Приложение 1

к постановлению администрации Березовского района от 18.06.2024 № 553

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ, С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

НА ПЕРИОД С 01 ИЮЛЯ 2024 ГОДА ПО 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) | | |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,82 | 2,18 | | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,59 | 4,31 | | |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,15 | 2,58 | | |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,70 | 3,24 | | |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,24 | 0,29 | | |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,69 | 0,82 | | |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,66 | 0,79 | | |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 1,07 | 1,28 | | |
| 9 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,19 | 3,83 | | |
| 10 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,64 | 4,37 | | |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,03 | 1,24 | | |
| 12 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,10 | 2,52 | | |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| 13 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 3,00 | 3,60 | | |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи придомовой территории) | 1,23 | 1,48 | | |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка придомовой территории) | 1,04 | 1,25 | | |
| 16 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,54 | 3,05 | | |
|  | **Итого стоимость работ** | **30,69** | **36,83** | | |
|  | | | | | |  | |  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Приложение 2  к постановлению администрации Березовского района от 18.06.2024 № 553  РАЗМЕР  ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  НА ПЕРИОД С 01 ИЮЛЯ 2025 ГОДА ПО 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА | | | | |  | | |  | | | | | | |  | |  |  | |  |  | | № п/п | | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. без НДС) | | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) | | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | | | | 1 | | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,82 | 2,18 | | | 2 | | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,59 | 4,31 | | | 3 | | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,15 | 2,58 | | | 4 | | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,70 | 3,24 | | | 5 | | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,24 | 0,29 | | | 6 | | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,69 | 0,82 | | | 7 | | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,66 | 0,79 | | | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | 8 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 1,07 | | 1,28 | | 9 | | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,19 | | 3,83 | | 10 | | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,64 | | 4,37 | | 11 | | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,03 | | 1,24 | | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | 12 | | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 3,00 | | 3,60 | | 13 | | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 1,23 | | 1,48 | | 14 | | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка придомовой территории) | 1,04 | | 1,25 | | 15 | | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,54 | | 3,05 | |  | | **Итого стоимость работ** | **28,59** | | **34,31** | | |  | | | | | | |
|  | | | | | |

Приложение 3

к постановлению администрации Березовского района от 18.06.2024 № 553

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ БЕЗ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ

НА ПЕРИОД С 01 ИЮЛЯ 2024 ГОДА ПО 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |  |  |  |
|  | Наименование работ | | | | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | | | |
|  | | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований,  восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | | | 2,48 | 2,98 |
| Содержание и текущий ремонт стен | | | | | 1,75 | 2,10 |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | 2,16 | 2,59 |
|  | | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора, прочистка дымохода) | | | 3,67 | 4,40 |
|  | | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
|  | | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности  элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий  ремонт) | | | 0,90 | 1,08 |
|  | | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных  газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | 2,61 | 3,13 |
|  | | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых  инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | | | 2,56 | 3,08 |
| **Итого стоимость работ руб.** | | | | | **16,13** | **19,36** |
|  | | | |  |

Приложение 4

к постановлению администрации Березовского района от 18.06.2024 № 553

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ, С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

НА ПЕРИОД С 01 ИЮЛЯ 2024 ГОДА ПО 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,82 | 2,18 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | 1,29 | 1,55 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,85 | 2,22 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов,  трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,68 | 0,82 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 1,92 | 2,30 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки,  косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,81 | 2,17 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,85 | 1,03 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,53 | 0,63 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 1,23 | 1,47 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,42 | 1,71 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки  кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,33 | 1,59 |
| 12 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и  текущий ремонт) | 2,69 | 3,22 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 13 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 3,00 | 3,60 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 2,53 | 3,04 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в теплый период года (уборка мусора придомовой территории) | 1,30 | 1,57 |
| 16 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,54 | 3,05 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** | **26,79** | **32,15** |

Приложение 5

к постановлению администрации Березовского района от 18.06.2024 № 553

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ, С ЦЕНТРАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

