

ЖИЗНЬ



ЮГРЫ

О ЧЁМ ВЫ ХОТЕЛИ УЗНАТЬ

26 июля 2022 года

№59 (11351)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39,6, статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом сообщает о приеме заявлений на предоставление в аренду земельного участка:

№	Адрес земельного участка (кадастровый номер)	Площадь кв.м.	Вид разрешённого использования
Земли населенного пункта Няксимволь			
1	ул. Садовая 86:05:0402012:3У1	500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

В течение 10 дней со дня размещения извещения заинтересованные граждане или крестьянско (фермерские) хозяйства могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомиться с местом расположения земельного участка по адресу: ХМАО-Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Первомайская, 10, оф 113. Тел. 2-18-68, 2-29-74, 2-17-80. График работы: понедельник - пятница с 9-00 до 17-00; перерыв с 13-00 до 14-00; суббота, воскресенье - выходные дни. Дата окончания приема заявлений 05.08.2022г.

С.Н. Титов

Администрация Березовского района объявляет конкурс на замещение вакантной должности директора муниципального казенного учреждения «Хозяйственно – эксплуатационная служба администрации Березовского района»

1) Место проведения конкурса: пгт. Березово, ул. Астраханцева, 54, кабинет главы Березовского района;

2) Сроки проведения конкурса:

1 этап – аттестация 25 августа 2022 года;

2 этап оценка профессионального уровня (конкурс) – 29 августа 2022 года.

3) Дата начала приема документов: 26 июля 2022.

Дата окончания приема документов: 24 августа 2022.

4) Условия трудового договора: муниципального казенного учреждения «Хозяйственно – эксплуатационная служба администрации Березовского района», директор, срок заключения трудового договора – на неопределенный срок

5) Высшее профессиональное образование (техническое, инженерно-экономическое, юридическое), стаж работы на руководящих должностях не менее трех лет.

Профессиональные знания и навыки для кандидата, претендующего на вакантную должность:

- отраслевую специфику деятельности предприятия или учреждения;
- основы гражданского, трудового, налогового, банковского и бюджетного законодательства;
- основы управления организациями, финансового аудита и планирования;
- основы маркетинга и менеджмента.

7) Пакет документов:

1) личное заявление;

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной Правительством Российской Федерации;

3) паспорт (копию и оригинал);

4) копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

5) документ о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания (копию и оригинал);

6) медицинское заключение об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего назначению на должность директора муниципального казенного учреждения «Хозяйственно – эксплуатационная служба администрации Березовского района»;

7) сведения о доходах за год, предшествующий году подачи документов на конкурс на долж-

ность директора муниципального казенного учреждения «Хозяйственно – эксплуатационная служба администрации Березовского района», об имуществе и обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов на конкурс, а так же сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своего супруга(и) и несовершеннолетних детей.

8) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа.

9) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации (копию и оригинал);

10) документ воинского учета-для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу (копию и оригинал);

11) согласие на обработку персональных данных.

Дополнительно предоставляется:

- проект программы развития муниципального казенного учреждения «Хозяйственно – эксплуатационная служба администрации Березовского района», которая должна содержать:

- цель и задачи Программы (образ будущего состояния муниципального казенного учреждения «Хозяйственно – эксплуатационная служба администрации Березовского района» с учетом их ресурсного обеспечения (финансово-экономические, кадровые, информационные, научно-методические);
- описание ожидаемых результатов реализации программы, их количественные и качественные показатели;

- план-график программных мер, действий, мероприятий, обеспечивающих развитие муниципального казенного учреждения «Хозяйственно – эксплуатационная служба администрации Березовского района» с учетом их ресурсного обеспечения (финансово-экономические, кадровые, информационные, научно-методические);

- приложения к Программе (при необходимости).

8) Адрес местонахождения конкурсной комиссии: пгт. Березово, ул. Астраханцева, 54, каб. № 201, 8(34674) 2-31-08, 2-29-14.

Заместитель управляющего делами, заведующий отделом

С.В. Муфель

Информационно-аналитический отдел администрации Березовского района информирует о проведении публичных консультаций в отношении проекта постановления администрации Березовского района «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 11.08.2021 № 925 «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидий из средств бюджета Березовского района «Грант главы Березовского района на развитие гражданского общества» (далее – проект постановления).

Настоящий проектом постановления предлагается привести муниципальный правовой акт в соответствие с Федеральным законом от 29.11.2021 №384-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2022 году», постановлением правительства Российской Федерации от 05.04.2022 №590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году».

Оценка регулирующего воздействия проводится в отношении проектов муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих

возникновению необоснованные расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета Березовского района.

Просим рассмотреть проект постановления на предмет наличия в нем положений, вводящих избыточные, необоснованные ограничения или обязанности для предпринимателей, а также оценить объем дополнительных расходов бизнеса, если таковые могут возникнуть в связи с принятием акта!

Проект постановления размещен на региональном портале
<https://regulation.admhmao.ru/projects#npa=44510>

Вашу позицию просим направить не позднее 05 августа 2022 года на адрес электронной почты: infotdel@berezovo.ru или зарегистрироваться на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти regulation.admhmao.ru и заполнить онлайн форму.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2022 № 1006

пгт. Березово

О внесении изменения в постановление администрации Березовского района от 18.04.2019 № 461 «Об утверждении Положения об увековечении памяти погибших при защите Отечества на территории городского поселения Березово»

В соответствии с Федеральным законом от 30 апреля 2021 года № 119-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Приложение к постановлению администрации Березовского района от 18.04.2019 № 461 «Об утверждении Положения об увековечении памяти погибших при защите Отечества на территории городского поселения Березово» изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района и городского поселения Березово.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы района

С.Н. Титов

Приложение к постановлению администрации Березовского района от _____ 2022 № _____

ПОЛОЖЕНИЕ об увековечении памяти погибших при защите Отечества на территории городского поселения Березово (далее - Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 14 января 1993 года № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и определяет порядок организации и осуществления мероприятий по увековечению памяти погибших при защите Отечества на территории городского поселения Березово, в части захоронения, содержания и сохранности мест захоронения.

2. Полномочия администрации Березовского района, осуществляющей работу по увековечению памяти погибших при защите Отечества на территории городского поселения Березово

2.1. Администрация Березовского района:

2.1.1. осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации;

2.1.2. создают резерв площадей для новых воинских захоронений;

2.1.3. осуществляют взаимодействие с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по увековечению памяти погибших при защите Отечества в целях организации централизованного учета мемориальных сооружений, находящихся вне воинских захоронений и содержащих Вечный огонь;

2.1.4. устанавливает порядок периодичности горения Вечного огня;

2.1.5. организует пропаганду подвигов погибших при защите Отечества, готовит публикации в средствах массовой информации списков фамилий, погибших, выявленных в ходе поисковой работы;

2.1.6. рассматривает предложения граждан, общественных объединений, религиозных организаций по вопросам увековечения памяти погибших при защите Отечества и принимает меры по их реализации.

3. Захоронения погибших при защите Отечества

3.1. Захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями, и объектами являются воинскими захоронениями. К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищ, колумбарии и урны с прахом погибших.

3.2. Захоронение (перезахоронение) погибших при защите Отечества осуществляется с оданием воинских почестей. Ответственность в части отдания воинских почестей возлагается на органы военного управления. При этом не запрещается проведение религиозных обрядов.

3.3. Захоронение непогребенных останков погибших, обнаруженных в ходе поисковой ра-

боты на территории Российской Федерации, организуют и проводят органы государственной власти субъектов Российской Федерации с участием воинских частей, дислоцированных на соответствующих территориях. На территориях других государств захоронение непогребенных останков погибших при защите Отечества, обнаруженных в ходе поисковой работы Российской Федерацией, проводит Министерство иностранных дел Российской Федерации через дипломатические представительства и консульские учреждения Российской Федерации, в иных случаях на территориях других государств захоронение непогребенных останков погибших при защите Отечества проводится при участии Министерства иностранных дел Российской Федерации через дипломатические представительства и консульские учреждения Российской Федерации в соответствии с международными договорами Российской Федерации

3.4. При обнаружении останков военнослужащих армий других государств захоронение производится с информированием, а в необходимых случаях и с участием представителей соответствующих организаций этих государств.

3.5. Перезахоронение останков погибших организуется и проводится по решению органов государственной власти субъектов Российской Федерации с обязательным уведомлением родственников погибших, розыск которых осуществляют органы военного управления. На территориях других государств перезахоронение останков погибших при защите Отечества организуется и проводится в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

4. Учет, содержание и благоустройство воинских захоронений

4.1. Воинские захоронения подлежат государственному учету. Учет воинских захоронений на территории городского поселения Березово ведется администрацией Березовского района. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт. Порядок паспортизации и централизованного учета воинских захоронений устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по увековечению памяти погибших при защите Отечества.

