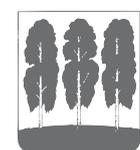


ЖИЗНЬ



ЮГРЫ

О ЧЁМ ВЫ ХОТЕЛИ УЗНАТЬ

19 сентября 2023 года

№75 (11471)

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13.09.2023 № 654-р

пгт. Березово

О внесении изменений в распоряжение администрации Березовского района от 05.12.2018 № 835-р «О Порядке рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступающих главе Березовского района, заместителю главы Березовского района, заместителю главы Березовского района, председателю Комитета (комитета), в администрацию Березовского района и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района»

В связи с организационно-кадровыми изменениями в администрации Березовского района:

1. Внести в распоряжение администрации Березовского района от 05.12.2018 № 835-р «О Порядке рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступающих главе Березовского района, заместителю главы Березовского района, заместителю главы Березовского района, председателю Комитета (комитета), в администрацию Березовского района и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района» следующие изменения:

1.1. Заголовок распоряжения изложить в следующей редакции:

«О Порядке рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступающих главе Березовского района, первому заместителю главы Березовского района, заместителю главы Березовского района, заместителю главы Березовского района, председателю Комитета (комитета), руководителям структурных подразделений администрации Березовского района и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района».

1.2. Подпункты 1.1-1.2 пункта 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступающих главе Березовского района, первому заместителю главы Березовского района, заместителю главы Березовского района, заместителю главы Березовского района, председателю Комитета (комитета), руководителям структурных подразделений администрации Березовского района согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2. График личного приема граждан главой Березовского района, первым заместителем главы Березовского района, заместителем главы Березовского района, председателем Комитета (комитета), руководителями структурных подразделений администрации Березовского района согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.»

1.3. Пункт 5 распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Березовского района Г.Г. Кудряшова.»

1.4. В приложении 1 к распоряжению:

1.4.1. пункт 1.1 главы I изложить в следующей редакции:

«1.1. Письменные обращения граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступающие главе Березовского района, первому заместителю главы Березовского района, заместителю главы Березовского района, заместителю главы Березовского района, председателю Комитета (комитета), руководителям структурных подразделений администрации Березовского района (далее – письменные обращения) могут быть доставлены лично, через представителей, почтовым отправлением, факсимильной связью, в электронном виде по электронной почте и через Интернет-приемную официального веб-сайта органов местного самоуправления Березовского района (далее – Интернет-приемная).»

1.4.2. Пункт 1.4 дополнить абзацами пятым, шестым следующего содержания:

«Запрещается направлять жалобу на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, решение или действие (бездействие) которых обжалуется.

В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта (соглашения) в сетевом издании «Березово Инфо» (www.berezovo.info), объемные графические и табличные приложения к нему в периодическом печатном издании – газете «Жизнь Югры» могут не приводиться.

В случае, если в периодическом печатном издании – газете «Жизнь Югры» опубликован не полный текст муниципального правового акта (соглашения), совместно с документом приводится информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта (соглашения) в сетевом издании «Березово Инфо» (www.berezovo.info).

(В соответствии с решением Думы Березовского района от 04.09.2020 г. №603 «Об утверждении Порядка официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Березовского района и соглашений, заключенных между органами местного самоуправления»)

В случае, если в соответствии с запретом, предусмотренным законодательством, невозможно направление жалобы на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, жалоба в течение 7 дней со дня регистрации возвращается автору обращения (заявителю) с разъяснением его права обжаловать соответствующее решение или действие (бездействие) в установленном порядке в суд.»

1.4.3. Пункт 3.6 главы III изложить в следующей редакции:

«3.6. Регистрация и отправка письменного обращения, подписанного главой района, первым заместителем главы Березовского района, заместителем главы Березовского района, заместителем главы Березовского района, председателем Комитета (комитета) осуществляется управлением делами администрации Березовского района.»

1.4.4. Пункт 4.1 главы IV изложить в следующей редакции:

«4.1. Личный прием граждан осуществляется главой Березовского района, первым заместителем главы Березовского района, заместителем главы Березовского района, заместителем главы Березовского района, председателем Комитета (комитета), руководителями структурных подразделений администрации Березовского района в соответствии с графиком личного приема граждан согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.»