НА ПЕРИОД С 01 ИЮЛЯ 2024 ГОДА ПО 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,82 | 2,18 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | 1,29 | 1,55 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,85 | 2,22 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов,  трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,68 | 0,82 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 1,92 | 2,30 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки,  косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,81 | 2,17 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,85 | 1,03 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,53 | 0,63 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 1,23 | 1,47 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,42 | 1,71 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки  кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,33 | 1,59 |
| 12 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,63 | 4,35 |
| 13 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и  текущий ремонт) | 2,69 | 3,22 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 14 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 3,00 | 3,60 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 2,53 | 3,04 |
| 16 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в теплый период года (уборка мусора с придомовой территории) | 1,30 | 1,57 |
| 17 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,54 | 3,05 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** | **30,42** | **36,50** |

Приложение 6

к постановлению администрации Березовского района от 18.06.2024 № 553

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, БЕЗ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, С АВТОНОМНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, С УЛИЧНЫМ ТУАЛЕТОМ И ВЫГРЕБНОЙ ЯМОЙ

НА ПЕРИОД С 01 ИЮЛЯ 2024 ГОДА ПО 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. Жил. Площади (руб./мес. безНДС) | | Стоимость на 1м2 об. Жил. Площади (руб./мес. сНДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,82 | | 2,18 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,59 | | 4,31 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,15 | | 2,58 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 3,27 | | 3,92 |
| 5 | Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец, зонты, козырьки над входами | 1,03 | | 1,24 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 6 | Текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств | 1,97 | 2,37 | |
| 7 | Текущий ремонт внутренней системы отопления и автономной котельной (смена параллельной задвижки, промывка системы, установка крана для спуска воздуха, прочистка дымоходов котла) | 5,56 | 6,67 | |
| 8 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,99 | 3,59 | |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 9 | Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества- уборка мест общего пользования; очистка и вывоз отходов из выгребной ямы; ремонт уличного туалета, уборка мусора с придомовой территории | 3,00 | | 3,60 |
| 10 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи территории | 1,23 | | 1,47 |
| 11 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года | 1,04 | | 1,25 |
| 12 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,54 | | 3,05 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** | **30,19** | | **36,23** |

Приложение 7

к постановлению администрации Березовского района от 18.06.2024 № 553

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, БЕЗ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, С УЛИЧНЫМ ТУАЛЕТОМ И ВЫГРЕБНОЙ ЯМОЙ

НА ПЕРИОД С 01 ИЮЛЯ 2024 ГОДА ПО 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,82 | 2,18 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,59 | 4,31 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,15 | 2,58 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,70 | 3,24 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,24 | 0,29 |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,69 | 0,82 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,66 | 0,79 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 1,07 | 1,28 |
| 9 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,03 | 1,24 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,10 | 2,52 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 11 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция)  Очистка выгребной ямы-1 раз в год | 3,00 | 3,60 |
| 12 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 1,23 | 1,48 |
| 13 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка придомовой территории) | 1,04 | 1,25 |
| 14 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,54 | 3,05 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** | **23,86** | **28,63** |

Приложение 8

к постановлению администрации Березовского района от 18.06.2024 № 553

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ БЕЗ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, С УЛИЧНЫМ ТУАЛЕТОМ И ВЫГРЕБНОЙ ЯМОЙ

НА ПЕРИОД С 01 ИЮЛЯ 2024 ГОДА ПО 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,82 | 2,18 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,59 | 4,31 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,15 | 2,58 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,70 | 3,24 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,24 | 0,29 |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,69 | 0,82 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,66 | 0,79 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 1,07 | 1,28 |
| 9 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем теплоснабжения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,63 | 4,36 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,03 | 1,24 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,10 | 2,52 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 12 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция)  Очистка выгребной ямы-1 раз в год | 3,00 | 3,60 |
| 13 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 1,23 | 1,48 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка придомовой территории) | 1,04 | 1,25 |
| 15 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,54 | 3,05 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** | **27,49** | **32,99** |

Приложение 9

к постановлению администрации Березовского района от 18.06.2024 № 553

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМИ СИСТЕМАМИ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, С УЛИЧНЫМ ТУАЛЕТОМ И ВЫГРЕБНОЙ ЯМОЙ