4.2. Воинские захоронения содержатся в соответствии с общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации.

4.3. Ответственность за содержание воинских захоронений возлагается на администрацию Березовского района.

5. Обеспечение сохранности воинских захоронений

5.1. В целях обеспечения сохранности воинских захоронений, признанных объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в местах, где они расположены, устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с Федеральным законом от 14 января 1993 года № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

5.2. Правила землепользования и застройки разрабатываются и изменяются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений. Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с администрацией Березовского района.

5.3. Граждане и юридические лица несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на земельных участках, правообладателями которых они являются.

В случае обнаружения на земельных участках (части земельных участков) костные останки и (или) надгробий, памятников, стел, обелисков, других мемориальных сооружений и объектов, их частей (далее - старые захоронения) граждане и (или) юридические лица, которым принадлежат данные земельные участки (части земельных участков), либо лица, обнаружившие старые захоронения на земельных участках (части земельных участков), не принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам, обязаны об этом уведомить в течение трех рабочих дней со дня указанного обнаружения органы внутренних дел и (или) администрацию Березовского района.

В случае подтверждения принадлежности обнаруженных костных останков к непогребенным останкам погибших при защите Отечества или обнаружения неизвестных воинских захоронений администрация Березовского района уведомляет уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации об обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества или неизвестных воинских захоронений в течение трех рабочих дней со дня такого подтверждения.

Не позднее десяти рабочих дней со дня получения уведомления администрации Березовского района об обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации принимает решение об их захоронении. Если непогребенные останки погибших при защите Отечества обнаружены на земельных участках (части земельных участков), правообладателями которых являются граждане и (или) юридические лица, уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации принимает решение об их перемещении и последующем захоронении.

Не позднее десяти рабочих дней со дня получения уведомления администрации Березовского района об обнаружении неизвестных захоронений уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации принимает решение о перемещении неизвестных воинских захоронений, в том числе во всех случаях, если неизвестные воинские захоронения обнаружены на земельных участках (части земельных участков), принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам. В случае, если неизвестные воинские захоронения обнаружены на земельных участках (части земельных участков), не принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам, уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть принято решение о сохранении неизвестных воинских захоронений на месте их обнаружения. При принятии такого решения органом местного самоуправления принимаются необходимые меры, предусмотренные настоящим постановлением.

Мероприятия по захоронению непогребенных останков погибших при защите Отечества, включая при необходимости мероприятия по их перемещению, мероприятия по перемещению неизвестных воинских захоронений, предусмотренные частями седьмой и восьмой

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.07.2022 № 1008

пгт. Березово

О внесении изменения в постановление администрации Березовского района от 11.01.2021 № 2 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципальным образованием городское поселение Березово в пределах установленных водным законодательством Российской Федерации полномочий собственника водных объектов и информировании населения об ограничениях их использования и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов Березовского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов администрации Березовского района в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 11.01.2021 № 2 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципальным образованием городское поселение Березово в пределах установленных водным законодательством Российской Федерации полномочий собственника водных объектов и информирования населения об ограничениях их использования и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов Березовского района» следующее изменение:

1.1. В пункте 8.4 раздела 8 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование»»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы района

С.Н.Титов

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.07.2022 № 1009

пгт. Березово

О Порядке расчета размера и взимания платы за пользование (наем) социально и маневренного муниципального жилищного фонда городского поселения Березово, контроля за поступлением данных денежных средств в бюджете городского поселения Березово и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности городского поселения Березово, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Березово от 16.11.2016 № 14, Порядком предоставления жилых помещений маневренного муниципального жилищного фонда, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Березово от 28.03.2018 № 123:

1. Утвердить Порядок расчета размера и взимания платы за пользование (наем) социального и маневренного муниципального жилищного фонда городского поселения Березово, контроля за поступлением данных денежных средств в бюджете городского поселения Березово согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ответственным за расчет размера и взимание платы за пользование (наем) социального и маневренного муниципального жилищного фонда городского поселения Березово, контролем за поступлением данных денежных средств в бюджет городского поселения Березово является отдел жилищных программ администрации Березовского района.

3. Признать утратившими силу постановления администрации Березовского района:

- от 30.05.2018 № 429 «О Порядке расчета размера и взимания платы за пользование (наем) социального и маневренного муниципального жилищного фонда городского поселения Березово, контроля за поступлением данных денежных средств в бюджете городского поселения Березово»;

- от 13.03.2019 № 285 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 30.05.2018 № 429 «О Порядке расчета размера и взимания платы за пользование (наем) социального и маневренного муниципального жилищного фонда городского поселения Березово, контроля за поступлением данных денежных средств в бюджете городского поселения Березово»;

- от 02.04.2020 № 261 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 30.05.2018 № 429 «О Порядке расчета размера и взимания платы за пользование (наем) социального и маневренного муниципального жилищного фонда городского поселения Березово, контроля за поступлением данных денежных средств в бюджете городского поселения Березово»;

- от 17.02.2021 № 196 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 30.05.2018 № 429 «О Порядке расчета размера и взимания платы за пользование (наем) социального и маневренного муниципального жилищного фонда городского поселения

настоящей статьи, проводятся в срок, не превышающий трех месяцев со дня получения уведомления уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации об обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества или неизвестных воинских захоронений.

Найденные оружие, документы и другое имущество погибших передаются по акту в органы военного управления по месту их обнаружения для изучения, проведения экспертизы и учета. При этом документы, личные вещи и награды погибших передаются их родственникам или в музей, стрелковое оружие передается в органы внутренних дел. Стрелковое оружие и иные средства вооружения после приведения в состояние, исключающее их боевое применение, могут передаваться для экспонирования в музей.

Об обнаружении взрывоопасных предметов немедленно сообщается в органы военного управления, которые в установленном порядке принимают меры по их обезвреживанию или уничтожению. Изъятие в порядке самостоятельной инициативы взрывоопасных предметов с мест их обнаружения и их транспортировка запрещаются.

Мероприятия по эксгумации останков погибших при защите Отечества обеспечиваются уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

5.4. Сохранность воинских захоронений обеспечивается администрацией Березовского района.

5.5. Пришедшие в негодность воинские захоронения, мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память погибших, подлежат восстановлению администрацией Березовского района. Граждане или юридические лица, виновные в повреждении воинских захоронений, обязаны их восстановить.

5.6. Работу по увековечению памяти погибших при защите Отечества организуют и проводят уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, в рамках своих полномочий органы государственной власти субъектов Российской Федерации и администрация Березовского района.

6. Финансовое и материально-техническое обеспечение мероприятий по увековечению памяти погибших при защите Отечества

6.1. Расходы на проведение мероприятий, связанных с увековечением памяти погибших при защите Отечества, осуществляются за счет средств администрации Березовского района в соответствии с установленным Законом и настоящим Положением, а также добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц.

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.07.2022 № 1007

пгт. Березово

Об особенностях командирования лиц, не отнесенных к должностям муниципальной службы администрации Березовского района, структурных подразделений администрации Березовского района с правами юридического лица, руководителей и работников муниципальных учреждений Березовского района направляемых для выполнения задач на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2008 N 749 «Об особенностях направления работников в служебные командировки», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.05.2008 № 108-п «О Порядке возмещения расходов, связанных со служебными командировками, руководителям и работникам государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях упорядочения выплат, связанных со служебными командировками лиц, не отнесенных к должностям муниципальной службы администрации Березовского района, структурных подразделений администрации Березовского района с правами юридического лица, руководителей и работников муниципальных учреждений Березовского района направляемых для выполнения задач на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики :

1. Установить лицам, не отнесенным к должностям муниципальной службы администрации Березовского района, структурных подразделений администрации Березовского района с правами юридического лица, руководителям и работникам муниципальных учреждений Березовского района направленным в служебную командировку для выполнения задач на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики :

1.1. выплату денежного содержания (зарботной платы) в двойном размере;

1.2. возмещение дополнительных расходов, связанных с проживанием вне постоянного места жительства (суточных), в размере 8480 рублей.

