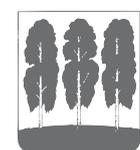


# ЖИЗНЬ



# ЮГРЫ

О ЧЁМ ВЫ ХОТЕЛИ УЗНАТЬ

В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта (соглашения) в сетевом издании «Березово Инфо» ([www.berezovo.info](http://www.berezovo.info)), объемные графические и табличные приложения к нему в периодическом печатном издании – газете «Жизнь Югры» могут не приводиться.

В случае, если в периодическом печатном издании – газете «Жизнь Югры» опубликован не полный текст муниципального правового акта (соглашения), совместно с документом приводится информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта (соглашения) в сетевом издании «Березово Инфо» ([www.berezovo.info](http://www.berezovo.info)).

(В соответствии с решением Думы Березовского района от 04.09.2020 г. №603 «Об утверждении Порядка официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Березовского района и соглашений, заключенных между органами местного самоуправления»)

5 сентября 2023 года

№71 (11467)

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2023 № 647

пгт. Березово

**О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 22.12.2021 № 1517 «О муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Березовском районе»**

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 июня 2023 года № 421-рп «О ходе исполнения пункта 5 перечня поручений Президента Российской Федерации от 06 марта 2023 года № Пр-464 по итогам встречи Президента Российской Федерации с участниками II Конгресса молодых ученых и слушателями программы кадрового управленческого резерва в области науки и образования 1 декабря 2022 года»:

1. Внести в приложение 1 к постановлению администрации Березовского района от 22.12.2021 № 1517 «О муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Березовском районе» (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строки: «Целевые показатели муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Документ- основание	Значение показателя по годам							На момент окончания реализации муниципальной программы	Ответственный исполнитель/со исполнитель за достижение показателя
			Базовое значение	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 гг.			
Целевые показатели муниципальной программы	1	Количество благоустроенных дворовых территорий, единиц (нарастающим итогом)	48	49	49	49	49	49	49	49	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству
	2	Количество общественных территорий, подлежащих благоустройству, единицы	3	2	1	1	1	8	16	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству	
	3	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды, %	15	17	20	30	30	30	30	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству	

»;

1.2. таблицы 7,9 муниципальной программы изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы района

Г.Г. Кудряшов

Полный текст постановления администрации Березовского района №647 от 29.08.2023, включая приложения, размещен по адресу [berezovo.info](http://berezovo.info).

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### об итогах проведения аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовский район

Организатор аукциона: администрация Березовского района, адрес: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Астраханцева д.54, тел.: 8 (34674) 2-10-69, e-mail: [kumi@berezovo.ru](mailto:kumi@berezovo.ru).

Сведения об имуществе:

ЛОТ № 1: Автобус УРАЛ 32551-0010-01, VIN X1P32551041303084, год изготовления 2004, модель № двигателя 238M2-26 40222398, шасси (рама) № 43200041303084, кузов № 4320004004835, цвет оранжевый, мощность двигателя л.с. (кВт) 240 (176,5), рабочий объем двигателя куб. см. 14860, тип двигателя дизельный, разрешенная максимальная масса кг. 12220, масса без нагрузки кг. 10495, изготовитель ТС: УРАЛАЗ/УРАЛЬСКИЙ АВТОМ.ЗАВОД, государственный регистрационный знак АК 237/86.

Местонахождение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Первомайская, д. 36Г.

Начальная цена продажи имущества: 393 000 (триста девяносто три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Итоги аукциона:

29 августа 2023 года на заседании постоянно действующей Комиссии по приватизации муниципальной собственности, рассмотрены заявки на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества, назначенном на 31 августа 2023 года.

По итогам заседания, Комиссией путем голосования приняты следующие решения:

Претендент общество с ограниченной ответственностью «Саянская геологоразведочная компания» (ИНН 2464122757, ОГРН 1152468048776) признано единственным Участником аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовский район;

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества, назначенный на 31

августа 2023 года признан несостоявшимся в связи признанием претендента единственным участником аукциона;

Заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона в простой письменной форме, вне электронной площадки по начальной цене продажи муниципально-го имущества в размере 393 000 (триста девяносто три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Заведующий отделом обязательственных отношений Н.В. Нечаева

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.08.2023 № 648 пгт. Березово  
**О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 28.12.2021 № 1583 «О муниципальной программе «Благоустройство территории городского поселения Березово»**

В соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Березово от 02 июня 2023 года № 76 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 23 декабря 2022 года № 54 «О бюджете городского поселения Березово на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 28.12.2021 № 1583 «О муниципальной программе «Благоустройство территории городского поселения Березово» (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строку: «Параметры финансового обеспечения муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)				
	Всего	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
всего	168059,1	37723,2	50224,6	40031,2	40080,1
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет автономного округа	6958,4	1639,6	5318,8	0,0	0,0
бюджет района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет городского поселения	161100,7	36083,6	44905,8	40031,2	40080,1
в том числе софинансирование	3328,9	1141,5	2187,4	0,0	0,0
иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

»;  
1.2. таблицу 1 муниципальной программы изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальных веб-сайтах органов местного самоуправления Березовского района и городского поселения Березово.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы района Г.Г. Кудряшов

Полный текст постановления администрации Березовского района №648 от 29.08.2023, включая приложения, размещен по адресу berezovo.info.

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.08.2023 № 649 пгт. Березово  
**О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 28.12.2021 № 1582 «О муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городском поселении Березово»**

В соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Березово от 02 июня 2023 года № 76 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 23 декабря 2022 года № 54 «О бюджете городского поселения Березово на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 28.12.2021 № 1582 «О муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городском поселении Березово» (далее - муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строки: «Параметры финансового обеспечения муниципальной программы», «Параметры финансового обеспечения региональных проектов» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)				
	Всего	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
всего	40055,2	4844,6	678,3	20893,7	13638,6
федеральный бюджет	7333,7	0,0	0,0	7333,7	0,0
бюджет автономного округа	23007,7	0,0	0,0	11470,6	11537,1
бюджет района	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0
бюджет городского поселения	9713,8	4844,6	678,3	2089,4	2101,5
в том числе софинансирование	4190,9	0,0	0,0	2089,4	2101,5
иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)				
	Всего	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
Наименование регионального проекта "Формирование комфортной городской среды" (срок реализации 01.01.2019 – 01.01.2025)					
всего	34532,3	0,0	0,0	20893,7	13638,6
федеральный бюджет	7333,7	0,0	0,0	7333,7	0,0
бюджет автономного округа	23007,7	0,0	0,0	11470,6	11537,1
бюджет района	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0
бюджет городского поселения	4190,9	0,0	0,0	2089,4	2101,5
в том числе софинансирование	4190,9	0,0	0,0	2089,4	2101,5
иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

»;  
1.2. таблицу 1 муниципальной программы изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальных веб-сайтах органов местного самоуправления Березовского района и городского поселения Березово.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы района Г.Г. Кудряшов

Полный текст постановления администрации Березовского района №649 от 29.08.2023, включая приложения, размещен по адресу berezovo.info.

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона в электронной форме по продаже  
здания аэропорта,  
расположенного по адресу: ХМАО-Югра, п. Светлый**

1. Форма проведения: открытый аукцион с повышением начальной цены, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром трансгаз Югорск», Контактное лицо:

Новикова Эльмира Раисовна,  
тел.: 8 (34675) 2-23-07, 8 927 088 15 35.  
e-mail: ER.Novikova@tg.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения торгов просим сообщать в ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор конкурентной процедуры: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, подвал, помещение 1, ком 25.

Контактные лица:  
Гладыревская Екатерина Владимировна  
тел.: 8 (495) 276-00-51, доб.423  
e.gladirevskaya@etpgpb.ru;  
Лысенин Владимир Сергеевич  
тел.: 8 (495) 276-00-51, доб.421  
v.lysenin@etpgpb.ru

Дата проведения конкурентной процедуры: «27» сентября 2023 года в 12:00 (МСК).

Дата и время начала приема заявок: «25» августа 2023 года в 12:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок: «25» сентября 2023 года в 18:00 (МСК).

Дата рассмотрения заявок и допуск участников: «26» сентября 2023 года, с 10:00 до 18:00 (МСК).

8. Извещение о конкурентной процедуре размещается в сети Интернет на сайте ООО ЭТП ГПБ, <https://etpgpb.ru/>

9. Предмет процедуры в электронной форме (реализация отдельными лотами):

Лот №1: продажа здания аэропорта п. Светлый, нежилое, организация перевозок, общей площадью 114,7 кв. м., инв.№ 10700000\_1051, адрес объекта: Ханты—Мансийский автономный округ-Югра, Березовский р-н, пос. Светлый, ул. Набережная, д. 106. Кадастровые номера 86:05:0325026:131, 86:05:0325011:15.

Имущество расположено на земельном участке, общей площадью 2014 кв.м. Земельный участок находится в аренде у ООО «Газпром трансгаз Югорск» до 01.02.2031 года на основании договора аренды № 11-у от 09.03.2021г.

