

ЖИЗНЬ



ЮГРЫ

О ЧЁМ ВЫ ХОТЕЛИ УЗНАТЬ

16 января 2024 года

№5 (11505)

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.01.2024 № 3

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 24.04.2018 № 331 «О Положении о порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Березовского района из бюджета городского поселения Березово и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района»

В соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, уставом Березовского района:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 24.04.2018 № 331 «О Положении о порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Березовского района из бюджета городского поселения Березово и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района» следующие изменения:

1.1. в преамбуле приложения после слов «(далее - резервный фонд)» дополнить словом «Порядок»;

1.2. в разделе 2:

1.2.1. подпункт 6 пункта 2.1 признать утратившим силу;

1.2.2. подпункт 7 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«7) на оказание единовременной материальной помощи гражданам, постоянно проживающим на территории городского поселения Березово, пострадавшим в результате стихийных бедствий, катастроф, аварий, опасных природных явлений, террористических актов, пожаров и иных чрезвычайных ситуаций, а также гражданам, в связи с утратой или недвижимого имущества в результате пожара, аварий, произошедших на территории городского поселения Березово, из расчета 5 000,0 рублей на 1 (одного) человека, но не более 10 000,0 рублей на семью»;

1.3. раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок выделения бюджетных ассигнований из резервного фонда

3.1. Бюджетные ассигнования из резервного фонда выделяются главным распорядителем бюджетных средств бюджета городского поселения Березово на основании распоряжения администрации Березовского района (далее – распоряжение) с указанием размера выделяемых средств, направлений расходования, наименования муниципальной программы городского поселения Березово, ответственного лица, осуществляющего контроль за использованием предоставленных ассигнований резервного фонда.

3.2. Главные распорядители бюджетных средств городского поселения Березово (далее - ГРБС), ответственные исполнители муниципальных программ городского поселения Березово (далее - Ответственные исполнители) письменно обращаются в адрес главы Березовского района о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня возникновения обстоятельств, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка.

3.3. В письменном обращении указываются сведения о мероприятиях, планируемых к осуществлению с указанием причин необходимости их выполнения, размере материального ущерба (в случае установления такого ущерба), размере выделенных и израсходованных на ликвидацию чрезвычайных ситуаций средств бюджета городского поселения Березово, страховых фондов и иных источников, а также о наличии резерва материальных и финансовых ресурсов (при наличии такого резерва).

3.4. К письменному обращению о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда прилагаются финансовые расчеты с обоснованием размера запрашиваемых средств, подтверждающие обоснованность и необходимость выделения бюджетных ассигнований для финансирования указанных в обращении целей, а также заключения структурных подразделений

администрации Березовского района, комиссий, экспертов (при наличии).

3.5. Срок рассмотрения главой Березовского района письменного обращения ГРБС, Ответственным исполнителем о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда составляет 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления.

3.6. Подготовка проекта распоряжения о выделении средств из резервного фонда осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поручения главы Березовского района о выделении средств из резервного фонда.

3.7. Проект распоряжения о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда на цели, предусмотренные:

- подпунктами 1 – 5 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, разрабатывается муниципальной казенным учреждением «Управление гражданской защиты населения Березовского района»;

- подпунктами 7 – 10 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, разрабатывается Комитетом по финансам администрации Березовского района.

3.8. Распоряжение о выделении средств из резервного фонда в течение 1 (одного) календарного дня со дня его подписания передается в отраслевые (функциональные) органы администрации Березовского района (по сфере деятельности) для исполнения, в Комитет по финансам администрации Березовского района для контроля.

3.9. Распоряжение является основанием для возникновения расходных обязательств городского поселения Березово, подлежащее исполнению. Перечисление средств резервного фонда осуществляется в порядке, установленном для исполнения расходов бюджета городского поселения Березово.

3.10. Выделенные из резервного фонда бюджетные ассигнования отражаются в бюджетной отчетности согласно соответствующим кодам бюджетной классификации Российской Федерации.

3.11. Основанием отказа в выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда являются:

3.11.1. поступление письменного обращения и документов в нарушение сроков, установленных пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка;

3.11.2. несоответствие целей, указанных в обращении, направлениям расходования средств резервного фонда, установленным пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка;

3.11.3. отсутствие обоснования и документов, предусмотренных пунктом 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, подтверждающих обоснованность и необходимость финансирования указанных в обращении целей;

3.11.4. отсутствие или недостаточность бюджетных ассигнований резервного фонда в текущем финансовом году для финансирования целей, указанных в обращении.