1.4.5. Абзац первый пункта 4.4 главы IV изложить в следующей редакции:

«Первый заместитель главы Березовского района, заместитель главы Березовского района, заместитель главы Березовского района, председатель Комитета (комитета), руководители структурных подразделений администрации Березовского района осуществляют прием граждан без предварительной записи, в порядке общей очереди в соответствии с графиком личного приема граждан.»

1.4.6. Пункт 5.2 главы V изложить в следующей редакции:

«5.2. Контроль своевременного рассмотрения письменных обращений граждан, поступивших главе Березовского района, первому заместителю главы Березовского района, заместителю главы Березовского района, заместителю главы Березовского района, председателю Комитета (комитета), в администрацию Березовского района, руководителям структурных подразделений администрации Березовского района возлагается на начальника управления делами администрации Березовского района.»

1.5. Приложение 2 к распоряжению изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания.

Глава района

П.В. Артеев

**Приложение к распоряжению администрации Березовского района
от 13.09.2023 № 654-р**

График личного приема граждан главой Березовского района, первым заместителем главы Березовского района, заместителем главы Березовского района, заместителем главы Березовского района, председателем Комитета (комитета), руководителями структурных подразделений администрации Березовского района

Ф.И.О.	Должность	Дни приема и часы приема	Место приема
Артеев Павел Владимирович	Глава Березовского района	Ежедневно, понедельник с 17.00 до 19.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 305
Кудряшов Геннадий Геннадьевич	Первый заместитель главы Березовского района	Ежедневно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 304
Титов Сергей Николаевич	Заместитель главы Березовского района, председатель комитета	Ежедневно, вторник с 16.00 до 18.00	ул. Первомайская, д.10, каб. 109

Чечеткина Ирина Викторовна	Заместитель главы Березовского района	Еженедельно, среда с 16.00 до 18.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 212
Гельвер Светлана Александровна	И.о. председателя Комитета по финансам	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 312
Леонов Сергей Сергеевич	Заведующий отделом по организации деятельности комиссий	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 418
Муфель Светлана Васильевна	Начальник управления делами	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 201
Чупров Дмитрий Семенович	Председатель Комитета культуры	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 203
Птицын Андрей Геннадьевич	Заведующий отделом информатизации, защиты информации и связи	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 209
Семенова Ирина Леонидовна	Заведующий отделом по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 214
Ануфриева Татьяна Васильевна	Заведующий отделом по бухгалтерскому учету и отчетности	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 218
Дейнеко Вячеслав Алексеевич	Председатель Комитета спорта и социальной политики	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 407
Себурова Екатерина Юрьевна	Заведующий отделом молодежной политики	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 410
Кирдянова Наталья Алексеевна	Заведующий отделом закупок	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 410
Безряднова Юлия Сергеевна	Председатель комитета по экономической политике	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 404
Константинова Наталья Викторовна	Заведующий отделом по вопросам малочисленных народов Севера, природопользованию, сельскому хозяйству и экологии.	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 403
Гиззатулина Нелли Юрьевна	Начальник юридическо-правового управления.	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 422
Бачин Олег Анатольевич	Начальник управления по жилищно-коммунальному хозяйству	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Первомайская, д.10, каб. 203
Брагина Елена Владимировна	Заведующий отделом жилищных программ	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Первомайская, д.10, каб.110
Стрелковских Александр Юрьевич	Заведующий отделом архитектуры и градостроительства	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Первомайская, д.10, каб. 114
Новицкая Ирина Александровна	Заведующий отделом записи актов гражданского состояния	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Первомайская, д.1, каб. 4
Шиполова Ольга Михайловна	Заведующий архивным отделом	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Собынина, д.39, каб. 304
Гагарин Василий Васильевич	Заведующий транспортным отделом	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 421
Чекмазова Вероника Васильевна	И.о. председателя Комитета образования	Еженедельно, вторник с 16.00 до 18.00	ул. Астраханцева, д.32, каб. 101
Зенгер Александра Александровна	Заведующий информационно – аналитическим отделом	Еженедельно, четверг с 15.00 до 17.00	ул. Астраханцева, д.54, каб. 307

сельскохозяйственной фермы.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского района, председателя комитета С.Н. Титова.