Техническая характеристика: площадь здания по наружному обмеру 141,5м2. Длина 20,9м, ширина 6,77 м, высота 3м. Площадь по внутреннему обмеру 114,7м2. Этажность-1. Фундамент бетонный. Стены брусовые, перегородки дощатые, внутренняя отделка - сухая штукатурка, наружная - доска вагонка. Полы дощатые, линолеум. Перекрытие чердачное –деревянное утепленное. Крыша -асбоцементный лист. Отопление водогрейный газовый котел, водоснабжения, канализации нет. Площадь застройки с дощатыми пристроями 200,5 м2. Назначение: организация перевозки пассажиров. Взлетно-посадочная площадка, площадь 1190 кв.м.

Обременения отсутствуют.



Начальная цена лота №1: 1 112 000 руб., в том числе НДС.

10. Шаг повышения цены: 1% от начальной цены соответствующего лота. Шаг повышения цены с учетом НДС.

11. Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут на подтверждение начальной цены, далее время ожидания ценовых предложений после ставки составляет 10 (Десять) минут.

12. Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП.

13. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП.

14. Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) в электронной форме составляет: 10% (десять процентов) от начальной цены соответствующего лота, НДС не облагается.

15. Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

16. Осмотр имущества проводится по предварительной записи у Организатора продажи. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в аукционе является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

#### **ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)**

##### **Подача заявки на участие в аукционе:**

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

##### **Требования к Участникам:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и аукционной документации срок представить:

заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы: сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя; доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

##### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедуре. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором,

заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий; представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

участником представлены недостоверные сведения.

##### **Порядок проведения торгов:**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона / редукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона / редукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

##### **Подведение итогов:**

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один участник;

- ни один из участников не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся

##### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 15 дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества, он лишается права на его приобретение и задаток ему не возвращается.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участником аукциона, сделавшим предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участником аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами).

Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвра-

чаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. В случае письменного согласия указанного единственного участника аукциона с ним заключается договор купли-продажи Имущества.

Переход права собственности на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.08.2023 № 651

пгт. Березово

**О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 23 мая 2023 года № 363 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Саранпауль»**

В связи с однократным изменением видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 23 мая 2023 года № 363 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Саранпауль» следующие изменения:

1.1. в разделе III. Градостроительные регламенты:

1.1.1. таблицу статьи 8 главы 3 дополнить строками следующего содержания:

«

<p>Для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>Этажность – не более 3 надземных этажей. Минимальные отступы: - от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; - от границ жилого дома на смежном земельном участке – 6 м; - от красной линии улиц – 5 м; - от красной линии проездов – 3 м; - от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – 1 м, 0 м при смежном размещении хозяйственных построек с согласия владельцев смежного земельного участка; - в условиях реконструкции – в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3 м от границ земельного участка. Размеры земельных участков: - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 2000 кв. м; - фронтальная сторона – не менее 20 м. Высота ограждений: - не выше 2 м; - на перекрестке улиц в треугольнике видимости – не выше 0,5 м; - по фронтальной стороне участка – не выше 1,3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%</p>	<p>Осуществление деятельности в границах зоны затопления территории с. Саранпауль, затопляемой водами р. Ляпин при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах зоны затопления (территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности р. Ляпин) с. Саранпауль в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах зоны затопления (территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности р. Ляпин) с. Саранпауль в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах зоны затопления (территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности р. Ляпин) с. Саранпауль в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах зоны затопления (территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 25-процентной обеспеченности р. Ляпин) с. Саранпауль в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах зоны затопления (территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 50-процентной обеспеченности р. Ляпин) с. Саранпауль в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра), прилегающая к зоне затопления территории с. Саранпауль, затопляемой водами р. Ляпин при половодьях и паводках в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров), прилегающая к зоне затопления территории с. Саранпауль, затопляемой водами р. Ляпин при половодьях и паводках в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах территории умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров), прилегающая к зоне затопления территории с. Саранпауль, затопляемой водами р. Ляпин при половодьях и паводках в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.</p>
<p>Осуществление религиозных обрядов</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>	<p>Этажность – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка: - со стороны смежного земельного участка – 1 м; - от красной линии – 5 м Размеры земельных участков: - не менее 500 кв. м - фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. Минимальный процент озеленения – 20%</p>	<p>Осуществление деятельности в границах зоны затопления территории с. Саранпауль, затопляемой водами р. Ляпин при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах зоны затопления (территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности р. Ляпин) с. Саранпауль в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах зоны затопления (территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности р. Ляпин) с. Саранпауль в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах зоны затопления (территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности р. Ляпин) с. Саранпауль в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах зоны затопления (территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 25-процентной обеспеченности р. Ляпин) с. Саранпауль в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра), прилегающая к зоне затопления территории с. Саранпауль, затопляемой водами р. Ляпин при половодьях и паводках в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров), прилегающая к зоне затопления территории с. Саранпауль, затопляемой водами р. Ляпин при половодьях и паводках в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах территории умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров), прилегающая к зоне затопления территории с. Саранпауль, затопляемой водами р. Ляпин при половодьях и паводках в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.</p>