3.12. Об отказе в выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда заявитель уведомляется главой Березовского района письменно в течение 2-х рабочих дней со дня принятия решения с указанием оснований отказа.

3.13. Граждане, пострадавшие в результате обстоятельств, указанных в подпункте 7 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, в целях получения единовременной материальной помощи не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня возникновения указанных обстоятельств, обращаются в администрацию Березовского района с письменным заявлением о предоставлении единовременной материальной помощи за счет средств резервного фонда.

При подаче заявления граждане предоставляют копию паспорта гражданина Российской Федерации, копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, информацию о составе семьи (указывается в заявлении), копию реквизитов счета для зачисления средств на банковский счет, документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (за исключением договора социального найма), справку от уполномоченной организации о разрушении жилого помещения в результате стихийного бедствия, аварии, террористического акта, уничтожения его огнем.

3.14. Уполномоченным органом по рассмотрению заявлений граждан о предоставлении единовременной материальной помощи является отдел по бухгалтерскому учету и отчетности администрации Березовского района (далее - Уполномоченный орган).

3.15. Уполномоченный орган осуществляет проверку предоставленных гражданином документов на предмет соответствия их требованиям пункта 3.13 раздела 3 настоящего Порядка в

В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта (соглашения) в сетевом издании «Березово Инфо» (www.berezovo.info), объемные графические и табличные приложения к нему в периодическом печатном издании – газете «Жизнь Югры» могут не приводиться.

В случае, если в периодическом печатном издании – газете «Жизнь Югры» опубликован не полный текст муниципального правового акта (соглашения), совместно с документом приводится информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта (соглашения) в сетевом издании «Березово Инфо» (www.berezovo.info).

(В соответствии с решением Думы Березовского района от 04.09.2020 г. №603 «Об утверждении Порядка официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Березовского района и соглашений, заключенных между органами местного самоуправления»)

течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации заявления.

3.16. При соответствии представленных гражданином документов требованиям, установленным пунктом 3.13 раздела 3 настоящего Порядка, письменное обращение направляется в адрес главы Березовского района с соблюдением условий, предусмотренных пунктами 3.2-3.4 раздела 3 настоящего Порядка, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня окончания проверки.

3.17. Подготовка проекта распоряжения администрации Березовского района о предоставлении гражданам единовременной материальной помощи осуществляется Уполномоченным органом в течение 3 (трех) рабочих дней со дня доведения объема бюджетных ассигнований в соответствующую муниципальную программу городского поселения Березово.

3.18. Выплата гражданам единовременной материальной помощи осуществляется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия распоряжения администрации Березовского района о предоставлении единовременной материальной помощи.

3.19. Основанием отказа гражданину в предоставлении единовременной материальной помощи являются:

3.19.1. поступление заявления и документов в нарушение сроков, установленных пунктом 3.13 раздела 3 настоящего Порядка;

3.19.2. не предоставление гражданином документов, предусмотренных пунктом 3.13 раздела 3 настоящего Порядка, недостоверность содержащейся в представленных документах информации;

3.19.3. отсутствие или недостаточность бюджетных ассигнований резервного фонда в текущем финансовом году для финансирования направления расходования средств, предусмотренного подпунктом 7 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка.

3.20. Об отказе в предоставлении единовременной материальной помощи заявитель уведомляется главой Березовского района письменно с указанием оснований отказа в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения.»;

1.4. в пункте 4.2 раздела 4 слово «Положению» заменить словом «Порядку».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2023.

И.о. главы района

Г.Г. Кудряшов

**Дума Березовского района информирует:
25 января 2024 года в зале заседаний состоится четырнадцатое
внеочередное заседание
Думы Березовского района седьмого созыва.
Начало заседания в 11 часов 00 минут.**

Администрация Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры информирует граждан о том, что приказом Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 22.11.2023 № 869 внесены изменения в правила рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна. Изменения внесены в части промышленного рыболовства пунктами: 9, 12, 14, 15, 20.1, 20.2, 20.4 и тд.

Более подробная информация в приказе Минсельхоза России от 22.11.2023 № 869 "О внесении изменений в правила рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 646" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2023 № 76739).