2. Определить, что при направлении лиц, не отнесенных к должностям муниципальной службы органов местного самоуправления муниципального образования Березовский район, руководителей и работников муниципальных учреждений Березовского района в служебную командировку для выполнения задач на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики выплаты устанавливаются и осуществляются в рублях.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 27.05.2022.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы района

С.Н.Титов

Березово, контроля за поступлением данных денежных средств в бюджете городского поселения Березово»;

- от 10.06.2021 № 631 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 30.05.2018 № 429 «О Порядке расчета размера и взимания платы за пользование (наем) социального и маневренного муниципального жилищного фонда городского поселения Березово, контроля за поступлением данных денежных средств в бюджете городского поселения Березово»;

- от 14.02.2022 № 255 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 30.05.2018 № 429 «О Порядке расчета размера и взимания платы за пользование (наем) социального и маневренного муниципального жилищного фонда городского поселения Березово, контроля за поступлением данных денежных средств в бюджете городского поселения Березово».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном сайте веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.04.2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского района, председателя комитета С.Н. Титова.

И.о. главы района

С.Н. Титов

**Приложение
к постановлению администрации Березовского района
от 25.07.2022 года № 1009**

Порядок расчета размера и взимания платы за пользование (наем) социального и маневренного муниципального жилищного фонда городского поселения Березово, контроля за поступлением данных денежных средств в бюджете городского поселения Березово

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок расчета размера и взимания платы за пользование (наем) социального и маневренного муниципального жилищного фонда городского поселения Березово, контроля за поступлением данных денежных средств в бюджете городского поселения Березово (далее – Порядок), разработан в целях упорядочения взимания платы с нанимателей за пользование (наем) социального и маневренного муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и по договорам жилых помещений маневренного фонда на территории городского поселения Березово (далее – плата за наем) и перечисления данных денежных средств в доход бюджета городского поселения Березово.

1.2. Порядок устанавливает расчет и взимание платы за наем для нанимателей по договорам социального найма и договорам маневренного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Березово.

1.3. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с даты заключения договора за пользование (наем) социального или маневренного муниципального жилищного фонда.

1.4. Внесение денежных средств физическими лицами-нанимателями жилых помещений осуществляется через юридическое лицо, осуществляющее деятельность по начислению платы за наем жилого помещения, приему платежей от нанимателей – физических лиц, абонентскому обслуживанию нанимателей.

Отдел жилищных программ несет ответственность по заключению договора (муниципального контракта) на оказание услуг расчетно-кассового обслуживания

II. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 1:

Формула 1

$$P_{н\text{ж}} = H_{б} \times K_{\text{ж}} \times K_{\text{с}} \times P_{\text{ж}}$$

где:

$P_{н\text{ж}}$ - размер платы за наем жилого помещения,

$H_{б}$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_{\text{ж}}$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_{\text{с}}$ - коэффициент соответствия платы;

$P_{\text{ж}}$ - общая площадь жилого помещения (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается администрацией Березовского района исходя из социально-экономических условий в городском поселении Березово в размере 0,2

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$H_{б} = CP_{с} \times 0,001$$

где:

$H_{б}$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_{с}$ - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам маневренного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Березово (определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение $K_{\text{ж}}$ для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_{\text{ж}} = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$$

где:

K_1 - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_2 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Коэффициент	Наименование коэффициента	Характеристика	Значение коэффициента
K_1	коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	Кирпичные, железобетонные панели и блоки, монолит, смешанный шлакобетон	1,0
		Деревянные, смешанные	0,8
K_2	коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	Полное благоустройство	1
		Отсутствие одного и более видов коммунальных услуг	0,8
K_3	коэффициент, месторасположение дома	Городское поселение Березово	0,8

4.3. Базовый размер платы за наем жилого помещения подлежит ежеквартальной корректировке.

4.4. От внесения платы за пользование (наем) жилым помещением освобождаются граждане, признанные в установленном законодательством порядке малоимущими, а также граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

Решение об освобождении от внесения платы осуществляется на основании обращения граждан в администрацию района. Решение действует до 31 декабря года, в котором обратился гражданин.

V. Контроль над соблюдением настоящего порядка

5.1. Отдел жилищных программ осуществляет контроль за расчетом размера и взиманием платы за пользование (наем) социального и маневренного муниципального жилищного фонда городского поселения Березово, за поступлением данных денежных средств в бюджет городского поселения Березово.

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.07.2022 № 1010

пгт. Березово

Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь уставом Березовского района, утвержденным решением Думы Березовского района от 15 апреля 2005 года № 338:

1. Утвердить правила землепользования и застройки городского поселения Березово согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном сайте веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы района

С.Н. Титов

**Приложение
к постановлению администрации Березовского района
от 25.07.2022 № 1010**

ПРАВИЛА землепользования и застройки городского поселения Березово (далее – Правила, поселение)

Оглавление

РАЗДЕЛ I. Порядок применения Правил землепользования и застройки городского поселения Березово и внесения в них изменений

Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления городского поселения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах.

Статья 2. Правовой статус и сфера действия Правил

Статья 3. Назначение и содержание Правил.

Статья 4. Цели и задачи градостроительного зонирования

Статья 5. Объекты и субъекты градостроительных отношений

Статья 6. Виды органов, осуществляющих регулирование землепользования и застройки на территории поселения.

Статья 7. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Статья 8. Участие физических и юридических лиц в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

Статья 9. Ответственность за нарушение Правил

Статья 10. Полномочия представительного органа поселения в области землепользования

и застройки

Статья 11. Полномочия администрации района в области землепользования и застройки

Статья 12. Полномочия органа архитектуры и градостроительства в области землепользования и застройки

Статья 13. Полномочия органа управления земельными ресурсами в области землепользования и застройки

Статья 14. Полномочия Комиссии по землепользованию и застройке

Глава 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 15. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 16. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 17. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 18. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Глава 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления городского поселения

Статья 19. Назначение, виды и состав документации по планировке территории поселения

Статья 20. Порядок подготовки проектов планировки и проектов межевания территории

Статья 21. Принятие решения об утверждении или об отклонении документации по планировке территории

Статья 22. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков

Статья 23. Комплексное освоение территории

Статья 24. Размещение сведений об утвержденной документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

Глава 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 25. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 26. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

Статья 27. Полномочия Комиссии в области организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

Статья 28. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

Глава 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 29. Виды зон градостроительных ограничений

Статья 30. Зоны с особыми условиями использования территорий поселения

Статья 31. Зоны действия опасных природных или техногенных процессов

Статья 32. Зоны действия публичных сервитутов

Статья 33. Зоны особо охраняемых территорий поселения

Статья 34. Планировочная организация территории поселения

Статья 35. Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования

Статья 36. Линии градостроительного регулирования

Статья 37. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 38. Особенности застройки и землепользования на территориях зон индивидуального жилищного строительства

Статья 39. Особенности застройки и землепользования на территориях жилых зон, зон индивидуального жилищного строительства, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационных зон, зон сельскохозяйственного использования

Статья 40. Общие требования к планировке и застройке территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений

Статья 41. Особенности застройки и землепользования на территориях зон специального назначения

Статья 42. Особенности застройки и землепользования на территориях зон акваторий

Статья 43. Состав, назначение и требования к использованию территорий общего пользования

Статья 44. Основы землепользования в поселении

Статья 45. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства из земель муниципальной собственности на территории поселения

Статья 46. Публичные сервитуты

Статья 47. Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд

Статья 48. Градостроительная ценность территории поселения. Обеспечение инвестиционной привлекательности территорий поселения посредством дифференциации земельных платежей

Статья 49. Муниципальный земельный контроль

Статья 50. Основные принципы организации застройки территории поселения

Статья 51. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

Статья 52. Проведение топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий

Статья 53. Проектная документация объекта капитального строительства

Статья 54. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации

Статья 55. Выдача разрешения на строительство, направление уведомления о планируе-

мых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

Статья 56. Строительство, возведение строений, сооружений в случаях, когда законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрена выдача разрешений на строительство

Статья 57. Разбивка осей зданий

Статья 58. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, строительного контроля и государственного строительного надзора

Статья 59. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Статья 60. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

Статья 61. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

РАЗДЕЛ II. Карты градостроительного зонирования

Карта 1. Карта градостроительного зонирования

Карта 2. Карта ограничений на использование земельных участков и территорий городского поселения Березово

РАЗДЕЛ III. Градостроительные регламенты

РАЗДЕЛ I. Порядок применения Правил землепользования и застройки городского поселения Березово и внесения в них изменений

Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления городского поселения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

1. Термины и определения, используемые в настоящих Правилах землепользования и застройки, применяются в следующем значении:

1) Арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.

2) Водоохранная зона - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиливания указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

3) Государственный кадастровый учет недвижимого имущества - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единичных недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (далее также - объекты недвижимости), которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объектах недвижимости.

