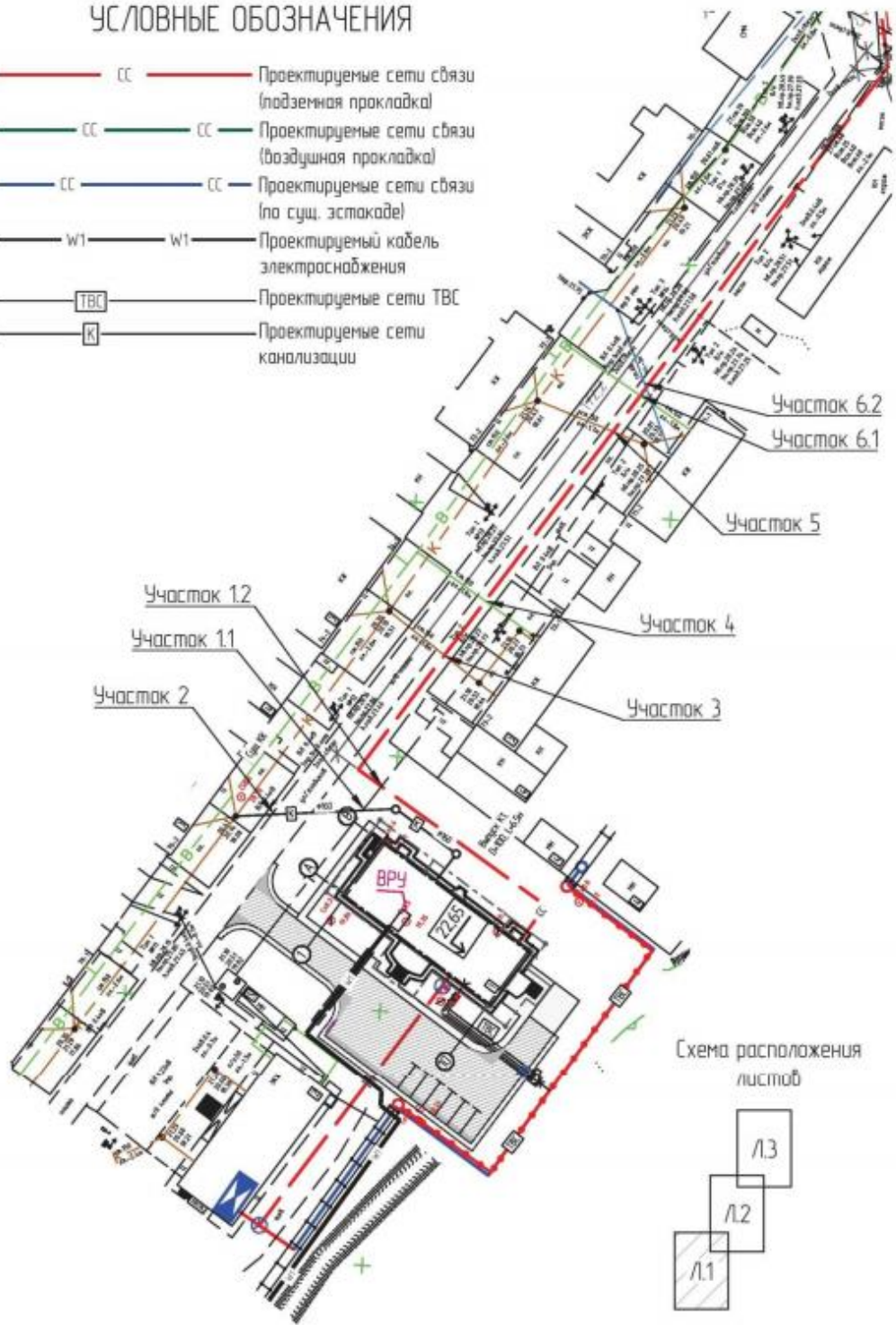
Начальник ЭВС

Начальник службы связи



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СС — Проектируемые сети связи (подземная прокладка)
- СС — Проектируемые сети связи (воздушная прокладка)
- СС — Проектируемые сети связи (по сущ. эстакаде)
- W1 — Проектируемый кабель электроснабжения
- ТВС — Проектируемые сети ТВС
- К — Проектируемые сети канализации



Вахтовое общежитие на 75 мест в п. Светлый. Сводный план инженерных сетей.  
 Приложение к Таблице пересечений с инженерными сетями и коммуникациями

Лист

1

Формат А4



Вахтовое общежитие на 75 мест в п. Светлый. Сводный план инженерных сетей  
 Приложение к Таблице пересечений с инженерными сетями и коммуникациями

Лист  
 2

Формат А4



Вахтовое общежитие на 75 мест в п. Светлый. Сводный план инженерных сетей  
 Приложение к Таблице пересечений с инженерными сетями и коммуникациями

Лист
2

Формат А4