Приложение на 37 листах. (<https://noturfish.ru/pravila-rybolovstva>)

Заведующий отделом

Н.В. Константинова

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.01.2024 № 8

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 01.02.2023 № 26 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с Федеральными законами от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 01.02.2023 № 26 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ»» (далее - административный регламент) следующие изменения:

1.1. приложение 2 к административному регламенту изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы района

Г.Г. Кудряшов

**Приложение к постановлению администрации Березовского района
от 15.01.2024 № 8**

**Приложение 2 к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на
осуществление земляных работ»**

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение разрешения на право осуществления земляных работ

Проект разработан _____.

(название организации)

Заказчик _____.

Адрес _____, телефон _____.

Наименование коммуникации, протяженность (п. м) _____.

_____.

Адрес производства работ _____.

_____.

Граница работ от _____ до _____.

Площадь нарушаемого покрытия: проезжая часть _____ кв. м, тротуар

кв. м, зеленая зона _____ кв. м.

Восстановление твердого покрытия возложено на _____.

_____.

(наименование организации)

Сроки работ, включая восстановление благоустройства и твердого покрытия:

начало «__» _____ 20__ г., окончание «__» _____ 20__ г.

Строительная организация (подрядчик) _____.

(наименование организации, адрес, телефон)

_____.

_____.

_____.

_____.

Сведения об ответственном производителе работ:

Фамилия, имя, отчество _____.

Должность _____.

_____.

В случае просадок асфальтобетонного покрытия и грунта на месте проведения земляных работ в течении трех лет гарантируем их восстановление.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить: (отметить нужное)

Лично в МФЦ

По месту нахождения Управления по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Березовского района _____.

_____.

_____.

_____.

К заявлению прилагаются:

1. Копии материалов проектной документации (включая топографическую съемку места работ в масштабе 1:500).

2. Схема организации дорожного движения транспорта и пешеходов на период производства работ (проект безопасности дорожного движения) в случае нарушения их маршрутов движения, согласованная в установленном порядке с Государственной инспекцией дорожного движения;

3. Копии договоров с подрядными организациями, привлекаемыми для проведения восстановительных работ и работ по благоустройству, с указанием графика работ в пределах запрашиваемого срока, включающая гарантийные обязательства по их восстановлению.

Ответственный производитель работ _____.

(подпись) (Ф.И.О.)

Руководитель организации _____.

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.01.2024 № 9

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 21.12.2022 № 1738 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Игрим»

В целях приведения нормативного правового акта администрации Березовского района в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 21.12.2022 № 1738 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Игрим» (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. В разделе I:

1.1.1 подпункт 2 пункта 2 статьи 12 главы 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;

1.1.2. пункт 1 статьи 16 главы 3 изложить в следующей редакции:

«1. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных

Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.1.3. подпункт 4 пункта 2 статьи 19 главы 5 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

1.1.4. пункт 2 статьи 19 главы 5 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

1.2. в разделе III:

1.2.1. строку «Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства» Таблицы 1 Приложения А к Правилам изложить в следующей редакции:

«

Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Режим использования или ограничения на использование территории
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	<p>1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах орожденной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.</p> <p>2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.</p> <p>3. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра – от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра – от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра – от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра – от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 35 – 110 кВ; 5 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) – при проектном номинальном классе напряжения 330 – 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) – при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) – при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи – здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра – при проектном номинальном классе напряжения 330 – 400 кВ; 8 метров – при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров – при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров – при проектном номинальном классе напряжения 330 – 400 кВ; 5 метров – при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров – при проектном номинальном классе напряжения 330 – 400 кВ; 9,5 метра – при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров – при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; з) автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров – в границах населенных пунктов) – при проектном номинальном классе напряжения 330 – 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра – в границах населенных пунктов) – при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра – в границах населенных пунктов) – при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; и) провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров – при проектном номинальном классе напряжения 330 – 400 кВ; 5 метров – при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 5 метров – при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; к) трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров – при проектном номинальном классе напряжения 330 – 400 кВ; 8 метров – при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров – при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; л) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.</p> <p>4. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от вернего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p>

».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4 настоящего постановления, который вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.02.2024.

И.о. главы района

Г.Г. Кудряшов

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.01.2024 № 10

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.07.2022 № 1010 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово»

В целях приведения нормативного правового акта администрации Березовского района в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 25.07.2022 № 1010 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово» следующие изменения:

1.1. В разделе I:

1.1.1. подпункт 4 пункта 1 главы 5 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.»;

1.1.2. подпункт 5 пункта 1 главы 5 изложить в следующей редакции:

«5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.»;

1.1.3. пункт 1 главы 5 дополнить подпунктами 6, 7, 8 следующего содержания:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпункта 1.1.1 настоящего постановления, который вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.02.2024.