4) Градостроительное зонирование - зонирование территорий в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

5) Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

6) Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

7) Градостроительная документация - документация, о градостроительном планировании развития территорий и поселений и об их застройке, предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации. Она определяет градостроительное развитие территории, регламенты градостроительной деятельности, социально-экономические и градостроительное обоснование размещения объектов, их основные технико-экономические показатели и функциональное назначение.

8) Градостроительный план земельного участка - вид документации для обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

9) Граница населенного пункта - граница, отделяющая земли населенных пунктов от земель иных категорий.

10) Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установлен-

ных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьёй 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

11) Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

12) Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13) Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) – структурное подразделение отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского района, уполномоченное на ведение ИСОГД муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

14) Инвесторы – физические и юридические лица, государственные органы, органы местного самоуправления, осуществляющие капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств, в соответствии с действующим законодательством.

15) Инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории.

16) Инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.).

17) Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

18) Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

19) Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

20) Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

21) Микрорайон (квартал) - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

22) Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

23) Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

24) Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка.

25) Органы местного самоуправления поселения – Совет депутатов городского поселения Березово (далее – Совет поселения), Глава городского поселения Березово (далее – глава поселения).

26) Объекты недвижимости – земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства.

27) Правообладатели земельного участка, объекта капитального строительства - российские и иностранные физические и юридические лица, обладающие зарегистрированными в установленном порядке вещными правами на земельные участки и объекты капитального строительства.

28) Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений

29) Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ

зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

30) Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, функциональной зоны.

31) Публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом исполнительного органа местного самоуправления.

32) Разбивочные геодезические работы (вынос проекта в натуру) - это процесс закрепления на местности положения точек сооружения по координатам, указанным в проекте.

33) Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

34) Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены регламенты.

35) Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, водоемы и другие объекты).

36) Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

37) Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Правовой статус и сфера действия Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на территории городского поселения Березово с находящимися в его составе населенными пунктами: поселок городского типа Березово (административный центр), поселок Устрем, деревня Деминская, деревня Пугоры, деревня Шайтанка, село Теги, определённые Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Статья 3. Назначение и содержание Правил

1. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Статья 4. Цели и задачи градостроительного зонирования

1. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- 1) обеспечение условий для реализации планов и программ развития поселения, систем инженерного обеспечения и социального обслуживания, сохранения культурно-исторической и природной среды;
- 2) установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами капитального строительства;
- 3) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и объектов капитального строительства посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида их использования в соответствии с градостроительным регламентом.

Статья 5. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в поселении является его территория, а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах поселения.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории поселения являются:

- 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- 2) физические и юридические лица.

Статья 6. Виды органов, осуществляющих регулирование землепользования и застройки на территории поселения

1. На территории поселения регулирование землепользования и застройки осуществляется следующими органами:

- 1) Советом поселения;
- 2) главой поселения;
- 3) администрацией Березовского района, ее структурными подразделениями, уполномоченными в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений;
- 4) комиссией по землепользованию и застройке.

2. Полномочия органов местного самоуправления поселения в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются настоящими Правилами в соответствии с федеральным законодательством и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Полномочия структурных подразделений администрации Березовского района в сфере

регулирования землепользования и застройки устанавливаются в Положениях о соответствующих структурных подразделениях, утверждаемых распоряжениями администрации Березовского района и Положением о комиссии по землепользованию и застройке (далее Комиссия).

4. Порядок образования и деятельности, состав и полномочия Комиссии устанавливаются Положением о Комиссии, утверждаемым постановлением администрации Березовского района.

Статья 7. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Березовского района в сети «Интернет».

2. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Статья 8. Участие физических и юридических лиц в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

1. Физические и юридические лица участвуют в принятии решений по следующим вопросам:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;

- обращаются в администрацию Березовского района с заявкой о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава государственных или муниципальных земель;

- являясь правообладателями земельных участков, иных объектов недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения объектов капитального строительства;

- осуществляют иные не запрещенные законодательством действия в области землепользования и застройки.

2. Порядок участия физических и юридических лиц в осуществлении градостроительной деятельности определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, федеральным законодательством и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Граждане, их объединения и юридические лица в случаях, если градостроительная деятельность затрагивает или нарушает их интересы, вправе требовать защиты своих прав в административном или судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Статья 9. Ответственность за нарушение Правил

Ответственность за нарушение настоящих Правил влечет за собой ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Статья 10. Полномочия представительного органа поселения в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Совета депутатов поселения в области землепользования и застройки относятся:

1) определение порядка управления и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности;

2) установление ставок земельного налога и арендной платы;

3) иные полномочия, отнесенные к компетенции Совета поселения уставом поселения, решениями Совета поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Полномочия администрации Березовского района в области землепользования и застройки

1. К полномочиям администрации Березовского района в области землепользования и застройки относятся:

1) утверждение правил землепользования и застройки гп Березово, внесение в них изменений;

2) принятие в пределах своей компетенции иных муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки, внесения в них изменений;

3) подготовка и принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки;

4) обеспечение разработки, рассмотрения, согласования и представления на утверждение в установленном порядке градостроительной и землеустроительной документации;

5) утверждение документации по планировке территории;

6) подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

7) организация и проведение торгов по продаже земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности поселения, либо права на заключение договоров аренды земельных участков;

8) предоставление в установленном порядке земельных участков;

9) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

10) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

11) направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

12) направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках;

13) принятие решения о развитии застроенной территории;

14) резервирование земель, изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа в границах поселения для муниципальных нужд;

15) установление публичных сервитутов;

16) взимание арендной платы за земельные участки;

17) создание комиссии по землепользованию и застройке;

18) контроль за соблюдением действующего законодательства Российской Федерации, законодательства ХМАО-Югры, правовых актов органов местного самоуправления поселения в области землепользования и застройки в пределах своей компетенции;

19) разрешение в пределах своей компетенции земельных споров;

20) иные полномочия, отнесенные к компетенции администрации Березовского района уставом Березовского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 12. Полномочия органа архитектуры и градостроительства в области землепользования и застройки

1. К полномочиям органа архитектуры и градостроительства в области градостроительства и застройки относятся:

1) участие в подготовке, рассмотрении и согласовании проектов документации территориального планирования;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на бумажных и электронных носителях, подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков;

3) участие в подготовке, рассмотрении и согласовании проектов генеральных планов поселений;

4) организация проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

5) участие в подготовке, рассмотрении и согласовании правил землепользования и застройки территорий;

6) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), на ввод объектов в эксплуатацию, подготовка уведомлений о соответствии (несоответствии) при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского поселения Березово Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

7) участие в работе комиссии по землепользованию и застройке;

8) выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений;

9) подготовка градостроительных планов земельных участков;

9) иные полномочия, отнесенные к компетенции органа архитектуры и градостроительства, установленные положением об отделе архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

3. Положение об органе архитектуры и градостроительства утверждается распоряжением администрации Березовского района.

Статья 13. Полномочия органа управления земельными ресурсами в области землепользования и застройки

1. Полномочия органа управления земельными ресурсами в области землепользования и застройки выполняет комитет по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района.

2. Положение об органе управления земельными ресурсами утверждается распоряжением администрации Березовского района.

Статья 14. Полномочия Комиссии по землепользованию и застройке

1. К полномочиям комиссии по землепользованию и застройке (далее комиссия) – постоянно действующего коллегиального органа в области землепользования и застройки, относятся:

1) подготовка проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Березовского района, подготовка проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Березовского района, подготовка документации по планировке территорий городских и сельских поселений Березовского района, внесения изменений в такие документы (регулирование вопросов местного значения поселений в сфере градостроительной деятельности может осуществляться муниципальным районом только при наличии соглашений о передаче соответствующих полномочий поселениями);

2) организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

2. Состав комиссии и положение о ней утверждаются постановлением администрации Березовского района.

Глава 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 15. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования - главные виды использования участка, использование которых, при условии соблюдения технических регламентов, правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иных обязательных требований не могут быть запрещены.

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территории

альной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Статья 16. Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Условно разрешенные виды использования не относятся к основным видам использования, но введение их допустимо градостроительным регламентом той территориальной зоны, к которой относится участок.

2. Условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого с применением процедур публичных слушаний.

3. Со дня поступления в администрацию района уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Статья 17. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования являются дополнительными к основным и условно разрешенным видам использования, не могут быть самостоятельными от них и быть преимущественными, осуществляются только совместно с основными и условно разрешенными видами использования участков.

2. Выбирать вспомогательные виды без выбора основного запрещено.

