Приложение 1

к постановлению главы Березовского района

от 28.05.2024 № 24

Проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 21.12.2022 № 1738 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Игрим»

В целях приведения нормативного правового акта администрации Березовского района в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 21.12.2022 № 1738 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Игрим» следующие изменения:

1.1. карту градостроительного зонирования раздела II изложить в следующей редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. таблицу подпункта 16.1 статьи 16 раздела III дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность-не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:  -от границ смежного земельного участка-3 м;  -от красной линии улиц-5 м.  Размеры земельных участков:  -не менее 200 кв. м;  -при торговой площади до 250 кв. м-800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;  -при торговой площади от 250 до 650 кв. м-600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;  -при торговой площади от 650 до 1500 кв. м-200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;  -фронтальная сторона земельного участка-не менее 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка-70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |  |

».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

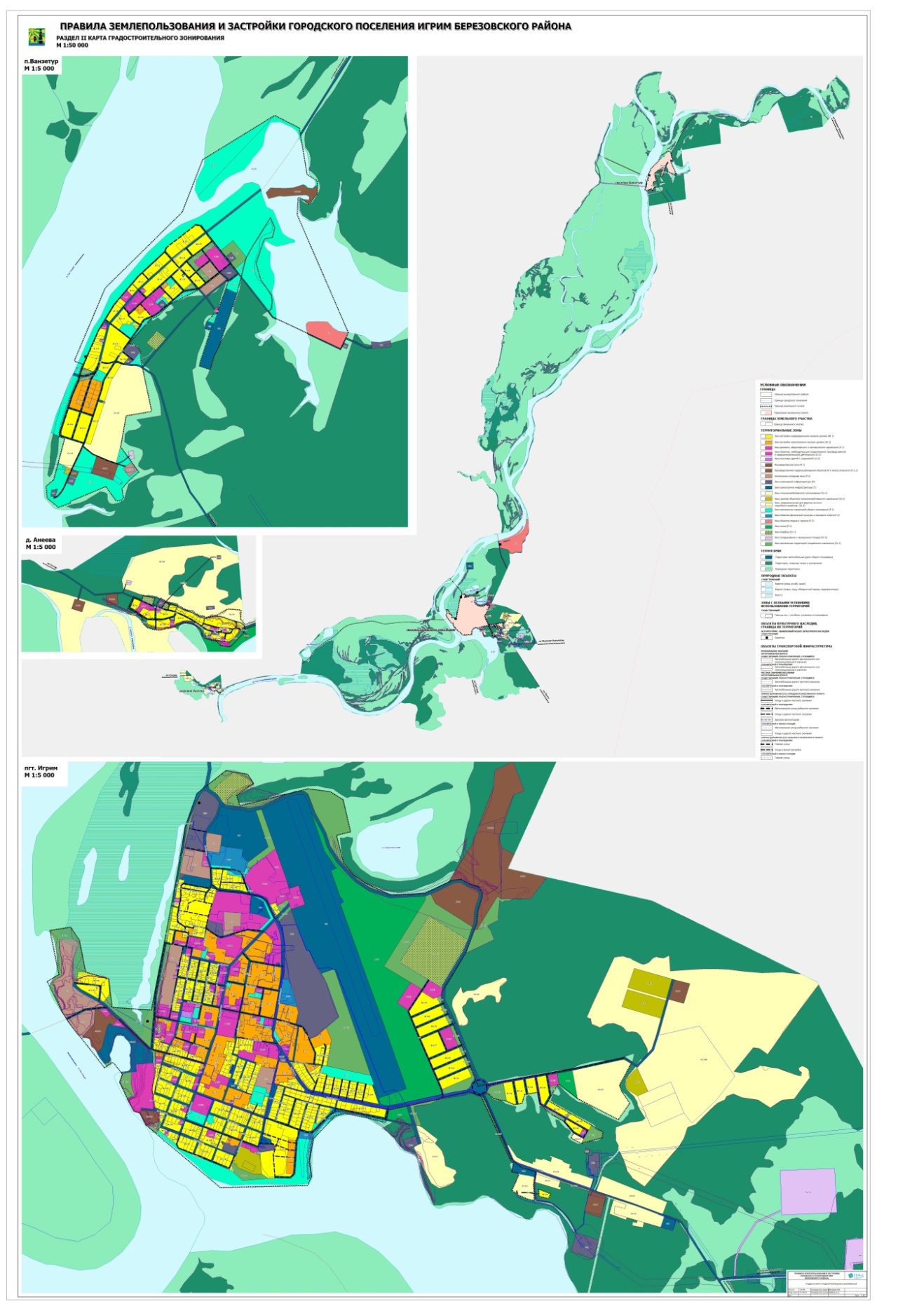
Глава района Р.В. Александров

Приложение 1

к постановлению администрации Березовского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

«Раздел II. Карта градостроительного зонирования



».