И.о. главы района

Г.Г. Кудряшов

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.01.2024 № 11

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 13.09.2022 № 1210 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Приполярный»

В целях приведения нормативного правового акта администрации Березовского района в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 13.09.2022 № 1210 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Приполярный» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В разделе I:

1.1.1 подпункт 2 пункта 2 статьи 12 главы 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

1.1.2. пункт 1 статьи 16 главы 3 изложить в следующей редакции:

«1. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.1.3. пункт 1 статьи 18 главы 4 изложить в следующей редакции:

«1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также проекту внесения изменений в генеральный план поселения с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.»;

1.1.4. пункт 3 статьи 18 главы 4 изложить в следующей редакции:

«3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения составляет не более одного месяца со дня опубликования соответствующего проекта.»;

1.1.5. пункт 5 статьи 18 главы 4 изложить в следующей редакции:

«5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

1.1.6. подпункт 4 пункта 2 статьи 19 главы 5 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.»;

1.1.7. пункт 2 статьи 19 главы 5 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

1.2. В разделе III:

1.2.1. таблицу первую подпункта 1.1 статьи 1 дополнить строкой следующего содержания:

«

<p>Блокированная жилая застройка</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>Этажность – не более 3 наземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: без отступа, со стороны примыкания соседнего жилого дома; от красной линии улиц – 5 м; от красной линии проездов – 3 м; в условиях реконструкции – в соответствии со сложившейся линией застройки. Размеры земельных участков: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 800 кв. м; фронтальная сторона – не менее 5,5 м. Высота ограждений: не выше 2 м; на перекрестке улиц в треугольнике видимости – не выше 0,5 м; по фронтальной стороне участка – не выше 1,3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.</p>	<p>Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона): «Сооружение ЛЭП-6 кВ №2» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружения электроснабжения кабельные 0,4 кВ пекарни "Шаллер" п. Приполярный» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение – линии электропередач (электроснабжение) высокого напряжения 04-Кв» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона): «Сооружение ЛЭП-10 кВ от КС до насосной 1 подъема» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сети электроснабжения наружные КНС ж/дома 48 кв №3 4 мкр П. Приполярный» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение – сети электроснабжения наружные нежилые для обеспечения электричеством жилого дома П. Приполярный МК 34 дом 48» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона): «Сооружение, сеть электроснабжения кабельная вахтового жилого дома КС "Приполярная"» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение – сети электроснабжения наружные» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона): «Сооружение ЛЭП-6 кВ №2 КС-Ж» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»: «Раздел проектной документации "Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства" является обязательным в новых строящихся, реконструируемых и подлежащих капитальному ремонту зданий (сооружений). Эксплуатация многоквартирных жилых зданий возможна только при обеспечении безопасных условий проживания в соответствии со Сводом Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации»»</p>
--------------------------------------	--	---	---

»;

1.2.2. строку «Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства» Таблицы 1 Приложения А к Правилам изложить в следующей редакции:

«

Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Режим использования или ограничения на использование территории
<p>Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства</p>	<p>1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив жидких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. <p>2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря судов и осуществлять их проход от суданскими якорями, цепями, якорями, тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с подтягиваемыми тросами и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. <p>3. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также все зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. <p>4. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) доноультовые, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p>

».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1.2, 1.1.6, 1.1.7 настоящего постановления, который вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.02.2024.

И.о. главы района

Г.Г. Кудряшов

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.01.2024 № 12

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 01.02.2023 № 24 «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Березовского района»

В целях приведения нормативного правового акта администрации Березовского района в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 01.02.2023 № 24 «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Березовского района» следующие изменения:

1.1. В разделе I:

1.1.1. абзац второй пункта 19 статьи 9 главы 3 изложить в следующей редакции:

«Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.1.2. пункт 3 статьи 23 главы 6 изложить в следующей редакции:

«3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.»;

1.1.3. подпункт 1 пункта 4 статьи 31 главы 9 изложить в следующей редакции:

«1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципально-го района изменений.»;

1.1.4. подпункт 3 пункта 4 статьи 31 главы 9 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.»;

1.1.5. пункт 4 статьи 31 главы 9 дополнить подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1.1, 1.1.2, 1.1.5 настоящего постановления:

- подпункты 1.1.1, 1.1.5 вступают в силу после официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникающие с 01.02.2024;

- подпункт 1.1.2 вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.09.2024.

