

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.05.2024 № 469

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 23.06.2015 № 743 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»

В целях приведения нормативного правового акта администрации Березовского района в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 23.06.2015 № 743 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. абзац второй пункта 1.2 раздела I изложить в следующей редакции:

«Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются физические лица, получившие государственный сертификат на материнский (семейный капитал) (далее-заявитель), и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала»»;

1.2. абзац восьмой подпункта 1.3.1 пункта 1.3 раздела I признать утратившим силу;

1.3. в подпункте 1.3.2 пункта 1.3 раздела I слова «Едином и региональном портале» заменить словами «Едином портале»;

1.4. абзац третий подпункта 1.3.4 пункта 1.3 раздела I изложить в следующей редакции:

«Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги посредством Единого портала заявителям необходимо использовать адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанный в подпункте 1.3.1 пункта 1.3 настоящего административного регламента.»;

1.5. в абзаце первом подпункта 1.3.5 пункта 1.3 раздела I слова «Едином и региональном порталах» заменить словами «Едином портале»;

1.6. в абзаце третьем подпункта 1.3.7 пункта 1.3 раздела I слова «Едином и региональном порталах» заменить словами «Едином портал»;

1.7. в подпункте 1.3.8 пункта 1.3 раздела I слова «Едином и региональном порталах» заменить словами «Едином портале»;

1.8. пункт 2.3. раздела II изложить в следующей редакции:

«2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - акт освидетельствования) по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 08.06.2021 N 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

2) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме уведомления об отказе в выдаче акта освидетельствования (далее-уведомление об отказе) с указанием причин отказа.

Результат предоставления муниципальной услуги по выбору заявителя представляется в форме документа на бумажном носителе или электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 [№ 63-ФЗ «Об электронной](file:///C:\content\act\03cf0fb8-17d5-46f6-a5ec-d1642676534b.html) подписи».;

1.9. в абзац третий пункта 2.4 раздела II изложить в следующей редакции:

«В общий срок предоставления муниципальной услуги входит срок направления межведомственных запросов и получения на них ответов, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.»;

1.10. в подпункте 2 пункта 2.5 раздела II слова «Едином и региональном порталах» заменить словами «Едином портале»;

1.11. в абзаце пятом подпункта 2.6.3 пункта 2.6 раздела II слова «Едином и региональном порталах» заменить словами «Едином портале»;

1.12. в абзаце пятом подпункта 2.6.4 пункта 2.6 раздела II слова «Единого и регионального порталов» заменить словами «Единого портала»;

1.13. в абзаце пятом подпункта 2.6.5 пункта 2.6 раздела II слова «Единого и регионального порталов» заменить словами «Единого портала»;

1.14. подпункт 2.6.7 пункта 2.6 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.6.7. Запрещается отказывать заявителям:

- в приеме заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале;

- в предоставлении муниципальной услуги в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале.»;

1.15. в пункте 2 подпункта 2.8.2 пункта 2.8 раздела II после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «или дома блокированной застройки»;

1.16. в абзаце первом пункта 2.12 раздела II слова «Единого и регионального порталов» заменить словами «Единого портала»;

1.17. абзац пятый пункта 2.12 раздела II изложить в следующей редакции:

«Заявителю, подавшему заявление в отдел или МФЦ, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения отделом или МФЦ, а также с указанием перечня сведений и документов, которые будут получены отделом по межведомственным запросам.»;

1.18. в абзаце пятом подпункта 2.14.1 пункта 2.14 раздела II слова «Едином и региональном порталах» заменить словами «Едином портале»;

1.19. подпункт 2.15.1 пункта 2.15 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.15.1. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечивается:

- получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги посредством Единого портала;

- запись на прием в МФЦ для подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги посредством портала МФЦ;

- формирование заявления на Едином портале;

- прием и регистрация отделом заявления о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги посредством Единого портала;

- получение результата предоставления муниципальной услуги посредством Единого портала;

- получение сведений о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги посредством Единого портала;

- осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги посредством Единого портала;

- досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействий) администрации, отдела, МФЦ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников посредством Единого портала, официального сайта органов местного самоуправления и портала МФЦ.

Административные процедуры, в электронной форме предусмотренные настоящим административным регламентом выполняются в соответствии с особенностями установленными подпунктом 3.6 настоящего административного регламента.