Статья 18. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории городского поселения осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

В соответствии с письмом Минэкономразвития России от 31.07.2015 № ОГ-Д23-10238 и письмом Росреестра от 17.01.2018 № 01-00357-ГЕ/18 «Об установлении или изменении границ территориальных зон» органы местного самоуправления устанавливают виды разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

2.1. Правообладатели земельных участков, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, самостоятельно обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

Физическое и юридическое лицо, заинтересованное в изменении вида использования земельного участка и объекта капитального строительства с основного, условно разрешенного или вспомогательного на условно разрешенный вид использования, предусмотренный градостроительным регламентом, вправе выбрать такой вид использования и обратиться в Комиссию за специальным разрешением на такое использование. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Комиссия готовит заключение о результате публичных и общественных обсуждений с рекомендациями о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Березовского района.

2.2. Правообладатели земельных участков – органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия при осуществлении выбора новых основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства должны получить согласие органа местного самоуправления, в отношении выбранного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства. При получении согласия правообладатели, указанные в настоящем пункте, обращаются в орган государственной власти либо орган местного самоуправления, в полномочия которого входит распоряжение земельными участками, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования, за принятием

решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. При наличии на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, и предоставленном на праве аренды, объекта капитального строительства, принадлежащего арендатору земельного участка на праве собственности, изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется на основании документов, подтверждающих изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства.

Окончанием процедуры изменения вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект капитального строительства, является внесение в договор аренды земельного участка изменений на основании кадастрового паспорта земельного участка, отражающего избранный арендатором вид разрешенного использования земельного участка и соответствующий виду разрешенного использования объекта капитального строительства, подтвержденный техническим планом объекта.

10. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, планируемого для предоставления физическим и юридическим лицам в соответствии с земельным законодательством, осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение таким земельным участком, в соответствии с градостроительными регламентами соответствующей территориальной зоны и с учетом зон с особыми условиями использования территории.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 3. Подготовка документации по планировке территории

Статья 19. Назначение, виды и состав документации по планировке территории поселения

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

4. Подготовка документации по планировке территории городского поселения Березово осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», муниципальными правовыми актами, иными положениями, инструкциями, а также строительными нормами и правилами.

Статья 20. Порядок подготовки проектов планировки и проектов межевания территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории городского поселения за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, принимается администрацией Березовского района по своей инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, принятие администрацией Березовского района решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. В течение трех дней со дня принятия решения, решение подлежит опубликованию на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган архитектуры

и градостроительства Березовского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержанию документации по планировке территории.

3. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

В состав документации по планировке территории могут также включаться проекты благоустройства территории, проекты инженерного обеспечения территории и инженерной подготовки территорий, схемы первоочередного строительства.

4. Определение исполнителя работ по подготовке (внесению изменений) документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством ХМАО-Югры, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами.

6. Комиссия осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. По результатам проверки комиссия принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Березовского района или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, за исключением проектов разработанных в отношении территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется решением Совета депутатов городского поселения Березово от 05.07.2018 №143 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городском поселении Березово».

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Статья 21. Принятие решения об утверждении или об отклонении документации по планировке территории

1. Глава Березовского района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию района на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

2. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

3. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте городского поселения Березово в сети «Интернет».

Статья 22. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация, предусмотренная частью 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки.

5. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных

настоящей частью целей не допускается.

Статья 23. Комплексное развитие территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселения путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселения, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 24. Размещение сведений об утвержденной документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

1. Органы местного самоуправления обязаны создавать и вести муниципальные информационные системы, предназначенные для обеспечения доступа к сведениям о градостроительной деятельности в пределах территорий.

2. Утвержденная документация по планировке территории размещается в течение четырнадцати дней на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

3. Документирование сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности осуществляется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

4. Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

5. В случае передачи полномочий муниципальному образованию Березовский район, сведения размещаются согласно требованиям, предусмотренным муниципальными правовыми актами Березовского района.

Глава 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 25. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также для выявления и учета мнения населения по разрабатываемым проектам в области градостроительной деятельности на территории городского поселения проводятся общественные обсуждения или публичные слушания по следующим проектам:

1) обсуждение проектов в области градостроительной деятельности с участием жителей поселения;

2) выявление мнения жителей поселения и мнения экспертов по проектам в области градостроительной деятельности, выносимым на публичные слушания;

3) осуществление взаимодействия органов местного самоуправления с жителями поселения;

4) поиск приемлемых альтернатив решения важнейших вопросов местного значения поселения;

5) выработка предложений и рекомендаций органам местного самоуправления по существу вынесенного на общественные обсуждения или публичные слушания вопроса.

2. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке.

3. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам принимается главой поселения.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся организатором в сроки, установленные решением Совета депутатов городского поселения Березово от 05.07.2018 № 143 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городском поселении Березово» (далее решение Совета депутатов поселения) и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Статья 26. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городском поселении Березово утвержден решением Совета депутатов городского поселения Березово от 05.07.2018 № 143.

2. В случае проведения публичных слушаний, участники вносят предложения и замечания по рассматриваемому проекту в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний указывается в оповещении о проведении публичных слушаний.

3. Замечания и предложения участников общественных обсуждений или публичных слушаний подлежат обязательному рассмотрению на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальным правовым актам Березовского района и городского поселения Березово. Подготовка заключения

о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в сроки, установленные муниципальным правовым актом о проведении общественных обсуждений и публичных слушаний.

4. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, должны обеспечивать открытость и доступность предоставляемой информации.

5. Нормативно-правовую основу организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, устав городского поселения Березово, решения Совета депутатов поселения и иные муниципальные правовые акты городского поселения.

6. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

Статья 27. Полномочия комиссии в области организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия:

1) определяет перечень лиц, приглашаемых к участию в общественных обсуждениях или публичных слушаниях в качестве экспертов. Секретарь публичных слушаний направляет им официальные обращения с просьбой дать свои предложения и рекомендации по вопросам, выносимым на обсуждение.

2) определяет перечень конкретных вопросов, выносимых на обсуждение по теме общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) обеспечивает заблаговременную публикацию темы и перечня вопросов общественных обсуждений или публичных слушаний в муниципальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте поселения в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах;

3) организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов документов, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов или изменений к ним на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

4) определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в общественных обсуждениях или публичных слушаниях в качестве экспертов, и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои рекомендации и предложения по вопросам, выносимым на обсуждение;

5) содействует участникам публичных слушаний в получении информации, необходимой им для подготовки рекомендаций по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний и в представлении информации на общественные обсуждения или публичные слушания;

6) организует подготовку проекта заключения общественных обсуждений или публичных слушаний, состоящего из рекомендаций и предложений по каждому из вопросов, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания;

7) назначает ведущего и секретаря публичных слушаний для ведения собрания участников публичных слушаний и составления протокола публичных слушаний;

8) оповещает население городского поселения и средства массовой информации об инициаторах, дате, месте проведения, теме и вопросах, выносимых на публичные слушания, не позднее семи дней до даты проведения собрания участников публичных слушаний, обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами. В случаях, когда решаются вопросы о границах зон изъятия путем выкупа, резервирования земель, объектов капитального строительства для обеспечения реализации государственных и муниципальных нужд, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных зон, информируются персонально о предстоящих публичных слушаниях;

9) определяет место и время проведения собрания участников публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей городского поселения, представителей органов местного самоуправления городского поселения и других заинтересованных лиц;

10) осуществляет иные полномочия.

Статья 28. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся по решению главы поселения.

2. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом городского поселения, иными муниципальными правовыми актами городского поселения и положениями настоящих правил.

3. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект главе Березовского района. Глава Березовского района принимает решение о внесении изменений в настоящие Правила. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в настоящие Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

1. Порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений:

1. Основаниями для рассмотрения являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципально-го района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия.

2. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления Березовского района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке.

Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе района.

При внесении изменений, предусмотренных пунктами 1-2 части 2 настоящей главы, заключения комиссии не требуются.

5. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

6. По поручению главы района комиссия, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта постановления администрации района о внесении изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещение в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

7. Со дня поступления в администрацию района уведомления о выявлении самовольной постройки от уполномоченных государственных органов исполнительной власти, а также подведомственных им должностных лиц и государственных учреждений или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Проект постановления администрации района о внесении изменения в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном нормативным правовым актом представительного органа городского поселения Березово.

9. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

При этом комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту постановления администрации района о внесении изменений в настоящие Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой поселения решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в настоящие Правила.