И.о. главы района

Г.Г. Кудряшов

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.01.2024 № 13

пгт. Березово

Об утверждении порядка выдачи разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной территории Березовского района и на территории городского поселения Березово

В соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 18 пункта 1 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 N 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2014 N 257-п «Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Утвердить порядок выдачи разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной терри-

тории Березовского района и на территории городского поселения Березово согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальных веб-сайтах органов местного самоуправления Березовского района и городского поселения Березово.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. главы района

Г.Г. Кудряшов

Приложение

к постановлению администрации Березовского района от 15.01.2024 № 13

Порядок

выдачи разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной территории Березовского района и на территории городского поселения Березово

1. Порядок выдачи разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной территории Березовского района и на территории городского поселения Березово (далее - порядок) определяет порядок подготовки, выдачи, продления срока действия и закрытия разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной территории Березовского района и на территории городского поселения Березово.

2. Порядок распространяется на объекты благоустройства территориальных зон общественно-делового, жилого, рекреационного, производственного назначения в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2014 N 257-п «Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2.1. Настоящий порядок не распространяется на случаи:

- установки объектов, включенных в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, порядок и условия размещения которых установлены постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.06.2015 № 174-п;

- установки нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, порядок и условия размещения которых установлены постановлением администрации Березовского района от 25.11.2016 № 918.

3. Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

а) заявитель - юридическое или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, планирующее установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной территории Березовского района и на территории городского поселения Березово;

б) некапитальные нестационарные сооружения - сооружения, строения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, останочные павильоны, туалетные кабины, другие объекты некапитального характера), не являющиеся объектами недвижимости;

в) произведения монументально-декоративного искусства - скульптурно-архитектурная композиция - многоплановая композиция с ансамблевым решением, имеющая важное градостроительное значение; монумент - общегородской памятник историческому событию или лицу, крупномасштабный объект, имеющий градостроительное значение; памятный знак - локальное тематическое произведение с ограниченной сферой восприятия, посвященное увековечению события или лица: стела, обелиск и другие архитектурные формы; монументально-декоративная композиция - многоплановая городская, садово-парковая скульптурная композиция, составляющими элементами которой могут быть фонтаны и другие художественные объекты;

г) разрешение на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства - документ, подготовленный в соответствии с требованиями настоящего порядка и по установленной форме приложения 2 к настоящему порядку, предоставляющий право установки некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной территории Березовского района и на территории городского поселения Березово.

4. Уполномоченным структурным подразделением администрации Березовского района, осуществляющим подготовку и выдачу разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства, является отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского района (далее - уполномоченный орган).

5. В целях размещения некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства заявитель обращается в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства в соответствии с приложением 1 к настоящему порядку.

6. К заявлению о выдаче разрешения на установку некапитальных нестационарных соо-

ружий, произведений монументально-декоративного искусства прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок (в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации) право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2) документ, удостоверяющий личность представителя (в случае представления заявления представителем заявителя);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если от имени заявителя обращается представитель заявителя);

4) материалы, содержащиеся в проектной документации, а именно: пояснительная записка с изложением конкретных обоснований и целесообразности установки некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства;

схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства;

архитектурные решения (фасады в цветном исполнении, перспективное изображение или фотомонтаж);

мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения (для проектной документации на объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иные объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объекты транспорта, торговли, общественного питания, объекты делового, административно-го, финансового, религиозного назначения);

проект организации строительства (календарный план-график строительства (установки) некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства.

7. На основании обращения заявителя уполномоченный орган рассматривает представленные материалы на соответствие нормативным требованиям, после чего подготавливает и выдает разрешение на установку некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства в соответствии с приложением 2 к настоящему порядку либо дает мотивированный ответ о невозможности его установки.

Максимальный срок рассмотрения письменного обращения заявителя, составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации такого обращения.

8. Срок действия разрешения на установку некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства устанавливается в соответствии с проектной документацией.

9. Продление срока действия разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства осуществляется на основании обращения заявителя. К заявлению по форме согласно приложению 3 настоящего порядка прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае, если от имени заявителя выступает доверенное лицо);

оригинал разрешения в одном экземпляре;

документ о внесении изменений в проект организации строительства в части определения новых сроков осуществления работ.