Глава района

П.В. Артеев

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. 20.10.2023 года в 11-00 по адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Первомайская, дом 10, кабинет № 109 состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению.
2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Предложения по годовому размеру арендной платы за земельный участок заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.
3. Предмет торга: право на заключение договора аренды на земельный участок, размер арендной платы в год.
4. Аукцион проводится на основании постановления администрации Березовского района от 14.09.2023 № 684.
5. Организатор аукциона – комитет по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района.
6. Осмотр земельного участка на местности может быть проведен в любое удобное для претендента время (в период приема заявок), при условии поступления письменного заявления в произвольной форме.
7. Начальный размер арендной платы, "шаг аукциона", размер задатка указаны в приложении.
8. Сумма задатка вносится на расчетный счет получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (администрация Березовского района л/с 05873032720) ИНН 8613002594, КПП 861301001, р/с 03232643718120008700, БИК 007162163. Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск/УФК по Ханты-мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, кор.с 40102810245370000007, КБК 0, ОКТМО 71812000. Задаток вносится до подачи заявления об участии в аукционе. Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов на участие в аукционе. Документы, подтверждающие внесение задатка прилагаются к заявлению. Организатор аукциона возвращает внесенные задатки в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заявителям, отозвавшим заявку и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем; в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок заявителям, не допущенным к участию в аукционе.
9. Заявки от физических и юридических лиц на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков подаются в письменной форме в комитет по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом по адресу: пгт. Березово, ул. Первомайская, дом 10, каб. №113 в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.
- К заявке должны быть приложены следующие документы:
 - 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка. Последний день приема заявок 16.10.2023 г.
 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день ее поступления заявителю. Контактные телефоны: 8 (34674) 2-18-68, 8 (34674) 2-29-74, 8 (34674) 2-17-80.
10. Определены участники аукциона состоится 17.10.2023 г. в 11-00 по адресу: пгт. Березово, ул. Первомайская, дом 10, кабинет № 109.
11. В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней размещает на официальном сайте извещение об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.
12. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона по адресу: пгт. Березово, ул. Первомайская, дом 10, кабинет № 109. Результаты аукциона оформляются протоколом, один из экземпляров которого передается победителю. Администрация Березовского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Заместитель главы Березовского района,
председатель комитета по земельным ресурсам и управлению
муниципальным имуществом

С.Н. Титов

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 сентября 2023 года №58

п.г.т. Березово

Об общих результатах дополнительных выборов депутатов Думы Березовского района седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15

На основании протокола окружной избирательной комиссии о результатах дополнительных выборов депутатов Думы Березовского района седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №15, руководствуясь статьей 21 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 сентября 2011 года № 81-оз «О выборах депутатов представительного органа муниципального образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Избирательной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа от 22 апреля 2022 года №36 «О возложении на территориальную избирательную комиссию Березовского района полномочий по организации подготовки и проведения выборов в органы местного самоуправления, местного референдума муниципального образования Березовский муниципальный район, территориальная избирательная комиссия Березовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать дополнительные выборы депутатов Думы Березовского района седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №15 состоявшимися, а их результаты действительными.
2. Установить, что в Думу Березовского района седьмого созыва избран Рокин Василий Павлович,
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на Информационно-образующем портале Избирательной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на странице ТИК Березовского района.

Председатель территориальной избирательной комиссии
Секретарь территориальной избирательной комиссии

В.П. Новицкий
С.А. Билоус

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ - МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2023 № 684

пгт.Березово

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Провести 20.10.2023 открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: д. Деминская, ул. Речная, 2, площадью 7224 кв. метров, с кадастровым номером 86:05:000000:6507, предназначенного для строительства

№ лота п/п	Местоположение, адрес земельного участка, кадастровый номер	Срок аренды земельного участка	Параметры размещения объекта	Информация о правах на земельный участок, ограничениях этих прав	Площадь земельного участка в квадратных метрах	Начальный размер арендной платы в год, руб.	Шаг аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.
1	2	3	4	9	5	6	7	8
1.	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, д. Деминская, ул. Речная №2, 86:05:0000000:6507	30 месяцев	Параметры строительства: здание сельскохозяйственного назначения, площадью до 1500 кв.м., конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района. Имеется возможность подключения к сетям связи (ПАО «Ростелеком»); Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения, газоснабжения и водоотведения.	Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, обременения и ограничения земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2019; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Северная Сосьва, р. Малая Обь и р. Ляпин Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 07.05.2019 № 63 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2019; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Северная Сосьва, р. Малая Обь и р. Ляпин Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 07.05.2019 № 63 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2020; реквизиты документа-основания: срок установления зоны: бесспорно. от 07.05.2019 № 63 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное Управление г. Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах муниципального образования городское поселение Березово от 16.11.2020 № 12-П-2627 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах муниципального образования городское поселение Березово от 16.11.2020 № 12-П-2627 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.	7224	15600,00 Отчет об оценке рыночной стоимости №1208/23 от 15.08.2023г.	400	3120

Заместитель главы Березовского района, председатель комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом

С.Н. Титов

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ - МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2023 года № 685

пгт.Березово

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Провести 20.10.2023 открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить:

2.1 Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте органов местного самоуправления Березовского района www.berezovo.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

2.2 Аукционную документацию на универсальной электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского района, председателя комитета С.Н. Титова.