10. После завершения публичных или общественных обсуждений слушаний по проекту постановления администрации района о внесении изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет указанный проект главе района. Обязательными приложениями к проекту постановления администрации района о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

11. Глава района в течение десяти дней после представления ему проекта постановления администрации района о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает муниципальный правовой акт о внесении изменений в Правила в виде постановления администрации района или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. После принятия постановления администрации района, изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения.

13. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

14. Физические и юридические лица вправе оспорить постановление администрации района о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры вправе оспорить постановление администрации района о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования ХМАО-Югры, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 29. Виды зон градостроительных ограничений

1. На карте градостроительного зонирования в составе настоящих Правил отображаются границы зон действия градостроительных ограничений, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством ХМАО-Югры, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

2. Видами зон действия градостроительных ограничений, границы которых отображаются на карте градостроительного зонирования, являются:

- 1) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 2) зоны действия публичных сервитутов.

3. Границы зон действия градостроительных ограничений отображаются на карте градостроительного зонирования на основании установленных законодательством Российской Федерации нормативных требований, а также утвержденных в установленном порядке уполномоченными государственными органами проектов зон градостроительных ограничений.

4. Градостроительные ограничения устанавливаются дополнительные по отношению к градостроительным регламентам настоящих Правил требования по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, обязательные для исполнения и соблюдения всеми субъектами градостроительных

отношений.

5. В случае действия градостроительных ограничений в границах установленных территориальных зон виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне действия ограничений определяются с учетом требований градостроительных регламентов и градостроительных ограничений.

Статья 30. Зоны с особыми условиями использования территорий поселения

1. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории поселения осуществляются:

- 1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством, законодательством ХМАО-Югры, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
- 2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;
- 3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2. Охранные зоны

1) В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2) Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

3. Санитарно-защитные зоны

1) В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2) Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

3) Размеры и границы санитарно-защитных зон, отраженные в настоящих правилах, носят условный рекомендательный характер. Юридические последствия в отношении таких зон наступают только после их установления в порядке, определенном законодательством.

4) Размещение объектов в санитарно-защитных зонах допускается с учетом требований Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

4. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1) Согласно ч.1, п.4. ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия. В границах поселения расположены 25 объектов культурного наследия, 24 из которых включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия. В соответствии с этим градостроительный регламент распространяется на памятник археологии «Березовское городище». В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2) Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Требования к режиму использования земель, градостроительная и иная деятельность в указанных зонах регулируется федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия и иным законодательством.

3) Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

4) Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны, в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

5) Государственный орган исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномочен-

ного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

5. Водоохранные зоны, зоны затопления (подтопления)

1) В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы в соответствии с "Водным кодексом Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

2) Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 31. Зоны действия опасных природных или техногенных процессов

1. Зоны действия опасного природного или техногенного процесса - обстановки на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К перечню возможных чрезвычайных ситуаций относятся:

1) чрезвычайные ситуации техногенного характера: состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. На территории поселения радиационно – опасных объектов, химически-опасных объектов - нет. Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций - на территории поселения:

- чрезвычайные ситуации на транспорте;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах.

2) чрезвычайные ситуации природного характера: обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация. Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического, метеорологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. На территории поселения имеется вероятность возникновения опасных метеорологических явлений, последствия от которых могут привести к возникновению:

- паводковые подтопления;
- пожары;
- снегопады, гололед.

Статья 32. Зоны действия публичных сервитутов

1. Применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим и юридическим лицам, в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, могут устанавливаться публичные сервитуты.

2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в форме правового акта администрации Березовского района.

Статья 33. Зоны особо охраняемых территорий поселения

1. Особо охраняемая природная территория включает территории (акватории) с расположенными на них природными комплексами и объектами и природоохранное учреждение, осуществляющее управление, охрану, наблюдение и иные виды деятельности, определенные в установленном порядке.

На территории поселения существуют особо охраняемые природные территории:

- заказник окружного значения «Березовский»;
- водно-болотные угодья международного значения «Нижнее Двубье».

Статья 34. Планировочная организация территории поселения

1. Планировочная организация выполняется на основе планировочной структуры поселения и включает в себя следующие планировочные элементы:

- 1) поселение;
- 2) населенные пункты;
- 3) планировочный квартал;
- 4) планировочный район

2. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал – это основной модульный элемент планировочной организации территории поселения.

3. При формировании планировочной структуры границы всех планировочных элементов должны проходить по красным линиям или другим линиям градостроительного регулирования.

4. Планировочный район включает территории с определенным функциональным назначением, границы которого определяются красными линиями, границами промышленных территорий, границами населенных пунктов и границей поселения.

Статья 35. Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования

Виды и состав территориальных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом и действующим законодательством.

Статья 36. Линии градостроительного регулирования

Линии градостроительного регулирования устанавливаются проектами планировки тер-

риторий, а также проектами санитарно-защитных зон, проектами охранных зон памятников истории и культуры, режимных объектов и т.д.

Статья 37. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта, направляет заявление о его предоставлении в Комиссию.

3. Форма заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта, перечень прилагаемых к нему документов, а также порядок рассмотрения данных заявлений устанавливаются нормативным правовым актом администрации Березовского района.

К заявлению прилагаются материалы, обосновывающие возможность отклонения от предельных параметров объекта капитального строительства.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта подлежит обсуждению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях только при условии представления заявителем обоснования размещения объекта, а также положительных заключений уполномоченных органов, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе района. Рекомендации подготавливаются по результатам рассмотрения заявления на заседании Комиссии с учетом заключения о результатах публичных слушаний.

6. Для подготовки рекомендаций Комиссия вправе запросить заключения структурных подразделений администрации Березовского района, органов, уполномоченных на осуществление контроля (надзора) в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны и использования объектов культурного наследия, иных надзорных органов.

7. При принятии решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства учитываются:

- необходимость соблюдения заявителем технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности жизнедеятельности людей;
- необходимость соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;
- недопустимость ущемления общественных интересов населения поселения;
- недопустимость ухудшения архитектурного облика населенных пунктов.

8. В целях соблюдения требований пункта 7 настоящей статьи в разрешении на отклонение от предельных параметров объекта включаются (устанавливаются) условия, определяющие пределы реализации данного разрешения.

9. В разрешении на отклонение от предельных параметров объекта вписываются конкретные предельные параметры для соответствующего земельного участка.

10. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта действует в течение двух лет. Если в указанный срок правообладателем земельного участка не получено разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, по его заявлению в администрацию Березовского района вправе продлить срок действия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на один год, при соблюдении требований технических регламентов.

11. В случае, если документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке, предусмотрены параметры разрешенного строительства, отличные от параметров, установленных Правилами для соответствующей территориальной зоны, строительство, реконструкция объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах территории, на которую разработана данная документация, осуществляются в соответствии с параметрами, утвержденными в документации по планировке территории.

12. Со дня поступления в администрацию района уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Статья 38. Особенности застройки и землепользования на территориях зон индивидуального жилищного строительства

1. При осуществлении индивидуального жилищного строительства (проектировании) необходимо соблюдать требования, установленные схемой планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Жилые дома должны располагаться на земельных участках с отступом от красных линий в соответствии с градостроительной документацией. При реконструкции кварталов индивидуальной жилой застройки допускается уменьшение отступа либо строительство объектов индивидуального жилищного строительства по красным линиям с учетом сложившейся гра-

достроительной ситуацией (уменьшение отступа от красных линий или расположение объекта индивидуального жилищного строительства по красным линиям согласуется с органом архитектуры и градостроительства).

В период строительства объекта индивидуального жилищного строительства застройщик обязан произвести временное ограждение территории, оборудовать места для складирования строительных материалов, содержать земельный участок в чистоте, обеспечивать своевременный вывоз строительного мусора.

3. После выдачи уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности застройщик обязан установить на нем номерной знак установленного образца.

Статья 39. Особенности застройки и землепользования на территориях жилых зон, зон общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационных зон, зон сельскохозяйственного использования

1. Определяются действующим законодательством, нормативно-правовыми актами, действующими на территории городского поселения Березово и градостроительными регламентами.

2. Жилые дома должны располагаться на земельных участках с отступом от красных линий в соответствии с градостроительной документацией. При реконструкции кварталов индивидуальной жилой застройки допускается уменьшение отступа либо строительство объектов индивидуального жилищного строительства по красным линиям с учетом сложившейся градостроительной ситуацией (уменьшение отступа от красных линий или расположение объекта индивидуального жилищного строительства по красным линиям согласуется с органом архитектуры и градостроительства).