10. Заявителю отказывается в выдаче разрешения на установку некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства в случае отсутствия документов, установленных пунктом 6 настоящего порядка.

11. В целях закрытия разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства заявитель в течение 10 рабочих дней после окончания работ обращается в администрацию Березовского района с заявлением в произвольной форме с приложением следующих документов:

11.1. Оригинал разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства.

11.2. Фотофиксация места размещения некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства.

Некапитальные нестационарные сооружения, произведения монументально-декоративного искусства демонтируются за счет заявителя, территория (земельный участок) на месте установки приводится в надлежащее состояние.

12. Основанием для принятия решения об отказе в закрытии разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на территории городского поселения Березово является:

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего порядка;

2) несоответствие выполненных работ проектным решениям.

**Приложение 1
к Порядку выдачи разрешений на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной территории Березовского района и на территории городского поселения Березово**

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМА
ЗАЯВЛЕНИЯ

Кому: _____

От кого: _____

наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя

или Ф.И.О. физического лица
ИНН

ОГРН (ОГРНИП)

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Почтовый адрес

Телефон:

E-mail (при наличии):

**Заявление
о выдаче разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства**

Прошу предоставить разрешение на установку некапитального нестационарного сооружения (произведений монументально-декоративного искусства) (ненужное зачеркнуть)

(указать вид некапитального нестационарного сооружения)

на земельном участке с кадастровым номером (при наличии) _____

расположенном по адресу: _____

сроком на _____

Приложение:

Наименование документа	Оригинал	Копия
1.		
2.		
3.		
4.		

_____ должность _____ подпись _____ Ф.И.О.

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)

**Приложение 2
к Порядку выдачи разрешений на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной территории Березовского района и на территории городского поселения Березово**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА УСТАНОВКУ НЕКАПИТАЛЬНЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ СООРУЖЕНИЙ,
ПРОИЗВЕДЕНИЙ МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА**

от _____ № _____

Настоящее разрешение на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства (ненужное зачеркнуть) выдано

(наименование организации, должность, ОГРН, юридический адрес

организации, Ф.И.О. заявителя,)

разрешается размещение некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства (ненужное зачеркнуть) _____

(наименование, краткие проектные характеристики объекта)

на земельном участке с кадастровым номером (при наличии) _____

расположенном по адресу (местоположение): _____

Срок действия настоящего разрешения до:

« ____ » _____ 20 ____ года.

М.П.

_____ (должность осуществившего выдачу _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
разрешения на установку)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до:

« ____ » _____ 20 ____ года.

_____ (должность осуществившего выдачу _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
разрешения на установку)

« ____ » _____ 20 ____ года.

М.П.

Приложение 3 к Порядку выдачи разрешений на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной территории Березовского района и на территории городского поселения Березово

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМА
ЗАЯВЛЕНИЯ

Кому: _____

От кого: _____

(наименование юридического лица - застройщик),

(Ф.И.О. руководителя, почтовый адрес; телефон;

фамилия, имя, отчество - для граждан)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о продлении разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства

В связи с _____

(указать причину необходимости продления)
прошу Вас продлить разрешение на установку некапитального нестационарного сооруже-
ния, произведения монументально-декоративного искусства (ненужное зачеркнуть)

от _____ № _____

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

на земельном участке по адресу: _____

(район, город, улица, номер)

сроком на _____ месяц(-а, -ев)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении све-
дениями, сообщить в отдел архитектуры и градостроительства администрации Берёзовского
района.

подпись

Ф.И.О.

«__» _____ 20__ года.

ЗАМЕТКИ:

ГАЗЕТА БЕРЁЗОВСКОГО РАЙОНА | ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК



Свидетельство: ПИ №ФС17-0694. Зарегистрирована Западно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Учредитель – администрация Берёзовского района

Телефоны: 8 (34674) 2-16-75, 2-16-46

Издатель – МАУ «Берёзовский медиацентр»

E-mail: zhiznugra@mail.ru

Адрес редакции - 628140, Тюменская обл., ХМАО – Югра, пгт. Берёзово. ул. Газопромысловая, 12

Дизайнер — С.Р. Блинов

И.о. главного редактора – О.Г. Кривенюк

Печатник — А.Е. Самойленко

Зав. организационной частью/Корреспонденция – А.В. Решетников

Индекс: 54336 | Тираж: 50 экз | Цена свободная | Время подписания в печать: по графику: 16.01.2024 г. в 16.00 фактически: 16.01.2024 г. в 16.00