НА ПЕРИОД С 01 ИЮЛЯ 2024 ГОДА ПО 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | | |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. жил. площади (руб./мес. без НДС) | | | | Стоимость на 1м2 об. жил. площади (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | | 1,82 | | 2,18 | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | 3,59 | | 4,31 | |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | 2,15 | | 2,58 | |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | | 2,70 | | 3,24 | |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | 0,24 | | 0,29 | |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | | 0,69 | | 0,82 | |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | 0,66 | | 0,79 | |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | | | 1,07 | | 1,28 |
|  | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | 1,90 | | 2,28 |
| 9 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | 3,63 | | 4,36 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | 1,03 | | 1,24 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | 2,10 | | 2,52 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | |
| 13 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция)  Очистка выгребной ямы-1 раз в год , сан. содержание уличного туалета | | | 3,00 | | 3,60 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | | | 1,23 | | 1,48 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора с придомовой территории) | | | 1,04 | | 1,25 |
| 16 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | | | 2,54 | | 3,05 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** | | | **29,39** | | **35,27** |

Приложение 10

к постановлению администрации Березовского района от 18.06.2024 № 553

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМИ СИСТЕМАМИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ,

НА ПЕРИОД С 01 ИЮЛЯ 2024 ГОДА ПО 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА

|  |
| --- |
|  |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  |  |  |  | | | |  | |  |  | | | |  |  |  | | № п/п | Наименование работ | | | | Стоимость на 1м2 об. жил. площади (руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади (руб./мес. с НДС) | | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | | | | | 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | | | | 1,82 | 2,18 | | 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | | 3,59 | 4,31 | | 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | | 2,15 | 2,58 | | 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | | | | 2,70 | 3,24 | | 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | | 0,24 | 0,29 | | 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | | | | 0,69 | 0,82 | | 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | | 0,66 | 0,79 | | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | | | | 1,07 | 1,28 | | 9 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | | 1,90 | 2,28 | | 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | | 1,03 | 1,24 | | 12 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | | 2,10 | 2,52 | | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | 13 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | | | | 3,00 | 3,60 | | 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | | | | 1,23 | 1,48 | | 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка на придомовой территории) | | | | 1,04 | 1,25 | | 16 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | | | | 2,54 | 3,05 | |  | **Итого стоимость работ руб.** | | | | **25,76** | **30,91** | |

Приложение 11

к постановлению администрации Березовского района от 18.06.2024 № 553

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ,

С ЦЕНТРАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, БЕЗ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, С ПОДЪЕМНИКОМ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ, С ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ

НА ПЕРИОД С 01 ИЮЛЯ 2024 ГОДА ПО 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,82 | 2,18 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | 1,29 | 1,55 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,85 | 2,22 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов,  трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,68 | 0,82 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 1,92 | 2,30 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки,  косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,81 | 2,17 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,85 | 1,03 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,53 | 0,63 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 1,23 | 1,47 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,42 | 1,71 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки  кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,33 | 1,59 |
| 12 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,63 | 4,35 |
| 13 | Проверка работы подъемника для маломобильных групп населения | 0,03 | 0,04 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего технического содержания (обслуживания) подъемника для маломобильных групп населения | 9,01 | 10,81 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 15 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 3,00 | 3,60 |
| 16 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 2,53 | 3,04 |
| 17 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в теплый период года (уборка мусора с придомовой территории) | 1,30 | 1,57 |
| 18 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,54 | 3,05 |
| 19 | Содержание детской игровой площадки (1) - осмотр детской игровой площадки, (2) - окраска элементов детской игровой площадки, (3) - заполнение песочницы песком | 0,19 | 0,22 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** | **36,96** | **44,35** |

Приложение 12

к постановлению администрации Березовского района от 18.06.2024 № 553

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ,

С ЦЕНТРАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, БЕЗ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, С ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ

НА ПЕРИОД С 01 ИЮЛЯ 2024 ГОДА ПО 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,82 | 2,18 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | 1,29 | 1,55 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,85 | 2,22 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов,  трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,68 | 0,82 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 1,92 | 2,30 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки,  косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,81 | 2,17 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,85 | 1,03 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,53 | 0,63 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 1,23 | 1,47 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,42 | 1,71 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки  кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,33 | 1,59 |
| 12 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,63 | 4,35 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 14 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 3,00 | 3,60 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 2,53 | 3,04 |
| 16 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в теплый период года (уборка мусора с придомовой территории) | 1,30 | 1,57 |
| 17 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,54 | 3,05 |
| 19 | Содержание детской игровой площадки (1) - осмотр детской игровой площадки, (2) - окраска элементов детской игровой площадки, (3) - заполнение песочницы песком | 0,19 | 0,22 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** | **27,92** | **33,50** |