Требования к средствам электронной подписи при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года [№ 63-ФЗ «Об электронной](file:///C:\content\act\03cf0fb8-17d5-46f6-a5ec-d1642676534b.html)  подписи».»;

1.20. пункт 3.1 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) формирование и направление межведомственных запросов в органы власти и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

3) рассмотрение представленных документов, осмотр объекта капитального строительства, и принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

4) выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.»;

1.21. в абзаце втором пункта 3.2 раздела III слова «Единого или регионального порталов» заменить словами «Единого портала»;

1.22. в абзаце четвертом пункта 3.2 раздела III слова «Единого и регионального порталов» заменить словами «Единого портала»;

1.23. в абзаце одиннадцатом пункта 3.2 раздела III слова «Единого и регионального порталов» заменить словами «Единого портала»;

1.24. абзац четырнадцатый пункта 3.2 раздела III изложить в следующей редакции:

«Заявителю, подавшему заявление в Отделили МФЦ, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения Отделом или МФЦ, а также с указанием перечня сведений и документов, которые будут получены отделом по межведомственным запросам.»;

1.25. в абзаце семнадцатом пункта 3.2 раздела III слова «Единого и регионального порталов» заменить словами «Единого портала»;

1.26. пункт 3.2 раздела III дополнить подпунктом 3.2.1 с заголовком следующего содержания:

«3.2.1. Формирование и направление межведомственных запросов в органы власти и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является поступление к специалисту отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги, зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административного действия, входящего в составе административной процедуры: специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

Содержание административного действия, входящего в состав административной процедуры, продолжительность и (или) максимальный срок его выполнения:

- экспертиза представленных заявителем документов, формирование и направление межведомственных запросов в органы власти и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения административного действия-в день поступления зарегистрированного заявления);

- получение ответов на межведомственные запросы (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения административного действия – составляет не более 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган (организацию), предоставляющий документ и информацию).

Критерий принятия решения о направлении межведомственного запроса:

- непредставление заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, указанные в пункте 2.6.2 настоящего административного регламента.

Результат выполнения административной процедуры: полученные ответы на межведомственные запросы.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: полученный ответ на межведомственный запрос регистрируется специалистом отдела, ответственным за предоставление муниципальной услуги вжурнале регистрации ответов на межведомственные запросы и приобщается к документам заявителя.»;

1.27. абзац второй пункта 3.3 раздела III изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является поступление специалисту отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги, зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги, либо ответа на межведомственный запрос.»;

1.28. в абзаце пятом пункта 3.4 раздела III слова «Единого и регионального порталов» заменить словами «Единого портала»;

1.29. в абзаце десятом пункта 3.4 раздела III слова «Единого и регионального порталов» заменить словами «Единого портала»;

1.30. в абзаце двенадцатом пункта 3.4 раздела III слова «Единого и регионального порталов» заменить словами «Единого портала»;

1.31. в абзаце первом подпункта 3.6.1 пункта 3.6 раздела III слова «Единого и регионального порталов» заменить словами «Единого портала»;

1.32. в пункте 5.3. раздела V слова «Едином и региональном порталах» заменить словами «Едином портале».

1.33. приложение 1 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района Р.В. Александров

Приложение

к постановлению администрации Березовского района

от 23.05.2024 № 469

**«Приложение 1**

**к административному регламенту**

**предоставления муниципальной услуги**

**«Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»**

В отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный капитал или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные, место проживания, телефон/ факс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

Прошу выдать акт освидетельствования по строительству/реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, почтовый или строительный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес объекта капитального строительства)

Сведения о проведенных работах:

Монтаж фундамента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование конструкций, материал)

Возведение стен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование конструкций, материал)

Возведение кровли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование конструкций, материал)

Сведения о выданном разрешении на строительство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата выдачи разрешения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даты: начала работ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.; окончания работ»\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство) (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер и дата договора, телефон/факс- для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживания, телефон/факс- для физических лиц) (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа, подтверждающего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полномочия представителя заполняется при наличии представителя лица, осуществляющего строительство)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Приложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае, если с заявлением обращается представитель лица, получившего материнский (семейный) капитал) |  |
| Может быть приложена копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости, содержащего сведения о параметрах объекта |  |

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО застройщика) подпись

Дата «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.».