3. Не соответствующий градостроительному регламенту минимальный отступ от границы земельного участка допускается в случае реконструкции объекта капитального строительства, при которой не изменяется местоположение объекта капитального строительства относительно указанной границы земельного участка. При этом иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом, подлежат обязательному применению.

4. По окончании строительства объекта и до обращения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию застройщик обязан выполнить исполнительную топографическую съемку вновь созданных и измененных объектов, инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения участка, а также произвести устройство выезда до проезжей части из того же материала, что и проезжая часть.

5. Исполнительная топографическая съемка законченных строительством объектов строительства и трасс инженерных коммуникаций производится лицензированной организацией за счет застройщика.

6. Владельцы коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям и в установленные сроки передавать в орган архитектуры и градостроительства документы об изменениях, связанных с их строительством и эксплуатацией (исполнительная съемка).

7. При прокладке сетей заказчик обязан выполнить:

- 1) разбивку на местности осей прокладываемых трасс инженерных коммуникаций в соответствии с рабочими чертежами;
- 2) исполнительную съемку проложенных трасс инженерных коммуникаций до ввода их в эксплуатацию.

Статья 40. Общие требования к планировке и застройке территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений

1. Выбор и предоставление земельных участков для садоводческих (дачных) объединений граждан осуществляется органами местного самоуправления или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации из находящихся в их ведении фондов перераспределения земель и государственного запаса земель.

2. Проектирование застройки территорий садоводческих (дачных) объединений граждан осуществляется в соответствии с СП 53.13330.2011 и СП 11-106-97.

3. Градостроительное регулирование и организация территорий садоводческих (дачных) объединений граждан проводятся в соответствии с утвержденной градостроительной документацией - проектами планировки и межевания, являющимися основными юридическими документами, определяющими в интересах населения условия ведения садоводства, отдыха и проживания.

4. Градостроительная документация предназначена для применения заказчиками, органами государственного и местного управления и надзора, предприятиями, организациями, объединениями, иными юридическими и физическими лицами - участниками инвестиционного процесса и заинтересованными субъектами градостроительной деятельности.

5. Основанием для разработки градостроительной документации является принятое в установленном порядке постановление органа местного самоуправления о разрешении проектирования на конкретной территории.

6. Градостроительная документация выполняется по заказу правления садоводческого (дачного) объединения граждан за счет средств его членов.

7. Градостроительная документация разрабатывается проектными организациями (институтами, акционерными обществами, творческими архитектурными мастерскими), иными юридическими и физическими лицами, имеющими лицензии на право заниматься разработкой соответствующей градостроительной документации.

8. Границы территорий садоводческих (дачных) объединений граждан определяются территориальной комплексной схемой градостроительного планирования развития регионов, на основании которой по заявке заказчика органом архитектуры и градостроительства выдается архитектурно-планировочное задание на исполнение градостроительной документации.

9. Заказчик обеспечивает подготовку исходных данных для проектирования. Ответственность за достоверность исходных данных несет заказчик, организация, предприятие или другое юридическое лицо, предоставившее исходные данные.

10. Администрация Березовского района рассматривает согласованную документацию и

утверждает ее. Утвержденная градостроительная документация территории садоводческого (дачного) объединения является обязательной для исполнения всеми участниками организации и ведения садового и дачного хозяйства.

11. Освоение территории садоводческих (дачных) объединений граждан допускается после геодезического выноса и закрепления их границ в натуре (на местности) с оформлением и передачей застройщику выполненных работ по акту.

Статья 41. Особенности застройки и землепользования на территориях зон специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Земельные участки, входящие в состав зон специального назначения, предоставляются лицам, осуществляющим соответствующую деятельность.

3. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

Статья 42. Особенности застройки и землепользования на территориях зон акваторий

1. Зоны акваторий включают в себя земли, занятые водными объектами и прибрежными территориями, а также водоохраные территории водозаборов, гидротехнических, водоохраных сооружений и иных водных объектов.

2. Границы зон акваторий устанавливаются по границам прибрежных полос, подпорным стенкам набережных, красными и другими линиями градостроительного регулирования.

3. В зонах акваторий не допускается размещение объектов, относящихся к основным видам разрешенного использования земельных участков других территориальных зон, за исключением причалов, портовых сооружений, аквапарков, лодочных станций, яхт-клубов и других сооружений спортивного и оздоровительного назначения, для функционирования которых необходимы водные объекты.

Статья 43. Состав, назначение и требования к использованию территорий общего пользования

1. Территории общего пользования (земельные участки общего пользования) — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка. Территории (земельные участки) общего пользования не подлежат приватизации, границы их отображаются в проектах планировки территории посредством красных линий

2. К территориям общего пользования относятся территории занятые:

1) площадями, улицами, проездами, набережными, бульварами, автомобильными дорогами, скверами, парками, лесопарками, водными объектами общего пользования, береговой полосой и другие.

2) части не включенных в состав территорий общего пользования земельных участков, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения), с отображением в документации по планировке территории границ частей указанных земельных участков посредством границ зон действия публичных сервитутов. Правообладатели частей земельных участков могут освобождаться полностью или частично от уплаты земельного налога, арендной платы применительно к таким частям земельных участков на основании правового акта администрации Березовского района об установлении публичных сервитутов.

10. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется их назначением в соответствии с законодательством.

Статья 44. Основы землепользования в поселении

1. Использование земель поселения должно осуществляться при условии соблюдения прав и законных интересов населения поселения.

2. Действие настоящих Правил распространяется на все земли, расположенные на территории поселения.

3. Соблюдение установленных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, настоящими Правилами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, градостроительных требований к использованию земельных участков является обязательным для всех собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. Градостроительные требования к использованию земельных участков устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны.

Статья 45. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства из земель муниципальной собственности на территории поселения

1. Администрация Березовского района осуществляет распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, действующими на территории поселения.

Порядок предоставления земельного участка для строительства объектов капитального строительства по инициативе администрации Березовского района и по инициативе заинтересованных лиц определяется действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, действующими на территории поселения.

Статья 46. Публичные сервитуты

1. Публичный сервитут — право ограниченного пользования чужим земельным участком, возникающее на основании нормативного правового акта и обеспечивающее интересы местного самоуправления и (или) местного населения.

2. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Статья 47. Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд

1. Порядок резервирования земель для государственных и муниципальных нужд определяется земельным законодательством и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 №561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд», законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Решение о резервировании и об изъятии земельных участков для муниципальных нужд поселения принимаются администрацией Березовского района.

Статья 48. Градостроительная ценность территории поселения. Обеспечение инвестиционной привлекательности территорий поселения посредством дифференциации земельных платежей

1. Градостроительная ценность территории – мера способности территории (недвижимости) удовлетворять необходимым общественным требованиям к ее состоянию и использованию входит в документацию территориального планирования и используется для экономического регулирования градостроительной деятельности.

2. Зонирование территории по градостроительной ценности производится с учетом следующих факторов:

- 1) местоположение;
- 2) доступность к центру населенного пункта, местам трудовой деятельности, объектам социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- 3) уровень развития инженерной инфраструктуры и благоустройства территории;
- 4) уровень развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- 5) эстетическая, историческая ценность застройки и ландшафтная ценность территории;
- 6) состояние окружающей среды;
- 7) инженерно-геологические условия строительства и степень подверженности территории воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) рекреационная ценность территории и другие.

3. Инвестиционная привлекательность территории поселения обеспечивается посредством дифференциации земельных платежей в зависимости от местоположения земельных участков и наличия объектов инженерной, транспортной и социальных инфраструктур.

Статья 49. Муниципальный земельный контроль

1. Муниципальный земельный контроль – система мер, направленная на предотвращение, выявление и пресечение нарушений законодательства в области охраны землепользования, обеспечения соблюдения субъектами хозяйственной и иной деятельности требований, в том числе нормативов и нормативных документов в области охраны землепользования.

2. Муниципальный земельный контроль ведется в целях эффективного использования земель, защиты государственных, муниципальных и общественных интересов в сфере земельных правоотношений, а также конституционных прав граждан и юридических лиц на землю, осуществления мероприятий по изучению состояния земель, планирования и организации рационального использования земель, образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства и установления их границ на местности (территориальное землеустройство).

3. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории поселения осуществляется администрацией Березовского района.

Статья 50. Основные принципы организации застройки территории поселения

1. Застройка поселения должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, генеральным планом поселения, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, а также действующими на территории поселения правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

3. Строительство объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами.

4. Граждане и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, аренды, вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия при условии выполнения обязательств обременения земельных участков.