Глава района

П.В. Артеев

Приложение к постановлению администрации Березовского района от 14.09.2023 года № 685

Перечень земельных участков, выставяемых на аукцион

№ лота	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.
1	п. Сосьва, ул. Рыбопромысловая №22	86:05:0201025:116	1514
2	п. Сосьва, ул. Зеленая №27	86:05:0201021:122	1812
3	д. Сартынья, ул. Набережная №16	86:05:0206001:88	714

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право на заключения договоров аренды земельных участков

1. Общие положения

Администрация Березовского района сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона – администрация Березовского района в лице Комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом (далее – Организатор).

Почтовый адрес и место нахождения Организатора: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Астраханцева, 54, тел. (8 34674) 2-29-74

Оператор электронной площадки, организующий аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Оператор) – АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Настоящее извещение, размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления Березовского района www.berezovo.ru.

Основание проведения аукциона в электронной форме – постановление Администрации Березовского района от 14.09.2023 № 685.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – 20.10.2023 г. в 10 часов 30 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru>

Форма подачи предложений о цене – открытая форма подачи предложений о цене земельного участка в электронной форме.

2. Сведения о выставяемом на аукцион земельном участке лот

№ 1

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, п. Сосьва, ул. Рыбопромысловая, 22.

Площадь участка: 1514 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Блокированная жилая застройка.

Кадастровый номер: 86:05:0201025:116.

Срок аренды – 5 лет.

Собственность – государственная собственность, на который не разграничена, обременения и ограничения земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.06.2022 № 831/58/2022 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.06.2022 № 833/58/2022 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Параметры строительства: блокированная жилая застройка, конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района. Имеется возможность подключения к сетям связи (ПАО «Ростелеком»); Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения, газоснабжения и водоотведения.

Начальная цена годовой арендной платы – 14080,00 руб.

Размер задатка (20% начальной цены) – 2816,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 422,40 руб.

Дата и время начала приёма заявок – 20.09.2023 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приёма заявок – 16.10.2023 года в 11 часов 00 минут.

Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru.

Дата признания претендентов участниками аукциона – 17.10.2023г.

Дата и место подведения итогов аукциона – 20.10.2023 года, www.utp.sberbank-ast.ru.

лот № 2

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, п. Сосьва, ул. Зеленая, 27.

Площадь участка: 1812 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Блокированная жилая застройка.

Кадастровый номер: 86:05:0201021:122.

Срок аренды – 5 лет.

Собственность – государственная собственность на который не разграничена, обременения и ограничения земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта

электросетевого хозяйства от 10.06.2022 № 833/58/2022 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Параметры строительства: блокированная жилая застройка, конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района. Имеется возможность подключения к сетям связи (ПАО «Ростелеком»); Отсутствует возможность подключения к сетям тепловодоснабжения, газоснабжения и водоотведения.

Начальная цена годовой арендной платы – 16000,00 руб.

Размер задатка (20% начальной цены) – 3200,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 480,00 руб.

Дата и время начала приема заявок – 20.09.2023 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок – 16.10.2023 года в 11 часов 00 минут.

Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru.

Дата признания претендентов участниками аукциона – 17.10.2023г.

Дата и место подведения итогов аукциона – 20.10.2023 года, www.utp.sberbank-ast.ru.

лот № 3

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, д. Сарынья, ул. Набережная, 16.

Площадь участка: 714 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Кадастровый номер: 86:05:00206001:88.

Срок аренды – 20 лет.

Собственность – государственная собственность на который не разграничена, обременения и ограничения земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 563 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.04.2022 № 527/58/2022 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Параметры строительства: индивидуальная жилая застройка, конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района. Имеется возможность подключения к сетям связи (ПАО «Ростелеком»); Отсутствует возможность подключения к сетям тепловодоснабжения, газоснабжения и водоотведения.