»;

1.1.2. таблицу статьи 29 главы 10 дополнить строкой следующего содержания:

«

<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Этажность – не более 3 надземных этажей. Минимальные отступы: - от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; - от границ жилого дома на смежном земельном участке – 6 м; - от красной линии улиц – 5 м; - от красной линии проездов – 3 м; - от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – 1 м, 0 м при смежном размещении хозяйственных построек с согласия владельцев соседнего земельного участка; - в условиях реконструкции – в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3 м от границ земельного участка. Размеры земельных участков: - минимальный – 400 кв. м; - фронтальная сторона – не менее 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки – 60%</p>	<p>Осуществление деятельности в границах зоны затопления территории с. Саранпауль, затопляемой водами р. Ляпин при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах зоны затопления (территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности р. Ляпин) с. Саранпауль в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах зоны затопления (территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности р. Ляпин) с. Саранпауль в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах зоны затопления (территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности р. Ляпин) с. Саранпауль в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах зоны затопления (территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 25-процентной обеспеченности р. Ляпин) с. Саранпауль в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра), прилегающая к зоне затопления территории с. Саранпауль, затопляемой водами р. Ляпин при половодьях и паводках в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров), прилегающая к зоне затопления территории с. Саранпауль, затопляемой водами р. Ляпин при половодьях и паводках в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; Осуществление деятельности в границах территории умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров), прилегающая к зоне затопления территории с. Саранпауль, затопляемой водами р. Ляпин при половодьях и паводках в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.</p>
--	---	---	--

».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района

П.В. Артеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.09.2023 № 653

пгт. Березово

**Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Березовскому району для расчёта размера социальных выплат и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 31.10.2021 № 476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», от 29.12.2020 №643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре условий реализации жилищных прав граждан», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2023 №422/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года», в целях осуществления расчёта размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Березовскому району для расчета размера социальной выплаты в виде субсидии, предоставляемой молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на III квартал 2023 года, в размере 103 733 (сто три тысячи семьсот тридцать три) рубля 00 копеек.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Березовского района от 16.12.2022 №1684 «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Березовскому району для расчета размера социальных выплат и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2023.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского района, председателя комитета С.Н. Титова.

Глава района

П.В. Артеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.09.2023 № 654

пгт. Березово

**О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 30.03.2017 № 233 «Об утверждении Порядка внесения проектов муниципальных правовых актов администрации Березовского района, перечень и формы прилагаемых к ним документов и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района»**

В целях эффективной организации работы администрации Березовского района по принятию муниципальных правовых актов, руководствуясь статьей 33 устава Березовского района:

1. Внести в постановление администрации Березовского района от 30.03.2017 № 233 «Об утверждении Порядка внесения проектов муниципальных правовых актов администрации Березовского района, перечень и формы прилагаемых к ним документов и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района» следующие изменения:

- 1.1. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:  
«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Березовского района Г.Г. Кудряшова.».
- 1.2. В приложении к постановлению:
  - 1.2.1. абзацы девятый, десятый пункта 2.3 изложить в следующей редакции:  
«начальник управления делами администрации Березовского района.  
Согласованный должностными лицами администрации Березовского района проект правового акта и подлинник листа согласования направляется в установленных случаях в контрольно-счетную палату и прокуратуру Березовского района. Сопроводительное письмо в прокуратуру Березовского района о направлении проекта нормативного акта для проведения экспертизы за подписью начальника управления делами администрации Березовского района готовится и выдается на руки исполнителю заведующим общим отделом управления делами администрации Березовского района.»;
  - 1.2.2. абзац четвертый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:  
«Проекты правовых актов после их визирования и получения результатов экспертизы в контрольно-счетной палате и прокуратуре Березовского района с прилагаемыми документами, передаются начальником управления делами на подпись главе Березовского района.».