5. До начала строительства объектов капитального строительства должно осуществляться устройство дорог, вертикальная планировка территорий, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство.

6. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента.

7. До обращения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик (заказчик) обязан выполнить исполнительную съемку и передать её в орган архитектуры и градостроительства безвозмездно.

8. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

9. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка долж-

ны соответствовать проектной документации.

Статья 51. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

Правом осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории поселения обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками, объектами капитального строительства на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Статья 52. Проведение топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий

1. Инженерная подготовка территории поселения осуществляется с целью улучшения её физических характеристик и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита территории поселения от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время паводков и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов.

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории могут предусматриваться во всех видах градостроительной и проектной документации.

Статья 53. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

3. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, технических условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Проектная документация производственных объектов должна предусматривать эффективное использование территории земельного участка, плотность застройки должна соответствовать нормативной.

5. Проектная документация строительства, реконструкции производственных объектов должна предусматривать: создание санитарно-защитных зон, обеспечение противопожарных норм, рациональные решения по охране водоемов, почвы и атмосферного воздуха, по отводу сточных вод, снятие и сохранение плодородного слоя почвы, рекультивацию.

Статья 54. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации

1. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, за исключением указанных в ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий проводится, в соответствии с действующим законодательством, уполномоченным органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Статья 55. Выдача разрешения на строительство, направление уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

1. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства застройщик направляет в орган архитектуры и градостроительства заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

2. Разрешение на строительство и уведомление о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 56. Строительство, возведение строений, сооружений в случаях, когда законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрена выдача разрешений на строительство

Строительство, возведение строений, сооружений в случаях, когда законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрена выдача разрешений на строительство осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2014 № 257-п "Об установлении Перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

Выдача разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, производений монументально-декоративного искусства осуществляется в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовыми актами администрации Березовского района.

Статья 57. Разбивка осей зданий

1. После выдачи разрешения на строительство застройщик выполняет разбивку осей зданий и сооружений или разрешает проведение этих работ, а затем осуществляет приемку, выполненных по договору с подрядной организацией.

2. Вынос в натуру координационных осей, определяющих членение здания или сооружения на модульные шаги и высоты этажей, производится при подготовке проектной документации и закрепляется знаками согласно требованиям технических регламентов и сдается по акту установленной формы представителям строительной организации в присутствии Заказчика.

3. Отсутствие представителей Заказчика или строительной организации на строительной площадке в назначенный срок приемки разбивочных работ влечет за собой повторную разбивку за счет Заказчика.

Статья 58. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, строительного контроля и государственного строительного надзора

Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

Статья 59. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 60. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Ранее принятые правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек, а также на использование земельных участков, сформированных и предоставленных физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил.

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны.

4. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

5. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

Статья 61. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2022 № 1011

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 02.11.2017 № 915 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников муниципального автономного учреждения «Образовательный центр»

В соответствии со статьями 144, 145 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 53 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Березовского района от 26.01.2017 № 48 «О требованиях к системам оплаты труда работников муниципальных учреждений Березовского района», от 19.04.2022 №572 «Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений Березовского района», в целях определения системы оплаты труда и обеспечения социальными выплатами работников муниципального автономного учреждения «Образовательный центр»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 02.11.2017 № 915 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников муниципального автономного учреждения «Образовательный центр» следующие изменения:

1.1. Таблицу 1 пункта 2.1 раздела II изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Профессиональные квалификационные группы должностей работников и размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы

№ п/п	Профессиональная квалификационная группа (квалификационный уровень)	Наименование должностей служащих (професий рабочих)	Размер оклада (должностного оклада) (рублей)
1	2	3	4
1.	Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих		
1.1.	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»		
1.1.1.	Первый квалификационный уровень	Делопроизводитель	9 481
1.2.	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»		
1.2.1.	Первый квалификационный уровень	Эксперт	11 694
2.	Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных рабочих		
2.1.	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»		

2.1.1.	Первый квалификационный уровень	Сторож, кладовщик, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий; уборщик служебных помещений	10 363
3.	Профессиональная квалификационная группа должностей работников образования		
3.1.	Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников		
3.1.1.	Третий квалификационный уровень	Методист, педагог-психолог	11 694
3.1.2.	Четвертый квалификационный уровень	Старший методист	12 038

1.2. Таблицу 2 пункта 5.2 раздела V изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Профессиональные квалификационные группы должностей работников и размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы

1.	Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих		
1.1.	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»		
1.1.1.	Третий квалификационный уровень	Руководитель (директор)	20 522

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июня 2022 года.

И.о. главы района

С.Н.Титов

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2022 № 1012

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 11.09.2012 № 1225 «О нормах расходов на организацию и проведение спортивных мероприятий за счет средств бюджета Березовского района»

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 июля 2013 года № 248-п «О нормах расходов на организацию и проведение физкультурных и спортивных мероприятий», в целях обеспечения питанием спортсменов, тренеров, специалистов и участников при проведении физкультурных, спортивных, культурно-массовых и молодежных мероприятий:

1. Внести в постановление администрации Березовского района от 11 сентября 2012 года № 1225 «О нормах расходов на организацию и проведение спортивных мероприятий за счет средств бюджета Березовского района» следующие изменения:

1.1

Приложение 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Приложение 1 к постановлению администрации Березовского района от _____ № _____

НОРМЫ РАСХОДОВ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПИТАНИЕМ СПОРТСМЕНОВ, ТРЕНЕРОВ, СУДЕЙ И СПЕЦИАЛИСТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ФИЗКУЛЬТУРНЫХ И СПОРТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на одного человека в день (руб.)
1.	Суточные в пути к месту проведения спортивных мероприятий и обратно	400
2.	При проведении учебно-тренировочных сборов к спортивным мероприятиям, в том числе в каникулярный период и в дни соревнований:	
2.1.	Муниципальные и межмуниципальные	430
2.2.	Региональные	800
2.3.	Всероссийские, межрегиональные	900
2.4.	Международные	1000
3.	При проведении комплексных, физкультурно-массовых и спортивных мероприятий:	
3.1.	Муниципальные и межмуниципальные	430
3.2.	Региональные, всероссийские и межрегиональные	800
3.3.	Международные	1000

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2023 года.

И.о. главы района

С.Н. Титов

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2022 № 1013

пгт. Березово

О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или)

пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Комитету по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района:

1.1. Назначить проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества ЛОТ № 1:

- офисное помещение № 5 (назначение: нежилое, этаж 01, общая площадь: 169,6 кв. м, кадастровый номер: 86:05:0000000:3106) расположенное по адресу: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Авиаторов, д. 20, пом. оф. 5.

Имущество принадлежит арендодателю на основании записи государственной регистрации права собственности муниципального образования Березовский район от 23.11.2020 № 86:05:0000000:3106-86/041/2020-4 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Начальная (минимальная) цена договора составляет 19 704 (девятнадцать тысяч семьсот четыре) рубля 50 копеек без учета НДС.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5 % от начальной цены договора.

Сумма задатка 39 409 (тридцать девять тысяч четыреста девять) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Аукцион проводится с ограниченным числом участников – среди субъектов малого и среднего предпринимательства.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 05.08.2022 (Время приема заявок ежедневно с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 26.08.2022 (Заявки, поданные по истечении указанного срока, не принимаются).

Рассмотрения заявок на участие в аукционе – 29.08.2022 в 14 часов 00 минут по адресу организатора аукциона.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 30.08.2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Первомайская, д. 10, этаж 1, каб. 109.

1.2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества:

1.2.1. Разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района www.berezovo.ru. и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

1.2.2. Опубликовать в газете «Жизнь Югры».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

И.о. главы района

С.Н. Титов

Заметки

ГАЗЕТА БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА | ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК



Свидетельство: ПИ №ФС17-0694. Зарегистрирована Западно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Учредитель – администрация Березовского района

Телефоны: 8 (34674) 2-17-58, 2-26-19

Издатель – МАУ «Березовский медиациентр»

E-mail: zhiznugra@mail.ru

Адрес редакции - 628140, Тюменская обл., ХМАО – Югра, пгт. Березово, ул. Газопромысловая, 12

Дизайнер — Блинов С.Р.

И.о. главного редактора – О.Г. Кривенко

Печатник — Е.А. Мартынова

Зав. организационной частью/Корреспонденция – Е.А. Заворникова

Индекс: 54336 | Тираж: 50 экз | Цена свободная | Время подписания в печать: по графику: 26.07.2022 г. в 16.00 фактически: 26.07.2022 г. в 16.00