Начальная цена годовой арендной платы – 5500,00 руб.

Размер задатка (20% начальной цены) – 1100,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 165,00 руб.

Дата и время начала приема заявок – 20.09.2023 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок – 16.10.2023 года в 11 часов 00 минут.

Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru.

Дата признания претендентов участниками аукциона – 17.10.2023г.

Дата и место подведения итогов аукциона – 20.10.2023 года, www.utp.sberbank-ast.ru.

3. Порядок ознакомления покупателей с иными сведениями, условиями договора аренды земельного участка

Покупатели могут ознакомиться по телефону: (8 34674) 2-18-68 или по адресу: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Первомайская, д. 10, кв. 113, по рабочим дням с 09:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00 по местному времени, на официальном сайте Администрации Березовского района - www.http://berezovo.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Формы документов для заполнения претендентами, прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, Участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

4. Условия участия в аукционе в электронной форме

Для участия в аукционе (лично или через представителя) претендент обязан:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на претендента.

5. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных действующим законодательством, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредоставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или требуемой информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных выше.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадке этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

6. Порядок, срок внесения задатка и его возврата.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки при аккредитации участника продажи открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику продажи реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в продаже на аукционе в электронной форме претендент должен обеспечить наличие денежных средств как минимум в размере задатка на участие в продаже на своем, открытом у Оператора электронной площадки, счете для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у участника продажи на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе в электронной форме, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки, а также указать назначение платежа: «участие в аукционе в отношении земельного участка, расположенного по адресу: _____»

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору. При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в те-

ние 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявку позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;
- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения в открытой части электронной площадки форм, представленных в Приложении к настоящему информационному сообщению, и размещения их электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.utp.sberbank-ast.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

8. Перечень требуемых документов для участия в аукционе и требования к их оформлению

Для участия в аукционе (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе (Приложение) претенденты представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором электронной площадки, Организатором осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, претендента или участника.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаям делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме

электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Арендодателя, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Организатор рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Организатор по итогам рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

10. Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на Официальных сайтах торгов.

Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на Официальных сайтах торгов.

11. Отказ от проведения аукциона

Принятие решения об отказе в проведении аукциона возможно в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальных сайтах торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы рав-

ные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену платы, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок; - цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

13. Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона в электронной форме, условия и сроки платежа:

Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер цены продажи по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанным им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Организатору

аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах аукциона/протокол уклонения от заключения договора, где указывает причину признания торгов несостоявшимися, а также единственного участника (в случае, если аукцион признан несостоявшимся, если в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников) или победителя торгов, уклонившегося от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды.

15. Заключение договора при признании аукциона несостоявшимся

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер цены продажи по договору определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, организатор в течение 10 дней со дня подписания протокола обязан направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, заявка которого зарегистрирована организатором аукциона в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе первой. При этом размер цены по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю экземпляры подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер цены по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Задаток, внесенный лицом, и не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

16. Заключительные положения.

Внимание оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе не предусмотрено.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение: Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2023 № 693

пгт Березово

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Березовского района от 21.11.2018 №1039 «О Порядке предоставления за счет средств бюджета Березовского района субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат, связанных с транспортными расходами по доставке продукции, поставляемой централизованным и децентрализованным способом для обеспечения жизнедеятельности населения Березовского района»

В целях приведения нормативного правового акта администрации Березовского района в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 21.11.2018 №1039 «О Порядке предоставления за счет средств бюджета Березовского района субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат, связанных с транспортными расходами по доставке продукции, поставляемой централизованным и децентрализованным способом для обеспечения жизнедеятельности населения Березовского района» следующие изменения:

1.1. Подпункт «а» пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«а) не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ»;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района

П.В. Артеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.09.2023 № 694

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 06.07.2021 № 762 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения обязательных требований, устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами администрации Березовского района»

В целях приведения нормативного правового акта администрации Березовского района в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 06.07.2021 № 762 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения обязательных требований, устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами администрации Березовского района» следующие изменения:

1.1. в пункте 1.1 раздела I слова «к административной ответственности, предоставления разрешений» заменить словами «к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы»;

1.2. в подпункте «а» пункта 3.2 раздела III слова «к административной ответственности, предоставления разрешений» заменить словами «к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района

П.В. Артеев

ЗАМЕТКИ:

